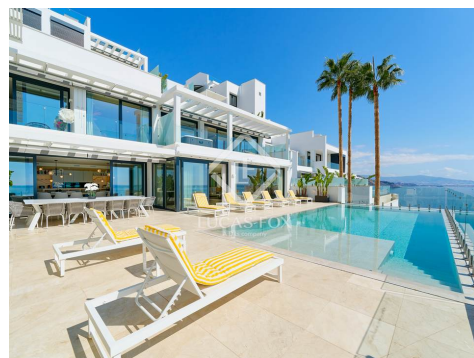
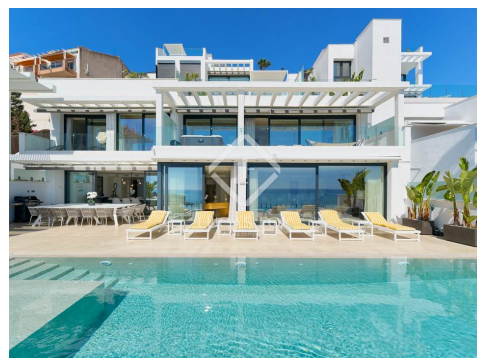
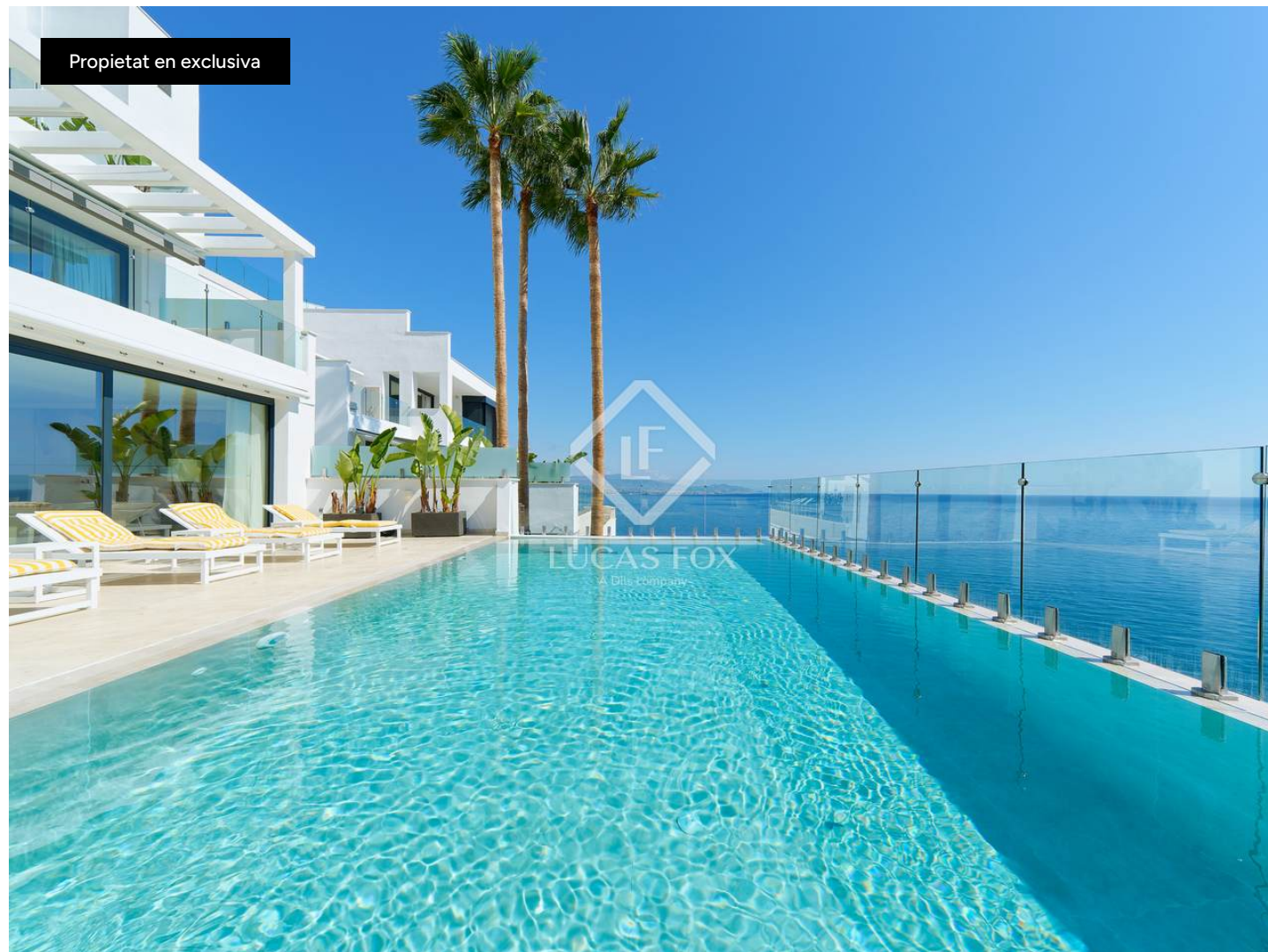


3.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 65m² de jardí en venda a Granada

Espanya » Granada » 18690

6	7	810m ²	350m ²	250m ²	65m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

3.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 65m² de jardí en venda a Granada

Villa Riviera, una luxosa vila mediterrània amb molta lluminositat i gran qualitat arquitectònica en venda a la Costa Tropical de Granada.

Lucas Fox presenta en exclusiva aquesta moderna vila de gran qualitat arquitectònica en venda a Almuñécar, amb una tranquil·la ubicació privilegiada davant del Mediterrani i amb unes insuperables vistes al mar. L'habitatge compta amb una superfície de 810 m² construïts, 670 m² útils, amb 250 m² de terrasses, una piscina infinita de 55 m² i 65 m² de jardins amb gespa artificial.

Villa Riviera s'ha construït amb materials d'altíssima qualitat i un disseny concebut per maximitzar l'entrada de llum natural a cada estança. Es distribueix en quatre plantes comunicades per escales i ascensor.

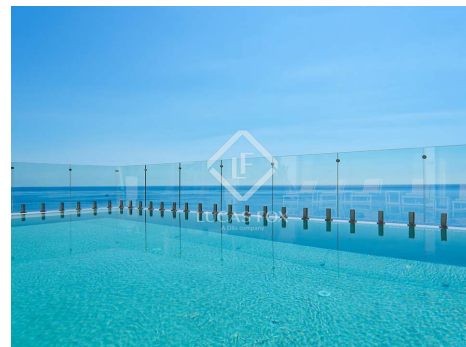
A la planta principal, hi ha una àmplia zona de dia de disseny amb gairebé 140 m² que integra saló, menjador i cuina de planta oberta equipada amb electrodomèstics Miele. Té uns enormes finestrals de terra a sostre que permeten l'entrada de llum natural abundant i s'obren a una terrassa de més de 100 m² amb una piscina desbordant amb efecte platja amb vistes al mar. En aquest mateix nivell, s'ubiquen un bany de convidats, una cambra de bugaderia i un vestidor.

A la planta superior es desenvolupa la zona de nit, presidida per un majestuós dormitori principal de 35 m² amb bany privat amb banyera i dutxa, vestidor i una terrassa privada amb jacuzzi des de la qual es contemplen unes vistes espectaculars a la Mediterrània. Els altres dos dormitoris, tots dos amb bany privat i armaris de paret, comparteixen una terrassa. Finalment, una elegant oficina completa aquest nivell, ideal per teletreballar.

El nivell inferior ofereix un espai de gairebé 250 m² destinat al lleure i al benestar, amb una sala de cinema privada, un gimnàs completament equipat, sauna, sala de jocs per als nens i tres dormitoris amplis amb bany privat i armaris encastats.

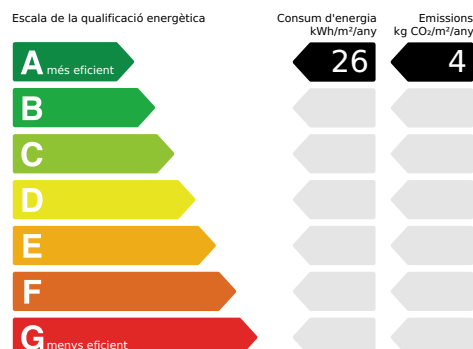
Finalment, es disposa un espectacular solàrium amb zona chill-out, una cabina i un jacuzzi amb unes precioses vistes al Mediterrani.

Villa Riviera disposa de tres places d'aparcament privades i forma part d'un resort de luxe cinc estrelles. Se situa en un enclavament residencial únic que ofereix serveis exclusius com a recepció privada, gestió integral de la propietat, gimnàs amb spa, beach club amb esports aquàtics, transport de cortesia, manteniment integral i accés privilegiat al catamarà del complex per gaudir del mar amb total comoditat.



lucasfox.cat/go/mlg63674

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Spa, Jacuzzi, Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor, Terres de marbre, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Muntacàrregues, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Cinema domèstic, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

3.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 65m² de jardí en venda a Granada

Villa Riviera està equipada amb tecnologia de darrera generació concebuda per oferir un confort absolut. El seu sistema de climatització Airzone per aerotèrmia, assistit per plaques solars, ofereix una eficiència energètica òptima i un control precís de la temperatura a cada estança. L'habitatge incorpora un sistema de domòtica integral avançat, que permet gestionar de forma intuïtiva tots els aspectes de la llar. La piscina inclou un sistema de climatització per gaudir-ne tot l'any.

Cada detall de Villa Riviera ha estat acuradament dissenyat per assolir l'equilibri ideal entre confort, privadesa i eficiència. La seva arquitectura moderna, les línies pures, la noblesa dels materials i la connexió visual constant amb el mar la converteixen en una de les propietats més exclusives de la Costa Tropical. Resulta perfecta com a residència de somni o com a inversió en el segment més alt del mercat de luxe a la Mediterrània.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

3.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 65m² de jardí en venda a Granada



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya