

1.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Malagueta - El Limonar

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Malagueta - El Limonar » 29016

8 Dormitoris **5** Cambres de bany **407m²** Plànol **634m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Malagueta - El Limonar

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Malagueta - El Limonar » 29016

8 Dormitoris **5** Cambres de bany **407m²** Plànol **634m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Casa independent amb bones qualitats, 8 dormitoris, 5 banys, amb piscina privada i jardí en venda a una zona privilegiada a 5 minuts caminant de la platja a Màlaga.

Lucas Fox es complau a presentar aquesta magnífica vila situada a un dels barris més exclusius i cobejats de Màlaga Capital. Aquesta impressionant casa independent ofereix un entorn privilegiat, envoltat de prestigiosos centres educatius, zones d'oci i restauració, així com una excel·lent connexió amb la resta de la ciutat a través del transport públic i l'autovia A-7, a pocs minuts.

Amb una parcel·la de 634 m², la vivenda té una superfície construïda de 407m² i es distribueix en àmplies i lluminoses estances. El gran rebedor d'entrada dóna pas a un elegant saló independent amb llar de foc i terres de marbre egipci i accés directe a la piscina, també té accés a un altre saló amb accés a un porxo acollidor amb barbacoa, ia una cuina-office recentment reformada, totalment moblada i equipada amb rebost i zona de menjador, que ofereix accés directe al jardí. A la planta principal, hi trobem un dormitori amb bany privat i terrassa, a més d'un segon dormitori actualment utilitzat com a zona de treball. Tota aquesta planta està envoltada de terrasses i jardins que condueixen a una piscina privada d'aigua salada de 33 m², ideal per gaudir del clima assolellat de Màlaga.

A la planta superior, hi ha un dormitori principal amb amplis armaris i bany privat, juntament amb quatre dormitoris simples però espaiosos i dos banys complets. Les grans terrasses i el solàrium permeten gaudir de l'assolellat clima de Màlaga.

A més, la planta d'accés des del carrer compta amb un gran garatge cobert amb espai per a diversos vehicles, així com un dormitori, un magatzem petit i un bany de servei.

Aquest habitatge destaca per la seva immillorable orientació al sud, cosa que garanteix una excel·lent lluminositat durant tot el dia. Addicionalment, està equipada amb 15 plaques fotovoltaïques instal·lades a la coberta plana superior de l'habitatge i 3 plaques solars per a ACS amb dipòsit d'acumulació de 800 litres, que proporcionen tant electricitat com aigua calenta, i que demostren el compromís amb la sostenibilitat i l'eficiència energètica.



lucasfox.cat/go/mlg50775

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Terres de marbre, Sostres alts, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vestidor, Traster, S'accepten mascotes, Renovat, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Malagueta - El Limonar

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Malagueta - El Limonar » 29016

8 Dormitoris **5** Cambres de bany **407m²** Plànol **634m²** Dimensions del terreny

El seu excel·lent estat de conservació (última reforma el 2023 amb pintura exterior) fa d'aquest habitatge una opció ideal tant com a residència principal com a inversió. Per a més informació i concertar una visita, no dubteu a posar-vos en contacte amb el nostre equip d'experts en propietats de luxe.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Malagueta - El Limonar

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Malagueta - El Limonar » 29016

8	5	407m²	634m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya