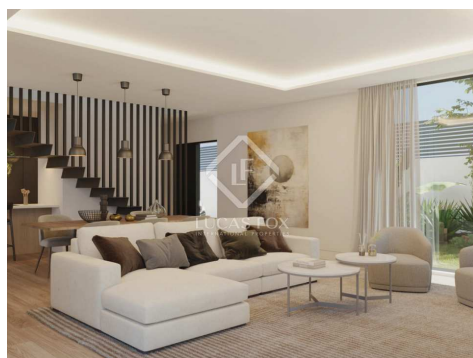


1.110.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Higuerón, Costa del Sol

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Higuerón » 29630

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **315m²** Plànol **630m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.110.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Higuierón, Costa del Sol

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Higuierón » 29630

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **315m²** Plànol **630m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Casa d'obra nova de 3 habitacions en venda a Higuierón, Màlaga.

Villa Matera és un projecte d'obra nova situat a la Costa del Sol, en una de les zones més exclusives i prestigioses de la comarca, a Retamar-Higuierón.

Aquesta vila està disponible per comprar fora del pla i les obres de construcció trigaran aproximadament 6 mesos a completar-se un cop s'hagi comprat la propietat. Una de les raons per les quals es construeix en un període de temps tan curt en comparació amb altres xalets nous és que es tracta d'una casa preindustrialitzada, que no és el mateix que una casa prefabricada. La casa està muntada in situ a partir de peces normalitzades i prefabricades.

L'únic xalet disponible gaudeix d'un aspecte ideal al sud que garanteix unes vistes immillorables. Aquesta vila té una superfície de 315 m² i s'assenta amb orgull en una generosa parcel·la de 603 m². Distribuït en dues plantes, la propietat s'obre a la planta baixa a través d'un rebedor, que condueix a la deliciosa zona d'estar, menjador i cuina, completa amb electrodomèstics. Aquesta planta ofereix un dormitori i un bany, així com un còmode lavabo per a convidats. Sortint, trobem una meravellosa piscina infinita. Envoltada d'exuberants zones verdes, aquesta propietat ofereix privacitat i tranquil·litat en un entorn incomparable.

A la planta superior, la casa ofereix un dormitori i un bany més, el dormitori principal amb bany i vestidor propis i dues terrasses orientades al nord i al sud. Els dormitoris disposen d'armaris encastats i els extres opcionals inclouen calefacció per terra radiant, un sistema domòtic, un sistema de recuperació de calor i estudi i execució de projecte de paisatgisme i/o interiorisme.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



lucasfox.cat/go/mlg51320

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Seguretat, S'accepten mascotes, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

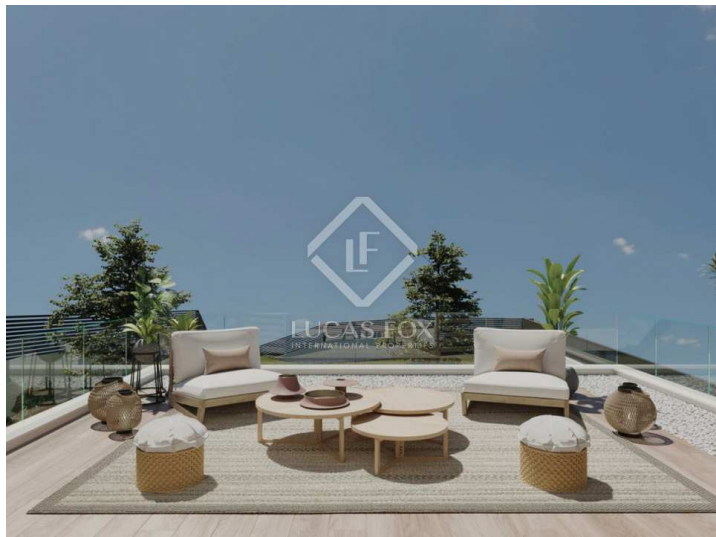
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.110.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Higuerón, Costa del Sol

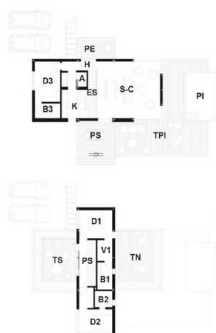
Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Higuerón » 29630

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **315m²** Plànol **630m²** Dimensions del terreny



04. Plan of the property

Property Summary



SUPERFICIES ÚTILES

PE Porche entrada	9,06 m ²
H-Hall	8,11 m ²
ES Escaleres	1,83 m ²
S-C-Salón-Comedor	41,63 m ²
PS Porche salón	17,48 m ²
K-Cocina	9,42 m ²
A-Aseo	1,34 m ²
D3-Dormitorio 3	11,40 m ²
B3-Baño 3	4,10 m ²
TPI-Terraza piscina	54,41 m ²
PI-Piscina	10,00 m ²
PS-Paseo	4,45 m ²
D1-Dormitorio 1	10,12 m ²
V1-Vestidor 1	3,35 m ²
B1-Baño 1	4,19 m ²
D2-Dormitorio 2	12,12 m ²
B2-Baño 2	3,10 m ²
TN-Terraza norte	26,23 m ²
TS-Terraza Sur	26,07 m ²
Total útiles.	263,54 m²
Total construida.	315,60 m²
Total terrazas y porches.	135,25 m²



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaraciones verbals o escritas que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya