

495.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 37m² terrassa en venda a soho

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Old Town - Soho » 29012

2	2	106m²	37m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

495.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 37m² terrassa en venda a soho

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Old Town - Soho » 29012

2	2	106m²	37m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Àtic dúplex amb un disseny modern, 3 dormitoris, 2 banys, una terrassa àmplia i excel·lents vistes en venda en una ubicació privilegiada al centre de Màlaga.

Lucas Fox presenta aquest impressionant àtic dúplex de 106 m² al centre de Màlaga, a l'emblemàtica plaça Victòria. És un habitatge modern i funcional en un dels barris més desitjats de la ciutat. Gaudeix d'una ubicació privilegiada, molt a prop de l'animat centre històric i a poca distància de la platja. A més, es beneficia d'una excel·lent connectivitat amb la resta de la ciutat i els voltants.

Aquest habitatge amb un disseny arquitectònic modern es troba en un edifici de recent construcció del 2019. La façana exterior combina elements tradicionals amb acabats moderns, seguint l'estètica malaguenya. En accedir a l'edifici ens rep un vestíbul elegant i modern.

L'àtic dúplex gaudeix d'una funcional distribució. A la planta baixa hi trobem un saló que connecta amb una cuina americana completament equipada. Aquest espai obert compta amb grans finestres oscil·lobatents que permeten l'entrada d'abundant llum natural. La cuina, amb acabats de primera qualitat, inclou electrodomèstics moderns i àrees d'emmagatzematge àmplies. La planta baixa també acull dos dormitoris, ideals tant per a famílies grans o com a espai addicional per treballar o rebre visites. Un dels dormitoris compta amb un bany privat. A més, hi ha un segon bany complet, dissenyat amb moderns acabats i finestres que permeten l'entrada de llum natural.

Pujant a la planta superior, hi ha una tercera habitació que ofereix una versatilitat, ja que pot servir com a tercer dormitori, estudi o zona d'oci, segons les necessitats del propietari. En aquesta planta, cal destacar la seva impressionant terrassa de 37 m², amb vistes panoràmiques a la muntanya de Gibralfaro i al castell. Aquest espai exterior és perfecte per relaxar-se, organitzar àpats exteriors o simplement gaudir de la bellesa de l'entorn.

La qualitat dels materials utilitzats a la construcció i els acabats és excepcional. Compta amb terres porcellànics i sistema d'aire condicionat per conductes, que es pot controlar de forma remota mitjançant wifi, la pèrgola amb doble aïllament i llums led integrades, així com el tendal motoritzat.



lucasfox.cat/go/mlg56438

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, S'accepten mascotes, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

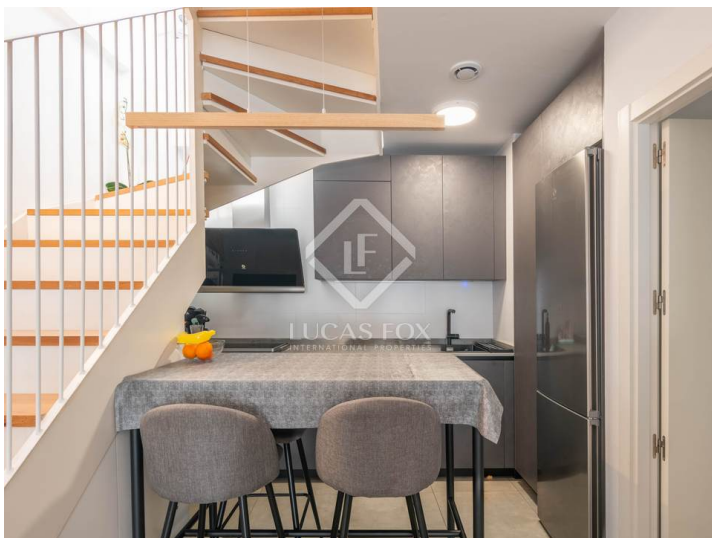
495.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 37m² terrassa en venda a soho

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Old Town - Soho » 29012

2	2	106m²	37m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

En resum, aquest àtic dúplex a Plaza Victoria és una propietat excepcional que combina comoditat amb una ubicació immillorable a Màlaga. Gaudeix d'amplis espais, acabats d'alta qualitat i una terrassa impressionant, per la qual cosa és ideal per a famílies i per a inversors que desitgen una propietat amb un alt potencial de lloguer.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya