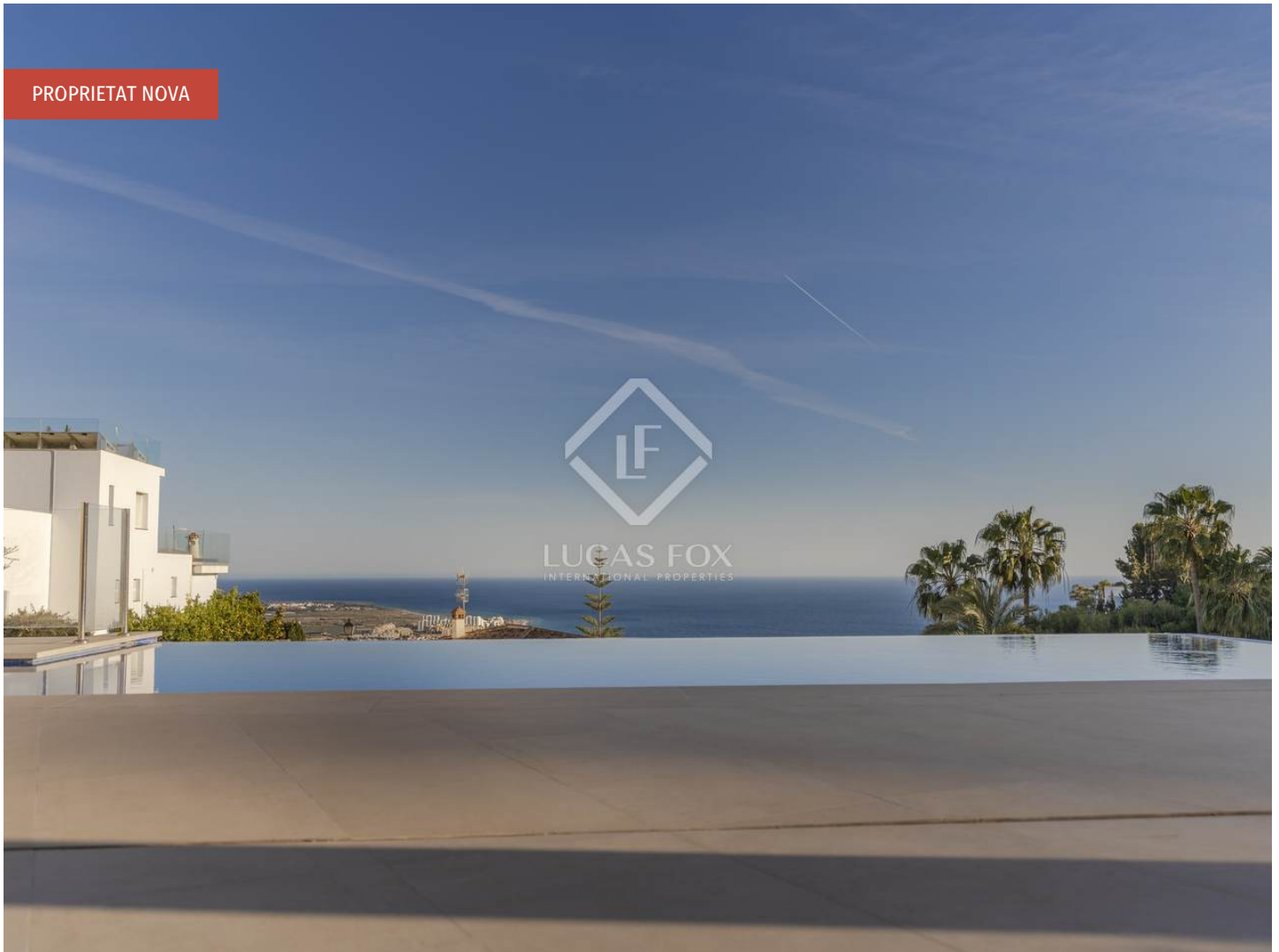


1.195.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Granada, Espanya

Espanya » Granada » 18680

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>1.245m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



PROPRIETAT NOVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.195.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Granada, Espanya

Espanya » Granada » 18680

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **383m<sup>2</sup>** Plànol      **1.245m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Vila de luxe moderna, amb vistes panoràmiques al mar Mediterrani i a la badia del poble costaner de Salobreña en venda a la Costa Tropical de Granada.

Lucas Fox presenta aquesta espectacular vila de disseny contemporani, finalitzada el 2021, amb una arquitectura avantguardista, sense renunciar al màxim confort i exclusivitat. L'habitatge se situa a la prestigiosa urbanització Monte dels Ametllers i ofereix impressionants vistes al mar Mediterrani i a l'encantador poble costaner de Salobreña.

Des del moment en què s'accedeix a l'habitatge, es percep l'atenció al detall i la qualitat dels materials utilitzats en la construcció. La casa, distribuïda en dues plantes, ha estat dissenyada per maximitzar la llum natural i oferir una connexió fluida amb l'exterior. A la planta principal, es disposa un elegant i lluminós saló-menjador amb una moderna cuina de planta oberta totalment equipada. Des d'aquí, les àmplies vidrieres ens condueixen directament a una espectacular terrassa panoràmica, on hi ha la impressionant piscina desbordant, amb efecte infinit sobre l'horitzó blau del Mediterrani. En aquesta mateixa planta, trobem dos dormitoris amplis, un d'ells amb bany privat.

La planta inferior acull dos dormitoris addicionals, tots ells de generoses dimensions, un bany complet i un gran saló multifuncional, ideal per disposar-lo com a sala de cinema, gimnàs o zona d'oci. A més, en aquest nivell hi ha una pràctica habitació d'emmagatzematge i un garatge privat amb capacitat per a tres vehicles.

A l'exterior, s'ofereix un jardí tropical amb arbres fruiters com alvocats, mànecs o llimoners, amb un fantàstic paisatgisme. Mentrestant, l'àmplia terrassa ofereix l'escenari perfecte per gaudir del clima privilegiat de la Costa Tropical, amb més de 320 dies de sol al any.

Aquesta propietat representa una oportunitat única per als que cerquen una residència de luxe en un entorn natural excepcional. Aquesta exclusiva vila és ideal, ja sigui com a habitatge habitual, segona residència o inversió. Per a més informació o per concertar una visita privada, no dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres.



[lucasfox.cat/go/mlg57410](https://lucasfox.cat/go/mlg57410)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Barbacoa, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.195.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Granada, Espanya

Espanya » Granada » 18680

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>1.245m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya