

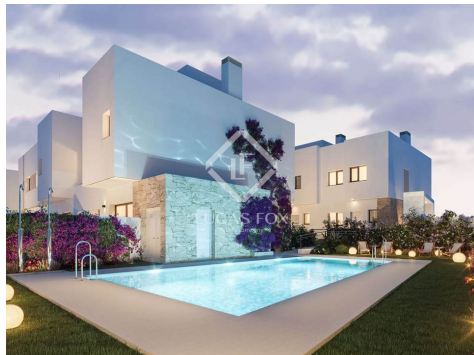
450.500 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 17m<sup>2</sup> de jardí en venda a west-malaga

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » West Malaga » 69140

|            |                 |                        |                        |                        |                        |
|------------|-----------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b>   | <b>3</b>        | <b>91m<sup>2</sup></b> | <b>97m<sup>2</sup></b> | <b>72m<sup>2</sup></b> | <b>17m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                 | Dimensions del terreny | Terrassa               | Jardí                  |

PROPIETAT NOVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

450.500 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 17m<sup>2</sup> de jardí en venda a west-malaga

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » West Malaga » 69140

|            |                 |                  |                        |                  |                  |
|------------|-----------------|------------------|------------------------|------------------|------------------|
| 3          | 3               | 91m <sup>2</sup> | 97m <sup>2</sup>       | 72m <sup>2</sup> | 17m <sup>2</sup> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol           | Dimensions del terreny | Terrassa         | Jardí            |

### DESCRIPCIÓ

## Casa d'obra nova de 3 dormitoris amb jardí de 17 m<sup>2</sup> en venda a Màlaga.

Los Nogales Living és una nova promoció residencial a Churriana, estratègicament situada a prop del centre de Màlaga (20 minuts) i de la platja de Guadalmar (15 minuts), amb excel·lents connexions amb l'aeroport de Màlaga (6 km), l'autovia A-7 i el transport públic.

Aquesta comunitat tancada ofereix una casa amb tres dormitoris, aparcament privat i jardí privat. Aquesta casa nova és espaiosa, lluminosa i personalitzable; ideal per a la vida familiar.

Les característiques interiors inclouen portes interiors lacades en blanc, armaris encastats, mobles de cuina moderns, calefacció i refrigeració aerotèrmiques, calefacció per terra radiant i sistemes d'eficiència energètica amb qualificació A. LivingNaturaApp, una eina digital per a la gestió immobiliària, ofereix serveis com ara accés a documents, reserves, serveis de consergeria i gestió de comunitats.

Hi ha diverses millores disponibles, com ara electrodomèstics integrats, acabats de cuina premium i sistemes addicionals, però no estan incloses en el preu base.

La comunitat tancada ofereix zones verdes per a activitats a l'aire lliure i esports, així com una piscina comunitària; tot dins dels límits segurs de la urbanització.

Totes aquestes característiques fan que aquesta casa sigui ideal per a una família que busca gaudir del luxe d'una bonica casa nova a Màlaga.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



[lucasfox.cat/go/mlg60101](https://lucasfox.cat/go/mlg60101)

Terrassa, Jardí, Garatge, Llum natural,  
Edifici modernista,  
Calefacció per terra radiant, Aparcament,  
Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster,  
Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes,  
Obra nova, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Cuina oberta, Comunitat tancada,  
Calefacció, Armaris encastats,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya



450.500 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 17m<sup>2</sup> de jardí en venda a west-malaga

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » West Malaga » 69140

|            |                 |                        |                        |                        |                        |
|------------|-----------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b>   | <b>3</b>        | <b>91m<sup>2</sup></b> | <b>97m<sup>2</sup></b> | <b>72m<sup>2</sup></b> | <b>17m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                 | Dimensions del terreny | Terrassa               | Jardí                  |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya