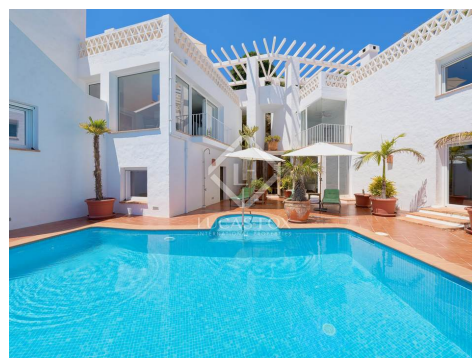
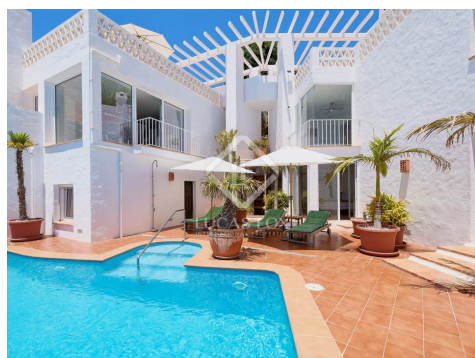
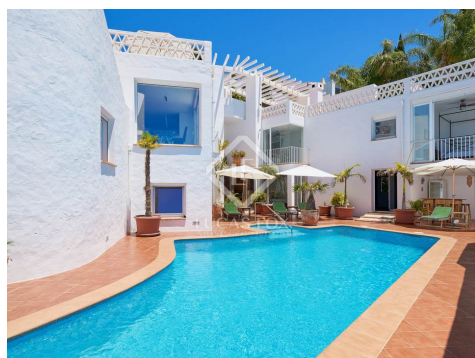
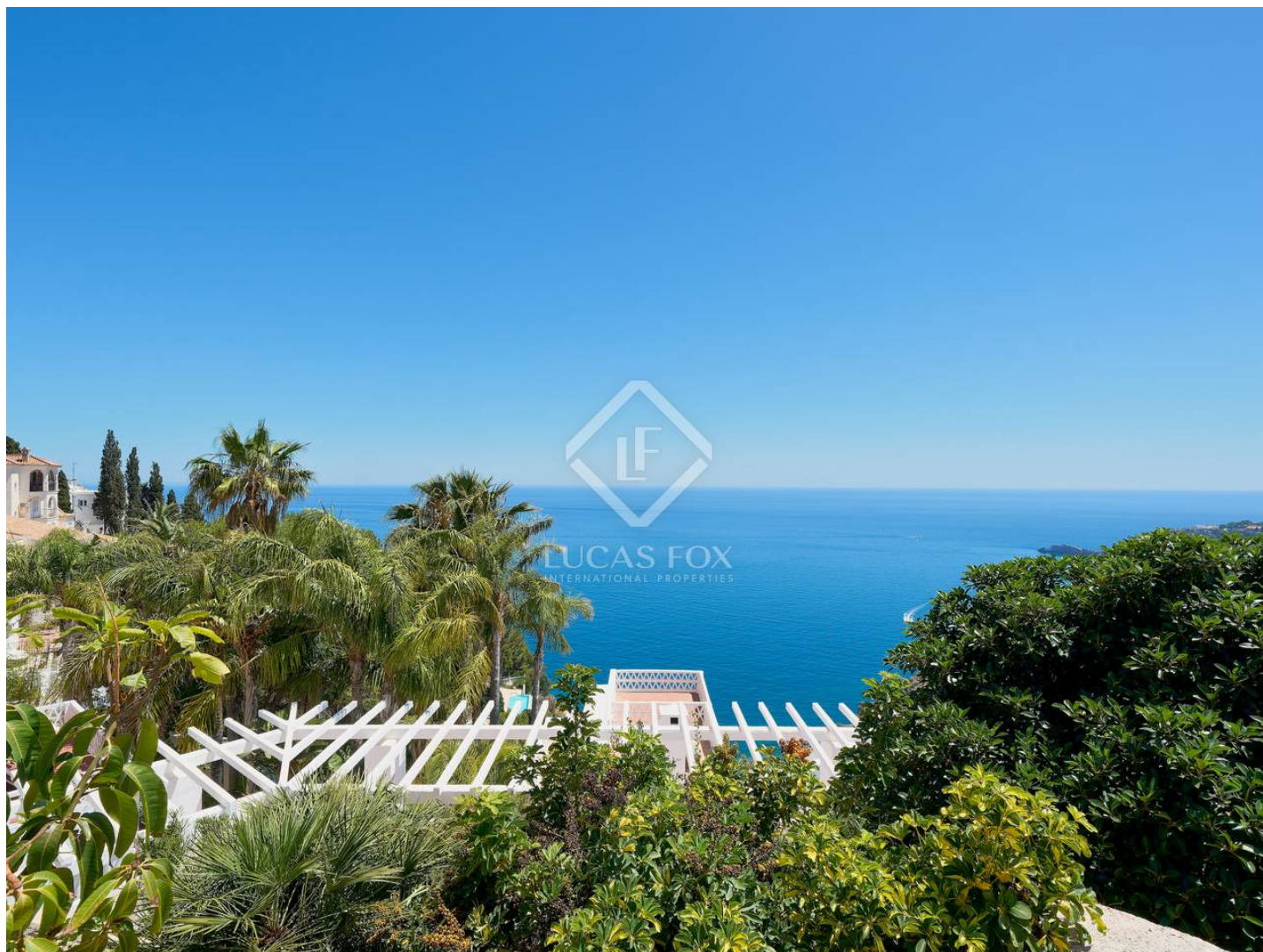


2.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Granada, Espanya

Espanya » Granada » 18690

5	4	439m²	2.982m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

2.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Granada, Espanya

Espanya » Granada » 18690

5	4	439m²	2.982m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Vila única en el seu estil, composta per tres cases, amb vistes panoràmiques al mar i al Port esportiu de Marina de l'Est i amb accés a la platja en 10 minuts en venda a Cotobro, Almuñécar.

Lucas Fox presenta aquesta singular vila a Cotobro, una zona privilegiada localitzada entre Punta de la Mona i la ciutat d'Almuñécar. Aquest habitatge destaca pel seu estil únic amb una arquitectura rústica tradicional andalusa, amb un toc mediterrani i eivissenc. La vila té una orientació sud ideal i gaudeix de les millors vistes de la zona: al mar Mediterrani, al port esportiu de Marina de l'Est i Punta de la Mona i a la platja natural El Mort.

La seva ubicació és ideal per al que vulgui tenir molta privadesa, ja que a la dreta de la casa el terreny no és construïble, a l'esquerra ja està construït i el terreny que hi ha a la part inferior forma de la parcel·la d'uns 3000 m² a la que s'assenta aquest habitatge.

La vila té una superfície de 440 m² construïts, dividits en tres cases separades i totes independents amb accessos propis. S'accedeix a la vivenda per una tranquil·la carretera sense sortida, que dóna pas a la zona d'aparcament descoberta, al garatge tancat i al portal principal.

Entrem a la vivenda des d'un corredor principal que es presenta obert amb una estilosa pèrgola. Des d'aquí, s'aprecien unes meravelloses vistes panoràmiques al mar i al bonic jardí tropical. El corredor ens comunica amb cadascun dels tres habitatges, per la planta alta. Cadascuna gaudeix d'una terrassa al terrat que ofereixen increïbles vistes al mar i són perfectes gaudir de moments de tranquil·litat o celebrar vetllades de tota mena.

La casa principal es divideix en dues plantes. Els grans finestrals de terra a sostre són impressionants amb unes increïbles vistes frontals al mar. La planta alta disposa d'un rebost, una terrassa coberta a l'ombra, una cuina oberta i equipada, un menjador, un saló amb llar de foc. La planta baixa acull el dormitori principal amb bany privat que impressiona per les seves boniques rajoles blau marí. Des d'aquest dormitori, tenim vistes espectaculars i també accés a la zona exterior de piscina, spa i jacuzzi.



lucasfox.cat/go/mlg52076

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi,
Paviments hidràulics, Llum natural,
Aparcament, Zona chill-out, Vistes,
Vista panoràmica, Sistema d'alarma,
Safareig, S'accepten mascotes,
Plafons solars, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,
Barbacoa, Balcó, Armari encastats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals ,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

2.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Granada, Espanya

Espanya » Granada » 18690

5	4	439m²	2.982m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La segona casa també es divideix en dues plantes. A la planta alta tenim una petita cuina o kitchenette, un saló que també pot servir de dormitori, un bany i un altre dormitori a la planta baixa. Gaudeix igualment de vistes al mar i d'accés a la zona de piscina, spa i jacuzzi.

La tercera casa es divideix novament en dues plantes que podrien independitzar-se per configurar dos apartaments separats. La planta alta disposa d'una cuina, un saló o dormitori i un bany, tot amb unes agradables vistes al verd jardí tropical amb les palmeres i al mar mediterrani de fons amb el port esportiu. La planta baixa disposa d'un saló amb cuina equipada i un bany. Aquesta tercera casa també disposa d'una zona pròpia de terrassa.

La vila té un potencial enorme per al que vulgui gaudir d'una casa única, perfecta com a primera residència, com el cas de l'amo actual que la gaudeix més de 25 anys. Tot i això, també seria ideal per a un inversor, ja que la parcel·la de 3000 m² no té esgotada l'edificabilitat i es podria construir més. Una altra opció seria segregar i vendre. A banda, el preu de venda actual és inferior a la taxa de valoració realitzada per a la vila.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

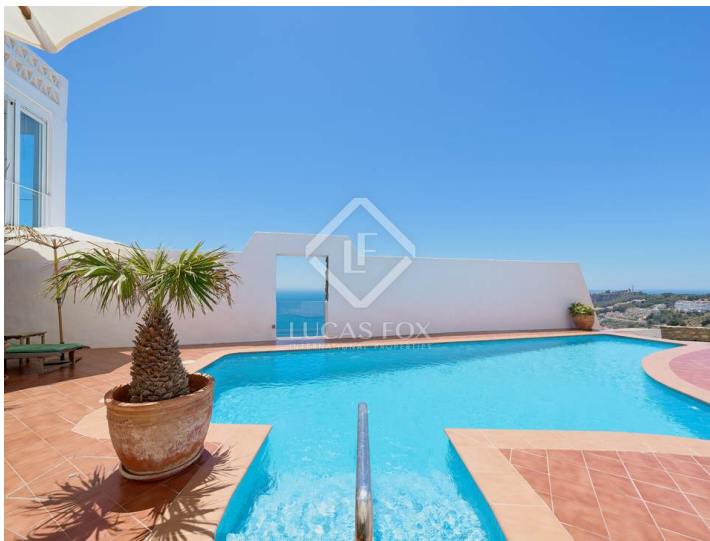
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

2.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Granada, Espanya

Espanya » Granada » 18690

5	4	439m²	2.982m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya