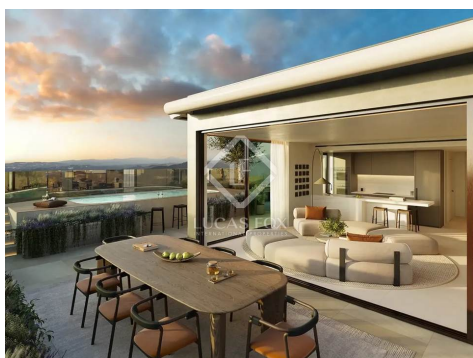
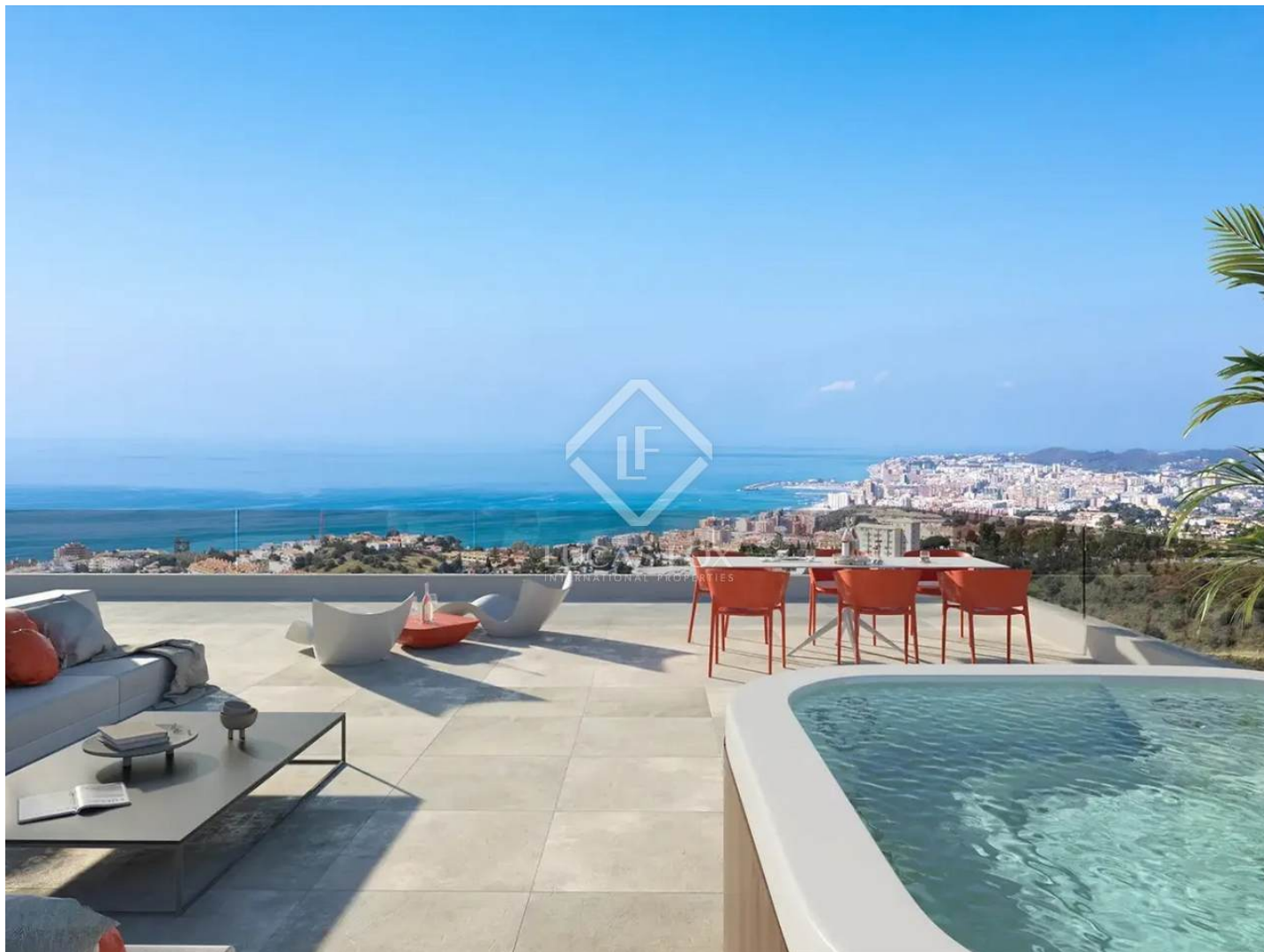


**1.745.000 € Àtic - En venda**

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 81m<sup>2</sup> terrassa en venda a Higuerón

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Higuerón » 29640

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>127m<sup>2</sup></b> | <b>81m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

**1.745.000 € Àtic - En venda**

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 81m<sup>2</sup> terrassa en venda a Higuerón

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Higuerón » 29640

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>127m<sup>2</sup></b> | <b>81m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |

### DESCRIPCIÓ

## Àtic de nova construcció de 3 habitacions amb terrassa de 81 m<sup>2</sup> en venda a Higuerón, Màlaga.

Waterfall és una nova promoció de luxe situada dins del Resort Higuerón, a pocs minuts del mar i a poca distància de Benalmadena, Mijas i Fuengirola.

La cascada, com el seu nom indica, és un projecte dissenyat per connectar amb els elements naturals. Els seus més de 7.000 m<sup>2</sup> de jardins exuberants amb cascades proporcionen el so de l'aigua corrent en aquest oasi paradisiàc de la Costa del Sol; banyada pel sol tot l'any.

Aquest àtic de 127 m<sup>2</sup> compta amb una terrassa pròpia de 81 m<sup>2</sup> amb piscina. A l'interior hi trobem una zona d'estar, menjador i cuina de planta oberta, un safareig independent, 3 habitacions i 2 banys, un dels quals és en suite al dormitori principal.

Els acabats són de la màxima qualitat, incloent banyeres i dutxes Kaldewei, lavabos Duravit i aixetes Hansgrohe als banys, cuines de disseny italià amb taulells Decton i electrodomèstics d'alta gamma de Bosch, Miele o AEG.

Les habitacions compten amb armaris Santa Lucia Mobily i fusteria Technal, calefacció per terra radiant, aire condicionat i sistema domòtic a tot arreu.

La sostenibilitat és un valor fonamental a Waterfall, un projecte certificat Bream amb sistema de recollida d'aigües grises, tecnologia eficient energèticament i materials naturals.

A més, els afortunats residents d'aquestes noves cases podran gaudir dels infinits avantatges i comoditats que ofereix l'Higuerón Resort, des de deu restaurants que porten els comensals a fer una volta pel món fins a l'spa, centre esportiu i club de platja de primer nivell, entre molts. D'altres, amb servei d'autobús llançadora a tots ells.

Si voleu maximitzar la vostra inversió, The Higuerón Resort ofereix serveis de gestió immobiliària de 5 estrelles, que inclouen disseny d'interiors, tramitació de llicències de lloguer turístic, manteniment, màrqueting i fotografia professional.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació sobre aquesta nova casa a la Costa del Sol.



[lucasfox.cat/go/mlg51989](https://lucasfox.cat/go/mlg51989)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vestidor, Traster, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Parc infantil, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

**1.745.000 € Àtic - En venda**

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 81m<sup>2</sup> terrassa en venda a Higuerón

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Higuerón » 29640

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>127m<sup>2</sup></b> | <b>81m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya