

455.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> terrassa en venda a west-malaga

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » West Malaga » 29640

2	2	107m <sup>2</sup>	22m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

455.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> terrassa en venda a west-malaga

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » West Malaga » 29640

2 Dormitoris      2 Cambres de bany      107m<sup>2</sup> Plànol      22m<sup>2</sup> Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Fantàstic pis d'obra nova de 2 dormitoris amb terrassa de 22 m<sup>2</sup> en venda en una promoció amb piscina i zones enjardinades a Fuengirola.

Lucas Fox es complau a presentar Torreblanca Heights, una promoció d'obra nova amb 36 pisos a la privilegiada localitat de Fuengirola, Màlaga. En aquesta ubicació, podreu gaudir d'una gran tranquil·litat a poca distància del mar, sense renunciar a tots els serveis que ofereix aquesta animada ciutat.

La promoció gaudeix d'un disseny contemporani que imita la forma del casc d'un vaixell, alhora que s'integra a l'entorn, i inclou materials autòctons i nobles com la fusta. A més, gràcies a la seva posició elevada, els habitatges tenen unes impressionants vistes panoràmiques al mar Mediterrani.

Aquest habitatge es beneficia d'un disseny modern, amb espais funcionals i diàfans, com ara el saló-menjador amb la cuina de planta oberta, que maximitza la sensació d'amplitud. Igualment, en comptar amb grans finestrals, les estances tenen una gran lluminositat.

Pel que fa a la distribució, la zona de dia amb el saló-menjador i la cuina tipus americana compta amb sortida a una gran terrassa de 22 m<sup>2</sup>, amb espai per a una zona chill-out i una zona de solàrium. La zona de nit inclou un dormitori doble, un bany complet per donar servei a tota la vivenda i el dormitori principal amb bany privat. Tots dos dormitoris també gaudeixen de sortida a la terrassa.

El pis és sostenible i es beneficia d'una gran eficiència energètica, amb classificació B, ja que s'hi inclou l'ús d'energies renovables, com ara l'energia solar o l'aerotèrmia, per a la producció d'aigua calenta sanitària. Entre els seus acabats, podem destacar la porta d'entrada de seguretat, terres de tarima i de gres porcellànic a zones humides i terrasses, preinstal·lació d'alarma i domòtica i videoporter.

La cuina de disseny Nel'la Design ve totalment equipada amb electrodomèstics, taulell tipus Silestone i mobles alts i baixos. Els banys vénen enrajolats amb rajoles ceràmiques i compten amb equipament de porcellana i aixetes de les millors marques, com Roca.

Per a més comoditat, compta amb fusteria interior i exterior d'alumini amb grans prestacions acústiques i tèrmiques i un gran aïllament, i un sistema de climatització amb bomba de calor fred/calent de la marca Samsung.



[lucasfox.cat/go/mlg52648](https://lucasfox.cat/go/mlg52648)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Spa, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Llum natural, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

455.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> terrassa en venda a west-malaga

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » West Malaga » 29640

2	2	107m <sup>2</sup>	22m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

La promoció inclou excel·lents zones comunes amb accés exclusiu per als residents, com a zona de solàrium, gimnàs i sauna, piscina per a adults i infantil, zones enjardinades i zones chill-out perquè els residents puguin desconnectar. A més, inclou un saló comunitari per celebrar esdeveniments en família o amb amics.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

**455.000 € Pis - En venda - Reservado**

## **Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> terrassa en venda a west-malaga**

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » West Malaga » 29640

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>107m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya