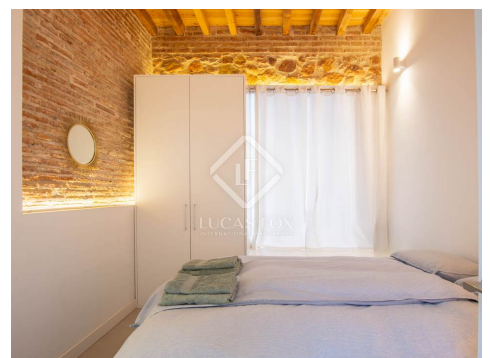
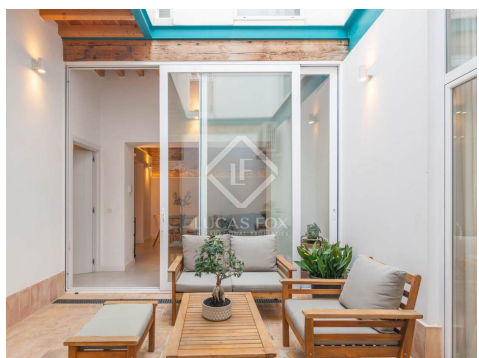


**495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a soho, Màlaga**

Espanya » Màlaga » Old Town - Soho » 29012

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **84m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

**495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a soho, Màlaga**

Espanya » Màlaga » Old Town - Soho » 29012

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **84m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## **Pis totalment renovat, llicència turística i llest per entrar a viure, amb 2 dormitoris, 2 banys, pati i detalls arquitectònics en venda al centre històric de Màlaga.**

Lucas Fox presenta aquest excepcional pis de dos dormitoris i dos banys a l'històric centre de Màlaga.

L'habitatge es presenta acuradament renovat, amb totes les comoditats modernes i un bonic disseny. Compta amb una mida generosa i llicència turística, per la qual cosa resulta en una opció atractiva tant per a una família que busca una primera residència, com per a inversors interessats en el lloguer turístic.

L'edifici compta amb una façana històrica que es va renovar fa cinc anys, tot i que s'han conservat elements arquitectònics de gran valor, com ara el maó vist i les bigues de fusta, que afegeixen un caràcter especial al lloc.

A l'exterior, s'ofereix un pati exclusiu, ideal per relaxar-se amb vistes a les façanes adornades amb detalls arquitectònics que ofereixen una vista encantadora.

A l'interior, s'ofereix una distribució diàfana, amb la zona de dia que ofereix un espaiós i acollidor saló-menjador amb la cuina completament equipada, que compta amb electrodomèstics d'última generació i acabats d'alta qualitat. S'ofereixen dos dormitoris que resulten molt còmodes, amb armaris de paret i finestres que ofereixen vistes al pati encantador. Els banys, contemporanis i elegants, estan equipats amb instal·lacions modernes i acabats de luxe.

L'habitatge es presenta recentment renovat, amb un disseny excel·lent, equipament i funcionalitat. Compta amb finestres amb doble vidre per a un ambient tranquil i confortable, mentre que el sistema d'aire condicionat assegura que els residents se sentin frescos durant els calorosos dies d'estiu.

En conclusió, aquesta propietat és una oportunitat única per a aquells que busquen una llar excepcional al centre de Màlaga. No perdeu l'oportunitat de visitar aquest habitatge.



[lucasfox.cat/go/mlg56248](https://lucasfox.cat/go/mlg56248)

Terrassa, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, S'accepten mascotes, Renovat, Llicència turística, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Armaris encastats, Aire condicionat

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya



**495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a soho, Màlaga**

Espanya » Màlaga » Old Town - Soho » 29012

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **84m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya