

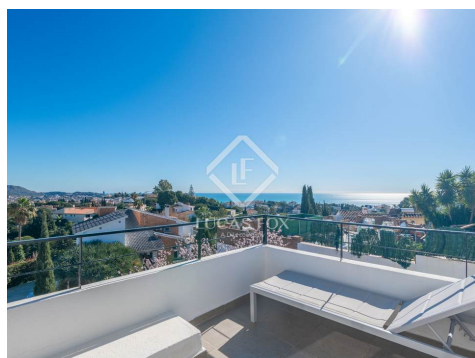
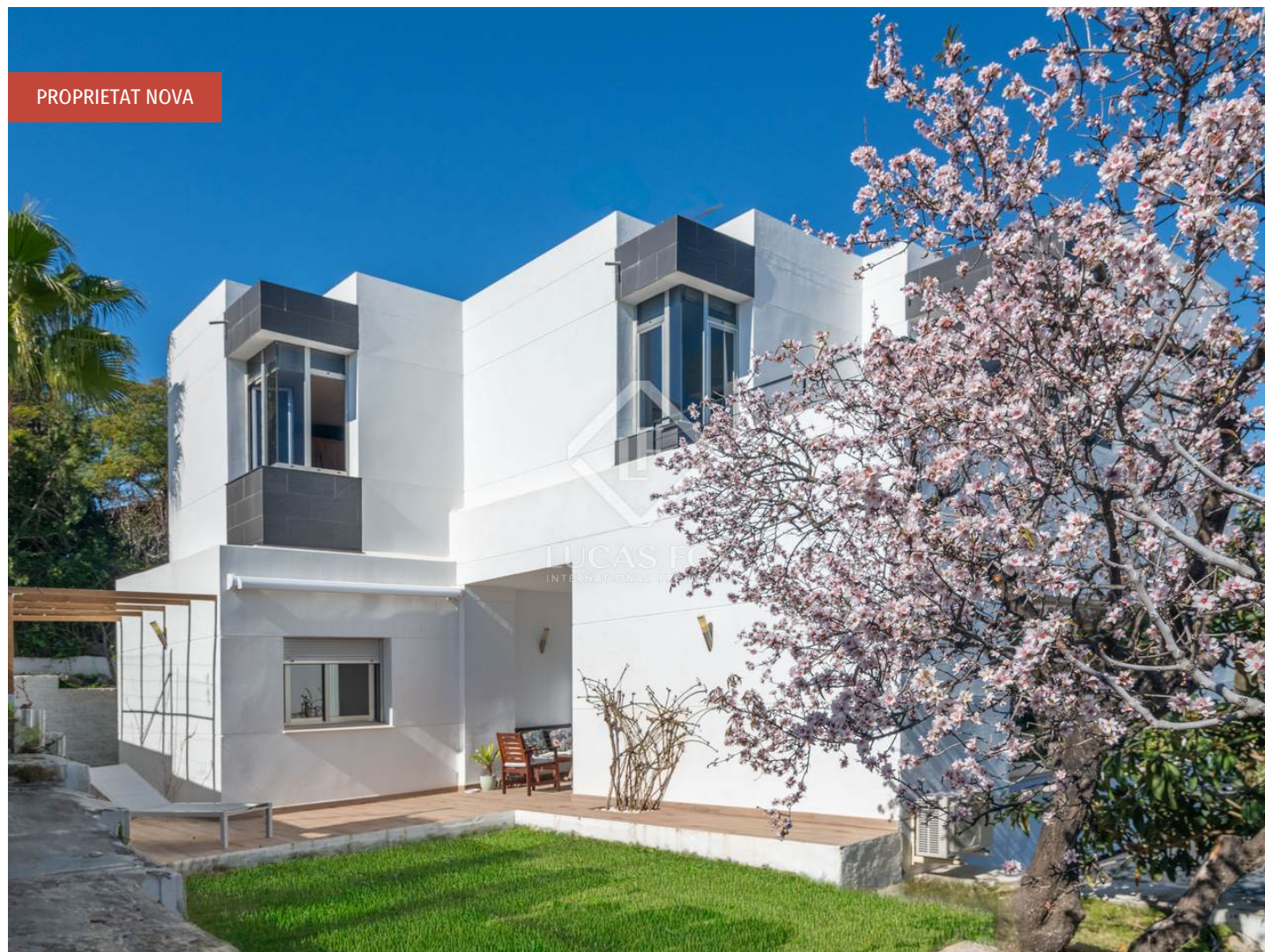
2.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 307m² de jardí en venda a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

5	4	729m²	307m²
Dormitoris	Cambres de bany	Dimensions del terreny	Jardí

PROPIETAT NOVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

2.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 307m² de jardí en venda a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

5	4	729m²	307m²
Dormitoris	Cambres de bany	Dimensions del terreny	Jardí

DESCRIPCIÓ

Exclusiva vila de 422 m² amb impressionants vistes al mar, jardí, piscina i un disseny elegant. Un refugi de luxe i serenitat.

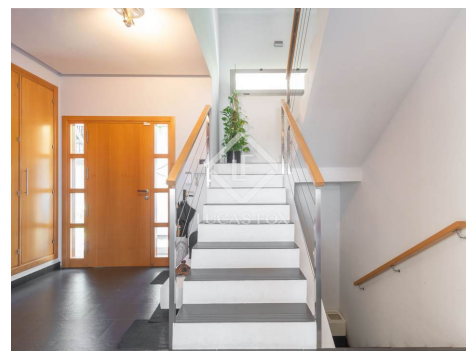
Ubicada en una exclusiva zona residencial, aquesta majestuosa vila independent de 422 m² construïts s'erigeix sobre una parcel·la de 729 m², oferint un enclavament privilegiat amb orientació sud-est i espectaculars vistes al mar des de totes les estances. Dissenyada per als que busquen l'equilibri perfecte entre luxe, comoditat i privadesa, aquesta propietat és un autèntic refugi de serenitat i sofisticació.

En accedir a l'habitatge, ens rep un rebedor elegant que dona pas a una distribució espaiosa i harmoniosa. En aquesta mateixa planta hi trobem una habitació de convidats, un bany de cortesia i una àmplia cuina de disseny, connectada directament amb una terrassa d'orientació nord-est, ideal per gaudir d'esmorzars al aire lliure. L'impressionant saló de doble alçada es divideix en dos ambients diferenciats: una acollidora zona de descans amb un gran finestral que emmarca vistes clares, i una sofisticada zona social a la part superior, perfecta per a reunions i celebracions.

Des del saló, accedim a una gran terrassa-jardí amb orientació sud, un espai de somni que convida a gaudir del clima mediterrani. A la planta superior, l'habitatge acull un refinat despatx, l'esplèndid dormitori principal amb vestidor, bany en suite i terrassa privada amb orientació sud, així com dos dormitoris addicionals amb armaris encastats que comparteixen un bany elegant. En aquesta mateixa planta, hi ha una pràctica cambra de bugaderia, proporcionant màxima comoditat en el dia a dia.

El nivell superior de la vila ens sorprèn amb un terrat completament practicable, equipat amb plaques solars de recent instal·lació i un dipòsit de reserva d'aigua, garantint eficiència energètica i sostenibilitat.

L'exterior de la propietat és un autèntic oasi d'exclusivitat. El seu ampli jardí, meticulosament dissenyat, acull una piscina privada on relaxar-se mentre es gaudeix del clima mediterrani inigualable. La zona chill-out amb cuina i barbacoa ofereix un escenari perfecte per a vetllades inoblidables. Finalment, el garatge cobert, amb capacitat per a quatre vehicles, hi afegeix un plus de comoditat i seguretat.



lucasfox.cat/go/mlg51454

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Llicència turística, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

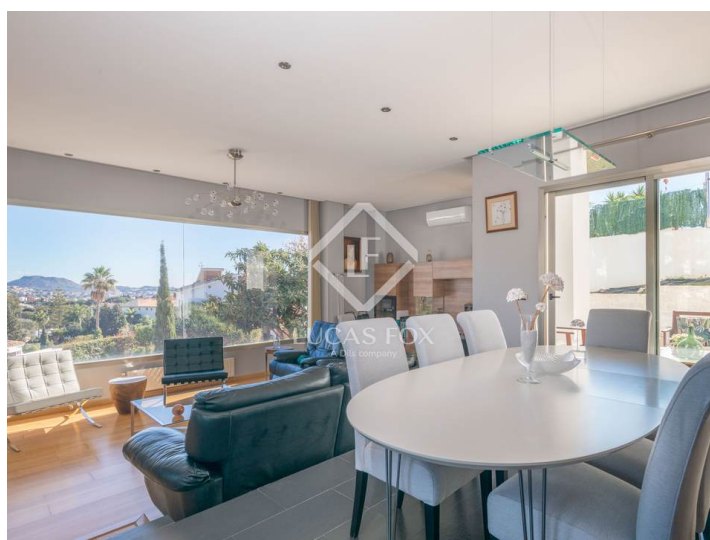
2.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 307m² de jardí en venda a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

5	4	729m²	307m²
Dormitoris	Cambres de bany	Dimensions del terreny	Jardí

Aquesta vila representa una oportunitat única de viure en un entorn de luxe, on cada detall ha estat pensat acuradament per oferir el màxim confort i elegància. Una llar excepcional que combina disseny, amplitud i unes vistes inigualables a una de les ubicacions més cobejades.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

2.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 307m² de jardí en venda a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

5	4	729m²	307m²
Dormitoris	Cambres de bany	Dimensions del terreny	Jardí

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya