

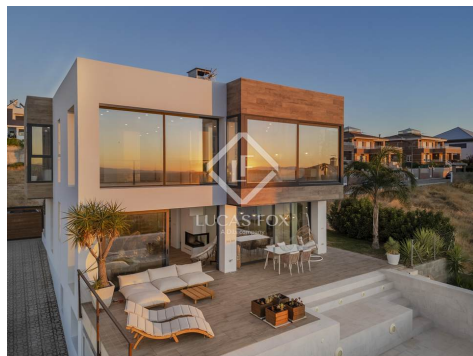
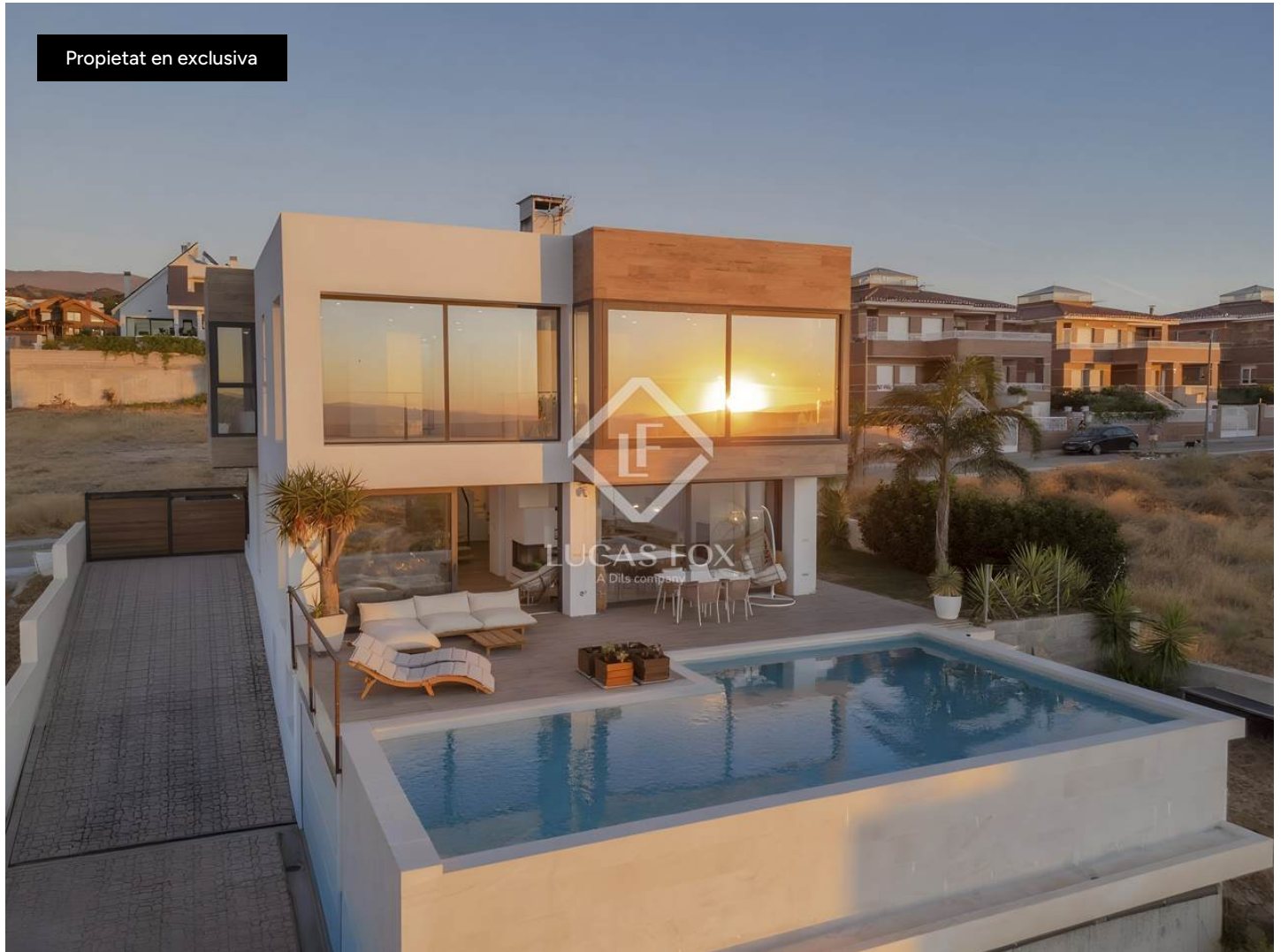
595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Granada, Espanya

Espanya » Granada » 18140

1	2	296m ²	757m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat en exclusiva



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Granada, Espanya

Una llar diferent, pensada per als que busquen llum, amplitud i disseny. Cada racó sorprèn amb vistes panoràmiques i capvespres inoblidables. Una vila única a Granada que no s'assembla a cap altra.

Lucas Fox presenta en exclusiva, als Alts de La Zubia, aquesta singular vila d'estil loft, construïda el 2021, amb un disseny modern i avantguardista. La vila compta amb una superfície de 296 m² sobre una parcel·la de 757 m². Es distribueix en tres plantes i destaca per l'abundant entrada de llum natural, els espais oberts i les vistes panoràmiques.

La planta baixa té un saló impressionant amb llar de foc de llenya i sostres molt alts, connectat amb el menjador i una cuina oberta d'alta gamma. Tot l'espai s'orienta cap a les espectaculars vistes de la ciutat de Granada i s'obre a la terrassa exterior amb la seva piscina infinity desbordant, amb efecte platja.

A la planta superior hi ha el dormitori principal, amb un disseny obert cap a la resta de la casa, característic de l'estil loft i que maximitza la sensació d'amplitud. Aquest espai compta amb vestidor, bany privat i terrassa privada. Gràcies a les immenses vidrieres i l'alçada dels sostres, el dormitori gaudeix de panoràmiques inigualables i d'una atmosfera lluminosa.

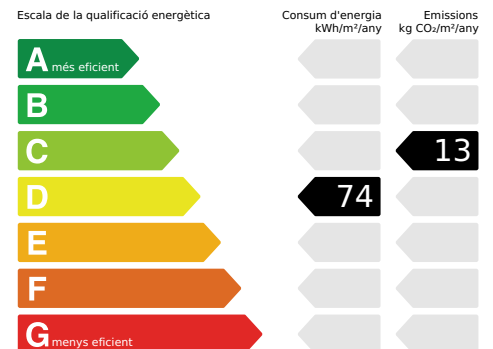
La planta soterrani ofereix un garatge i un ampli espai diàfan llest per adaptar-se a les necessitats del nou propietari: gimnàs, sala de cinema, despatx o zona de convidats. Fins i tot hi ha la possibilitat de replantejar el disseny per incorporar un o dos dormitoris addicionals, ampliant així la funcionalitat de l'habitatge.

La vila està equipada amb els sistemes més avançats per garantir el màxim confort i eficiència energètica. Disposa de terra radiant i refrigerant per aerotèrmia, que proporciona tant calefacció com refrigeració de forma sostenible durant tot l'any. Com a segona opció, compta amb la preinstal·lació per a aire condicionat central i per a cortines motoritzades. La llar està dotada d'un sistema domòtic de primera qualitat que permet controlar la il·luminació, la climatització i altres elements des de qualsevol dispositiu, així com un sistema de so tipus cinema al saló. A més, inclou descalcificador i osmosi amb aixeta independent, millorant la qualitat de l'aigua i contribuint al benestar diari.



lucasfox.cat/go/mlg63534

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Terres de marbre, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Safareig, S'accepten mascotes, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Armaris encastats



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Granada, Espanya

La il·luminació de l'habitatge ha estat dissenyada acuradament per crear diferents ambients segons el moment del dia o l'ocasió. Combina una il·luminació directa i potent, ideal per ressaltar els espais i garantir una visibilitat òptima, amb una il·luminació ambiental i indirecta regulable, integrada en fossats i punts estratègics de cada estança, que aporten calidesa i sofisticació.

L'habitatge compta a més amb nombrosos armaris de paret, perfectament integrats en el disseny, que aporten gran capacitat d'emmagatzematge sense sacrificar estètica ni amplitud.

Es tracta, en definitiva, d'una vila única al mercat, que redefineix el concepte de luxe i confort, amb un disseny modern espectacular i una ubicació privilegiada amb vistes de somni.

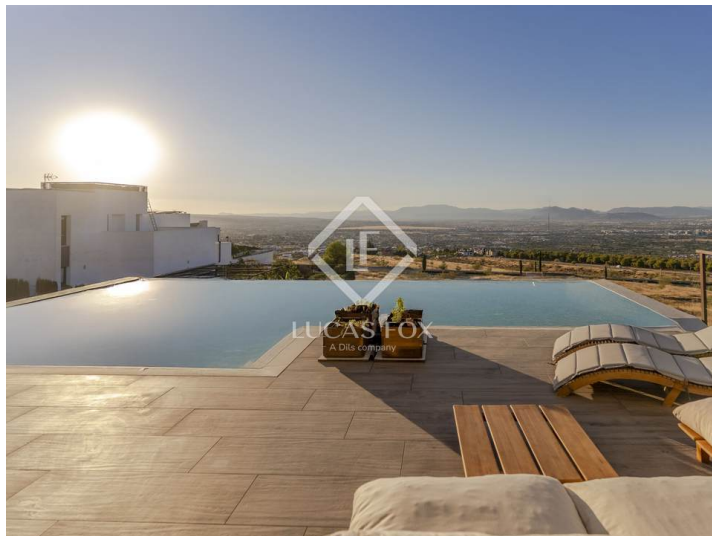
Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Granada, Espanya



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya