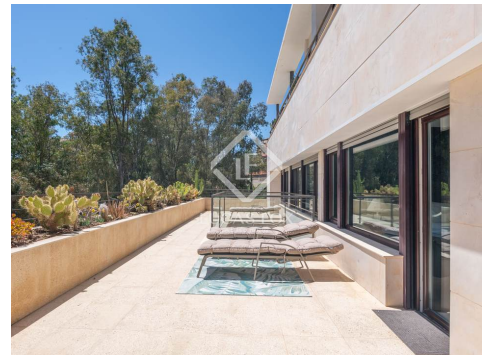
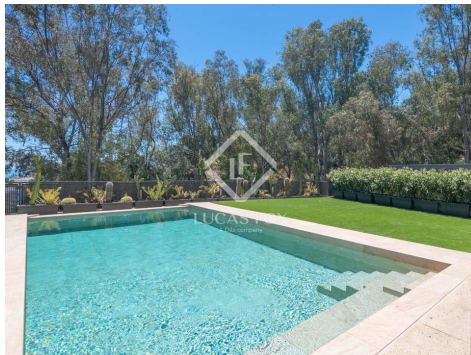


2.450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

4	6	357m²	632m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

2.450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

4	6	357m²	632m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Exclusiva vila reformada amb un disseny modern, gran jardí amb piscina, terrasses, ascensor i màxima privadesa en venda a Cerrado de Calderón.

Lucas Fox presenta aquesta impressionant vila en un dels racons més exclusius i demandats del barri tancat de Calderón, a Màlaga. L'habitatge ofereix una combinació de disseny contemporani i funcionalitat. Es presenta recentment reformada amb materials de la més alta qualitat, amb un estil elegant i minimalista, on s'ha pensat fins al mínim detall per satisfer les expectatives dels seus futurs propietaris.

Des del primer moment, la propietat impressiona per l'amplitud dels espais exteriors, dissenyats acuradament per al gaudi i el benestar. L'ample jardí privat compta amb una espectacular piscina amb zona chill-out. Així mateix, s'ofereix una elegant taula de menjador exterior i un segon espai exterior equipat amb una completa zona de barbacoa.

L'interior de l'habitatge reflecteix la mateixa atenció al detall. A la planta principal, ens rep un gran saló de 67m² que rep abundant llum natural, gràcies als seus imponents finestrals de terra a sostre, que ofereixen vistes al paisatge exterior. La cuina de 25m², moderna i funcional, compta amb una gran illa central i ofereix accés directe a la zona del pati i barbacoa. Aquesta planta també acull una pràctica zona de bugaderia, una cambra de planxa, un lavabo de cortesia, una àrea d'armaris encastats de gran capacitat i un ascensor que comunica totes les plantes, per a més accessibilitat.

A la primera planta hi ha tres amplis dormitoris, tots ells amb orientació sud per aprofitar al màxim la llum natural. El sofisticat dormitori principal compta amb un elegant vestidor, bany privat i accés a una àmplia terrassa compartida; la qual té accés des del dormitori principal i des d'un dels dormitoris secundaris (el que es troba més a l'exterior). Aquests dormitoris estan equipats amb armaris de paret i comparteixen un bany complet.



lucasfox.cat/go/mlg60079

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

2.450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

4	6	357m²	632m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La segona planta acull un espai polivalent que pot funcionar com un dormitori addicional, estudi o despatx de 32m². Disposa també del seu bany, una zona d'escriptori perfectament integrada i armaris de paret. Des d'aquesta mateixa planta s'accedeix a una altra gran terrassa amb vistes clares. A més, hi trobem una entrada independent pensada per a persones amb mobilitat reduïda o per facilitar el transport de la compra setmanal, ja que des del carrer s'accedeix directament a l'ascensor sense necessitat de sortejar graons. Aquesta planta compta també amb una plaça de garatge privada i de còmode accés.

Al nivell inferior de l'habitatge se situa un garatge tancat amb capacitat per a tres vehicles i espai addicional per a motocicletes o altres usos. S'hi accedeix mitjançant dues portes independents.

La propietat destaca no només per la refinada estètica i els acabats de primer nivell, sinó també per la lluminositat, la privadesa i el impecable estat de conservació, fruit d'una reforma integral recent que ha sabut realçar cadascun dels seus atributs. És, sens dubte, una residència excepcional en una de les zones més cobejades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

2.450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

4	6	357m²	632m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya