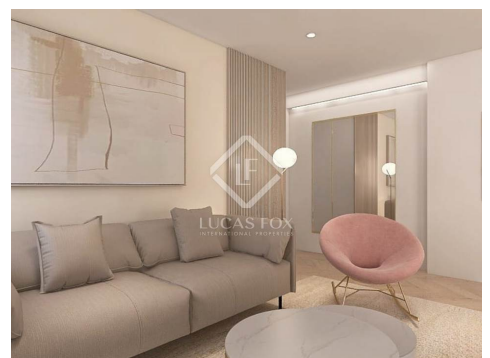


439.000 € Pis - En venda - Reservado

## Àtic a Màlaga amb dues habitacions, terrassa i vistes increïbles.

Espanya » Màlaga » Old Town - Soho » 29013

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **95m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

439.000 € Pis - En venda - Reservado

## Àtic a Màlaga amb dues habitacions, terrassa i vistes increïbles.

Espanya » Màlaga » Old Town - Soho » 29013

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **95m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

**Modern àtic al carrer Almona (Màlaga), amb dos dormitoris, dos banys, terrassa àmplia i vistes increïbles. Estem davant d'una propietat perfecta per gaudir de la vida urbana.**

Aquest espectacular àtic de 95 m<sup>2</sup> se situa al reconegut carrer Almona del vibrant i cultural Districte Centre de Màlaga, al costat del mercat de Salamanca.

La seva ubicació privilegiada no només ofereix una connexió senzilla amb el nucli històric de la ciutat, sinó també amb punts d'interès importants com El Corte Inglés — un dels centres comercials més grans de la ciutat— i amb diverses opcions gastronòmiques i d'oci.

A més, la seva proximitat a la platja, a estacions de transport públic i a l'aeroport de Màlaga fa d'aquest àtic una opció ideal tant per a primer com per a segon habitatge o invertir en un lloc amb un alt potencial de lloguer.

L'edifici de l'àtic compta amb ascensor i un estat de conservació impecable al llarg dels anys. El disseny arquitectònic respecta l'estètica tradicional de la zona, mentre que les reformes recents han permès incorporar elements moderns que garanteixen la comoditat i funcionalitat dels espais. L'habitatge està en procés de rehabilitació i es lliurarà acabat, cosa que la converteix en una elecció idònia per als que busquen una llar nova i llesta per entrar a viure.

En accedir-hi, ens rep un ampli i lluminós saló que destaca pel fet de ser el cor de l'immoble. Aquest espai està dissenyat amb diferents ambients i grans finestres que ofereixen vistes impressionants a la ciutat. Integra una cuina americana moderna per maximitzar l'ús de l'estada i brindar una experiència social acollidora quan tingui visita.

L'immoble acull dos dormitoris amplis que suposen un refugi de tranquil·litat gràcies a la lluminositat natural i els armaris de paret que optimitzen la funció d'emmagatzematge. Els dos banys complets tenen un disseny elegant, còmode i estilós, amb acabats d'alta qualitat que reflecteixen l'atenció al detall a cada racó de l'habitatge.



[lucasfox.cat/go/mlg52826](https://lucasfox.cat/go/mlg52826)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Ascensor, Llum natural, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

**439.000 € Pis - En venda - Reservado**

## **Àtic a Màlaga amb dues habitacions, terrassa i vistes increïbles.**

Espanya » Màlaga » Old Town - Soho » 29013

**2**                      **2**                      **95m<sup>2</sup>**  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol

A la reforma s'utilitzaran materials de primera qualitat amb l'objectiu de garantir un acabat de luxe i un disseny contemporani que s'adapti a les necessitats de la vida moderna. Cada detall està pensat amb la màxima atenció: des de l'elecció dels colors fins a la disposició de les estances. Per tant, la intenció és crear un ambient que combini elegància i comoditat.

En definitiva, aquest àtic al carrer Almona representa una oportunitat única per viure a una de les zones més emblemàtiques i dinàmiques de Màlaga. Amb la seva ubicació, disseny modern i qualitats de la seva reforma, és una opció excepcional per als que busquen una llar exclusiva al centre de la ciutat. És ideal per a famílies, joves professionals o inversors que volen aprofitar l'alt potencial de lloguer que ofereix aquesta zona vibrant. Finalment, no només és un lloc per viure, sinó un estil de vida que convida a gaudir de tot allò que Màlaga té per oferir.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

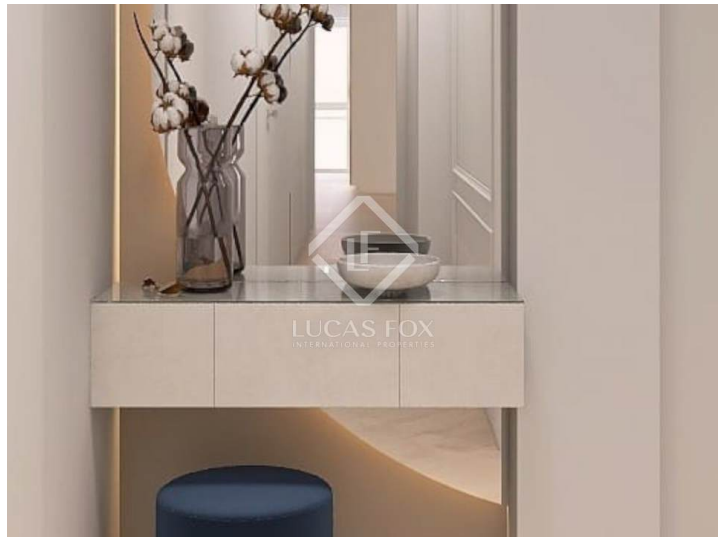
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

439.000 € Pis - En venda - Reservado

## Àtic a Màlaga amb dues habitacions, terrassa i vistes increïbles.

Espanya » Màlaga » Old Town - Soho » 29013

2                      2                      95m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya