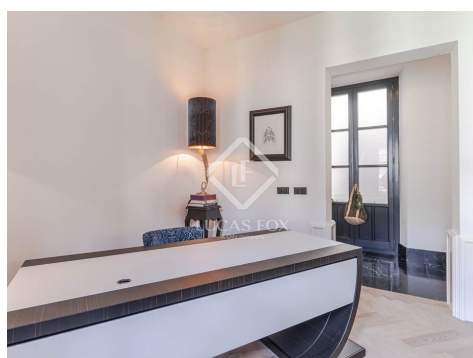


950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Granada, Espanya

Espanya » Granada » 18001

2	2	160m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Granada, Espanya

Espanya » Granada » 18001

2	2	160m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

DESCRIPCIÓ

Exclusiu apartament de 160m2, amb triple saló, sostres alts i vistes a Sierra Nevada, a l'avinguda més prestigiosa de Granada: Gran Via de Colom.

Hi ha llocs que no es descriuen, es viuen. Gran Via de Colom, l'artèria més noble de Granada, n'és un. I en un dels seus trams més amplis i lluminosos, on els arbres dibuixen un corredor verd i els cims de Sierra Nevada s'endevinen al fons, hi ha aquesta propietat. No és un pis reformat. És un espai reinterpretat amb respecte, amb intenció, amb ofici.

L'edifici, de cantonada, va ser construït l'any 1900. A diferència de les estructures adossades que abunden al centre històric, aquesta propietat gaudeix de llum en tres orientacions i proporcions poc habituals. La façana va ser restaurada recentment, una intervenció que preserva allò original, però actualitza l'edifici a l'estàndard que mereix.

A l'interior, els 160 m² han estat curosament organitzats per realçar l'amplitud i la continuïtat visual. La distribució actual prescindeix de compartimentacions innecessàries: l'espai s'articula al voltant de tres salons comunicats, amb balcons, pensats per a la contemplació, la conversa o simplement estar-hi. Dos dormitoris amplis completen l'habitatge, al costat d'una cuina oberta de disseny sobri i funcional.

Els materials escollits no busquen cridar l'atenció, sinó perdurar. Marbre italià d'alta gamma recorre bona part del terra, amb sistema de calefacció radiant integrat. En altres estances, roure massís instal·lat a mà en espiga francesa aporta calidesa i textura. La climatització, mitjançant el sistema Mitsubishi d'especificació industrial, permet un control zonificat precís i silencios.

Onze finestres de gran format —tots nous, realitzats per la firma Conely, especialista en fusteria per a edificis patrimonials— permeten que la llum natural travessi cada estança. Les portes interiors, de disseny clàssic i fabricació a mida, i una porta principal en noguera massís, completen un conjunt coherent i refinat, on cada element ha estat escollit amb rigor.

Aquest apartament no respon a modes ni tendències passatgeres. És un espai construït sobre idees clares: proporció, noblesa de materials, silenci. Un lloc pensat per a qui sap reconèixer el valor del que és essencial, i entén que el veritable luxe no necessita explicar-se.



lucasfox.cat/go/mlg57471

Terres de marbre, Sostres alts,
Llum natural, Calefacció per terra radiant,
Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Safareig,
Renovat, Finestres de doble vidre,
Cuina oberta, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Granada, Espanya

Espanya » Granada » 18001

2 Dormitoris **2** Cambres de bany **160m²** Plànol

Contacta amb nosaltres per a més informació o organitzar una visita!



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya