

620.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 14m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espanya » Màlaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **186m<sup>2</sup>** Plànol      **14m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

620.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 14m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espanya » Màlaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **186m<sup>2</sup>** Plànol      **14m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Exclusiva casa adossada amb espais amplis, garatge privat, solàrium i privadesa en venda en una urbanització única a Cerrado de Calderón, Màlaga.

A l'exclusiu barri residencial de Cerrado de Calderón, un dels enclavaments més cobejats de la ciutat de Màlaga, hi ha aquesta elegant i privada casa adossada. Es troba en una tranquil·la zona residencial a poca distància a peu de prestigiosos col·legis com el Liceu Francès, Tancat de Calderón i St. George School, que ofereix tot tipus de serveis com a restaurants, acadèmies i supermercats.

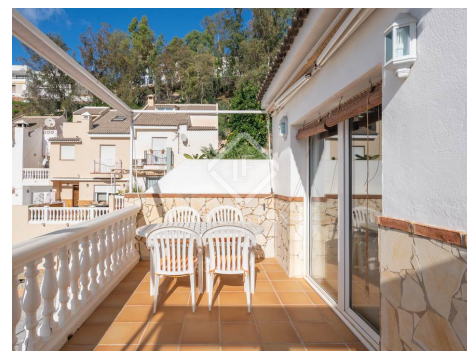
S'ubica en una urbanització tancada amb només dotze veïns, per la qual cosa destaca per la seva exclusivitat i tranquil·litat. El complex compta amb una piscina comunitària i àmplies zones verdes, perfectes per gaudir de moments de relaxació en companyia de família i amics.

La casa es distribueix de manera còmoda i funcional a tres plantes més un solàrium. A la planta d'entrada, hi ha un ampli garatge privat de gairebé 60 m<sup>2</sup> amb capacitat per a quatre vehicles, amb espai addicional per a emmagatzematge.

A la primera planta, hi ha un lluminós saló principal que s'obre a una terrassa davantera. La cuina està completament equipada i està connectada amb un ampli pati del darrere, ideal per a reunions socials, barbacoes o sopars a l'aire lliure durant les càlides nits d'estiu. Aquest nivell també compta amb un lavabo de cortesia i una estada addicional, que es pot utilitzar com a despatx, dormitori o sala de jocs.

La planta superior té tres dormitoris espaiosos, inclòs l'ampli i lluminós dormitori principal. Els altres dos dormitoris són perfectes per a nens o visites. Un gran bany complet complementa aquest nivell.

Des d'aquesta planta, una elegant escala ens condueix al solàrium, un espai excepcional que resulta ideal per gaudir de vistes clares i moments de tranquil·litat. A més, compta amb unes golfes que es poden transformar en un gimnàs, una oficina, un taller creatiu o fins i tot un quart dormitori, segons les necessitats i preferències dels nous propietaris.



[lucasfox.cat/go/mlg55871](https://lucasfox.cat/go/mlg55871)

Vistes al mar, Piscina, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

620.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 14m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espanya » Màlaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Aquest habitatge és una oportunitat única per als que busquen una casa en una ubicació privilegiada, amb totes les comoditats. Poseu-vos en contacte per a més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya