

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Granada, Espanya

Espanya » Granada » 18680

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>   | <b>3</b>        | <b>250m<sup>2</sup></b> | <b>750m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Granada, Espanya

Espanya » Granada » 18680

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **250m<sup>2</sup>** Plànol      **750m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Casa del Acantilado, també coneguda com a Casa Drac, una de les cases més famoses del món, amb una impressionant arquitectura i vistes al mar en venda a la Costa Tropical de Granada, a Salobreña.**

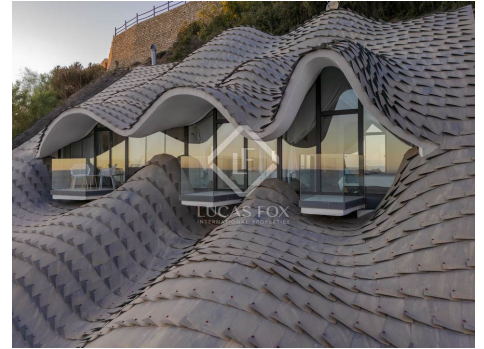
Lucas Fox presenta una de les cases més famoses del món, la Casa de l'Acantilado, també anomenada Casa Drac per la seva arquitectura espectacular i el sostre que recorden la pell d'un drac. La vila es troba a la urbanització El Pargo, a Salobreña, a la Costa Tropical de Granada.

La casa de 250m<sup>2</sup> compta amb un disseny dels arquitectes Jaime Bartolomé i Pablo Gil, que va representar un desafiament arquitectònic únic. Idea concreta per a aquest projecte: veure o tenir la sensació d'estar al mar des de qualsevol part de la casa i gaudir del magnífic clima de la zona durant tot l'any així com celebrar esdeveniments amb amics, sense renunciar a la privadesa.

Es distribueix en dues plantes:

Gràcies a la seva estructura en doble carcassa corbada de formigó armat i la seva tècnica de construcció amb murs de contenció separats de gairebé 15 metres entre si, la planta baixa gaudeix d'un enorme espai obert i diàfan sense columnes interiors, que es distribueix com a illes amb un saló d'estar, una cuina oberta i equipada, una zona TV, per descomptat accés a la terrassa voladissa amb piscina infinity, on la sensació d'estar damunt del mar espectacular. Aquesta planta pot configurar-se fins i tot com un auditori o un espai per a esdeveniments amb fins a 70 persones. Té també una cambra de dutxa complet i una zona de bugaderia i armaris encastats.

A la segona planta, trobem els 3 dormitoris, el primer és una gran suite amb el seu bany propi, armaris encastats i un balcó-terrasa on podreu gaudir de vistes impressionants al Mediterrani. Els dos següents dormitoris també tenen el seu balcó-terrasa i comparteixen un cambra de dutxa.



[lucasfox.cat/go/mlg54763](https://lucasfox.cat/go/mlg54763)

Vistes al mar, A primera línia de mar, Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jacuzzi, Llum natural, Edifici modernista, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Granada, Espanya

Espanya » Granada » 18680

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>   | <b>3</b>        | <b>250m<sup>2</sup></b> | <b>750m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |

El projecte va optar per una arquitectura artesanal, utilitzant mètodes tradicionals en lloc de sistemes industrials, donant feina a treballadors locals i potenciant l'ofici artesanal. Els elements complexos, com l'encofrat metàl·lic del sostre i les rajoles de zinc fetes a mà, es van fabricar localment amb tècniques tradicionals. El mobiliari interior també es va dissenyar digitalment, però es va fabricar a mà in situ, una barreja de tecnologia i destresa. artesanal que va donar flexibilitat a lequip.

Pel que fa a la seva eficiència energètica, la casa aprofita la temperatura constant del terra, al voltant de 19,5°C, per la qual cosa es mantenen fresca a l'estiu i càlida a l'hivern sense necessitat de calefacció ni refrigeració addicionals. , una cavitat d'aire regulable permet controlar la ventilació i humitat, complementada per un doble sostre corbat que maximitza l'aïllament Aquesta combinació permet que la casa no depengui de sistemes de climatització.

Aquesta casa és un exemple de com el disseny i la innovació tècnica poden crear espais únics amb pressupostos moderats.

La casa de l'Acantilado és a més una excel·lent inversió.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Granada, Espanya

Espanya » Granada » 18680

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>   | <b>3</b>        | <b>250m<sup>2</sup></b> | <b>750m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya