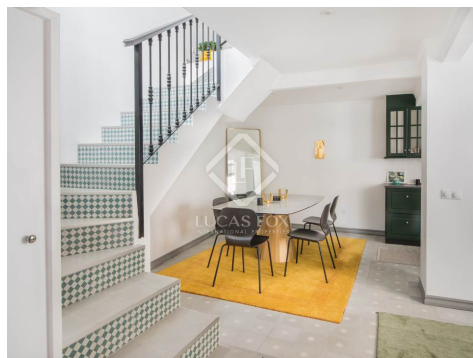
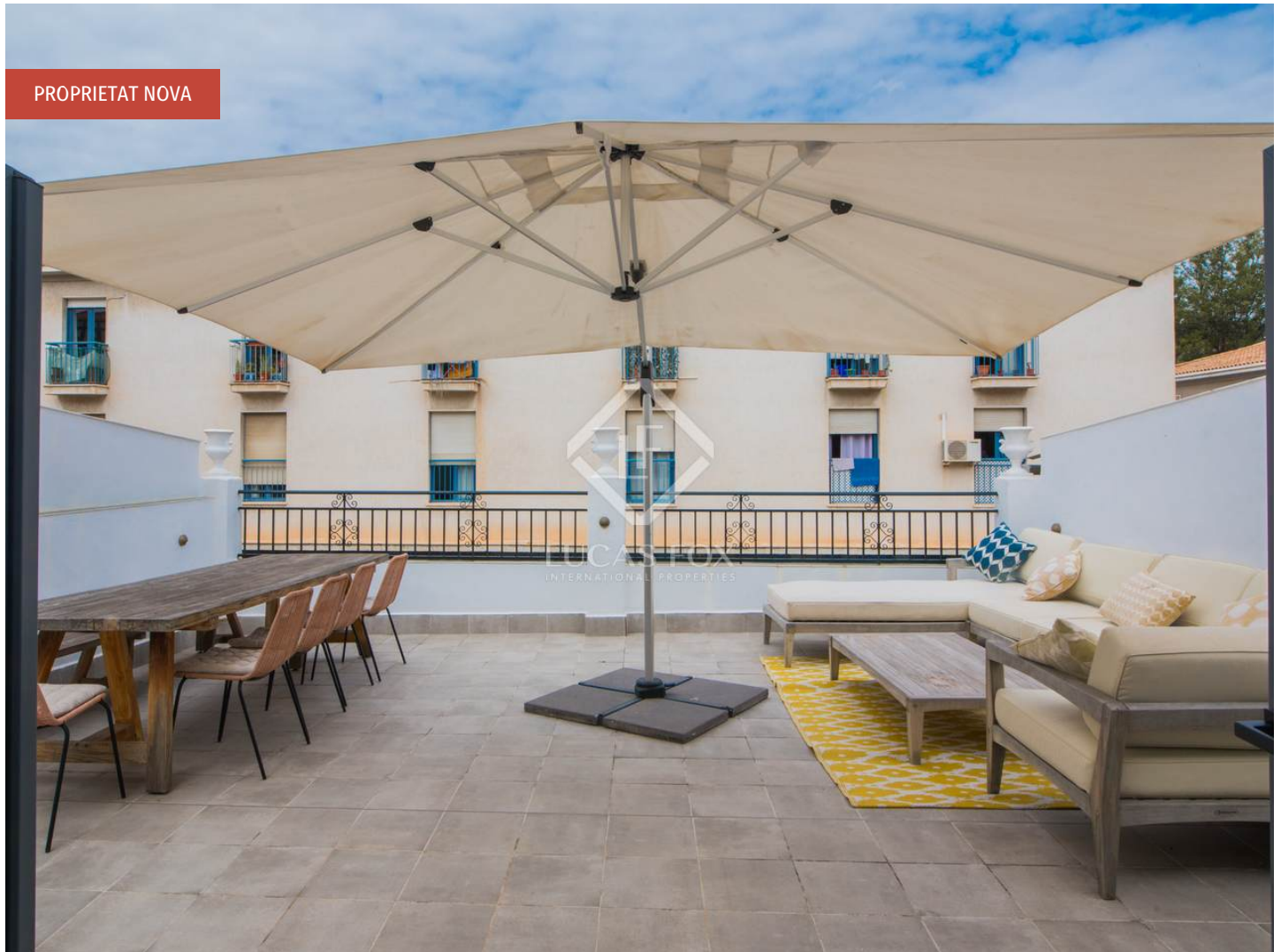


589.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 48m<sup>2</sup> terrassa en venda a soho

Espanya » Màlaga » Old Town - Soho » 29013

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>107m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

**589.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova**

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 48m<sup>2</sup> terrassa en venda a soho

Espanya » Màlaga » Old Town - Soho » 29013

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>107m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Acollidor àtic modern amb una enorme terrassa i una ubicació ideal en venda a la plaça de la Victòria, Màlaga.

Lucas Fox presenta aquest impressionant àtic situat a l'emblemàtica plaça de la Victòria, al centre de Màlaga. La seva ubicació és immillorable, ja que és a pocs minuts de punts clau com la plaça de la Mercè.

L'àtic resulta molt còmode, amb un disseny càlid i amb una distribució dels espais acuradament pensada per maximitzar l'espai i la llum natural.

En entrar, trobem la zona de dia, amb un ampli saló-menjador i amb la cuina, completament equipada, amb electrodomèstics d'alta gamma i un disseny funcional que facilita la preparació de menjars. L'habitatge ofereix dos dormitoris espaiosos a la primera planta, juntament amb una àmplia cambra de bany. Cada habitació compta amb armaris de paret, cosa que maximitza l'espai d'emmagatzematge.

A la planta superior tenim el dormitori principal amb accés directe a l'àmplia terrassa i el bany privat totalment renovat, amb acabats moderns i elegants. La terrassa de l'àtic és, sens dubte, un dels atractius més grans de la propietat. Té una superfície de 48 m<sup>2</sup>, perfecta per gaudir del clima assolellat de Màlaga, organitzar reunions exteriors o simplement relaxar-vos després d'un llarg dia. Disposa d'una zona de cuina a l'aire lliure, un menjador enorme i una àmplia zona per relaxar-se amb mobiliari de Teca per al'exterior.

En conclusió, aquest àtic a la plaça de la Victòria és una propietat excepcional que combina una bona ubicació, comoditat i estil. És ideal per a famílies que busquen una llar en una de les zones més animades de Màlaga. També és una gran oportunitat com una inversió en una zona amb alt rendiment de lloguer, ideal per a aquells que busquen una propietat cèntrica i tranquil·la.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/mlg58101](https://lucasfox.cat/go/mlg58101)

Vistes a les muntanyes, Terrassa,  
Llum natural, Vistes a la ciutat, Vistes,  
Vista panoràmica, S'accepten mascotes,  
Renovat, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,  
Armaris encastrats, Aire condicionat,  
A prop del transport públic,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya



589.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 48m<sup>2</sup> terrassa en venda a soho

Espanya » Màlaga » Old Town - Soho » 29013

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>107m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya