

394.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 33m<sup>2</sup> terrassa en venda a Granada, Espanya

Espanya » Granada » 18690

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>78m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

**394.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 33m<sup>2</sup> terrassa en venda a Granada, Espanya**

Espanya » Granada » 18690

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>78m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## **Pis de nova construcció de 3 habitacions amb terrassa de 33 m<sup>2</sup> en venda a Granada.**

Culmia Costa Galera III és la fase final d'un prestigiós desenvolupament residencial, situat en una ubicació privilegiada a la Costa Tropical de Granada. Enclavat en una de les zones més buscades d'Almuñécar, la urbanització es troba a només 200 metres de la verge platja de Calabajío i a només 7 minuts amb cotxe del centre de la població. Amb fàcil accés a la platja, els residents poden gaudir de la bellesa natural del mar Mediterrani, amb les zones idíl·liques de Salobreña, Nerja i Motril a prop. La ciutat històrica de Granada, rica en cultura i patrimoni, es troba a només 80 km, cosa que afegeix a l'atractiu de la ubicació.

Envoltat per l'impressionant paisatge natural de la Costa Tropical, la urbanització està situada al costat d'un parc ple de vegetació autòctona, que condueix a les boniques platges. Els residents es beneficien de la proximitat a diversos serveis, com ara restaurants, botigues, supermercats, centres de salut i escoles, així com zones recreatives al costat del mar per a activitats a l'aire lliure.

Aquesta propietat de la primera planta té 68 m<sup>2</sup> d'espai interior amb saló-menjador, cuina, dos dormitoris i dos banys, així com una terrassa de 33 m<sup>2</sup>. Cada habitatge inclou una plaça de garatge al soterrani i un traster.

Les cases de Culmia Costa Galera III ofereixen una combinació harmònica de comoditat, estil i practicitat. Les propietats estan dissenyades per maximitzar la llum natural a través de grans finestres i terrasses, creant un ambient lluminós i acollidor. Cada habitatge presenta una disposició curosament planificada amb terres de gres porcelànic als dormitoris i gres antilliscant a les terrasses, armaris encastats i mampares de dutxa. Les cuines estan totalment equipades amb electrodomèstics moderns i un disseny elegant, oferint un espai perfecte per viure i entretenir-se en família.

Les zones comunes del complex inclouen una piscina amb solàrium, zones enjardinades per relaxar-se i espais per practicar esports a l'aire lliure o llegir tranquil·lament, tot en un entorn tranquil i segur. El desenvolupament empra tècniques i materials de construcció eficients energèticament, contribuint a un espai de vida sostenible i còmode. Les propietats tenen una classificació energètica de classe C per al consum d'energia i de classe B per a les emissions de CO<sub>2</sub>.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya



[lucasfox.cat/go/mlg55751](https://lucasfox.cat/go/mlg55751)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Traster, S'accepten mascotes, Plafons solars, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes

**394.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 33m<sup>2</sup> terrassa en venda a Granada, Espanya**

Espanya » Granada » 18690

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>78m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya