

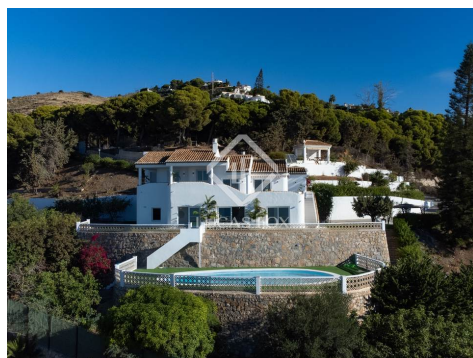
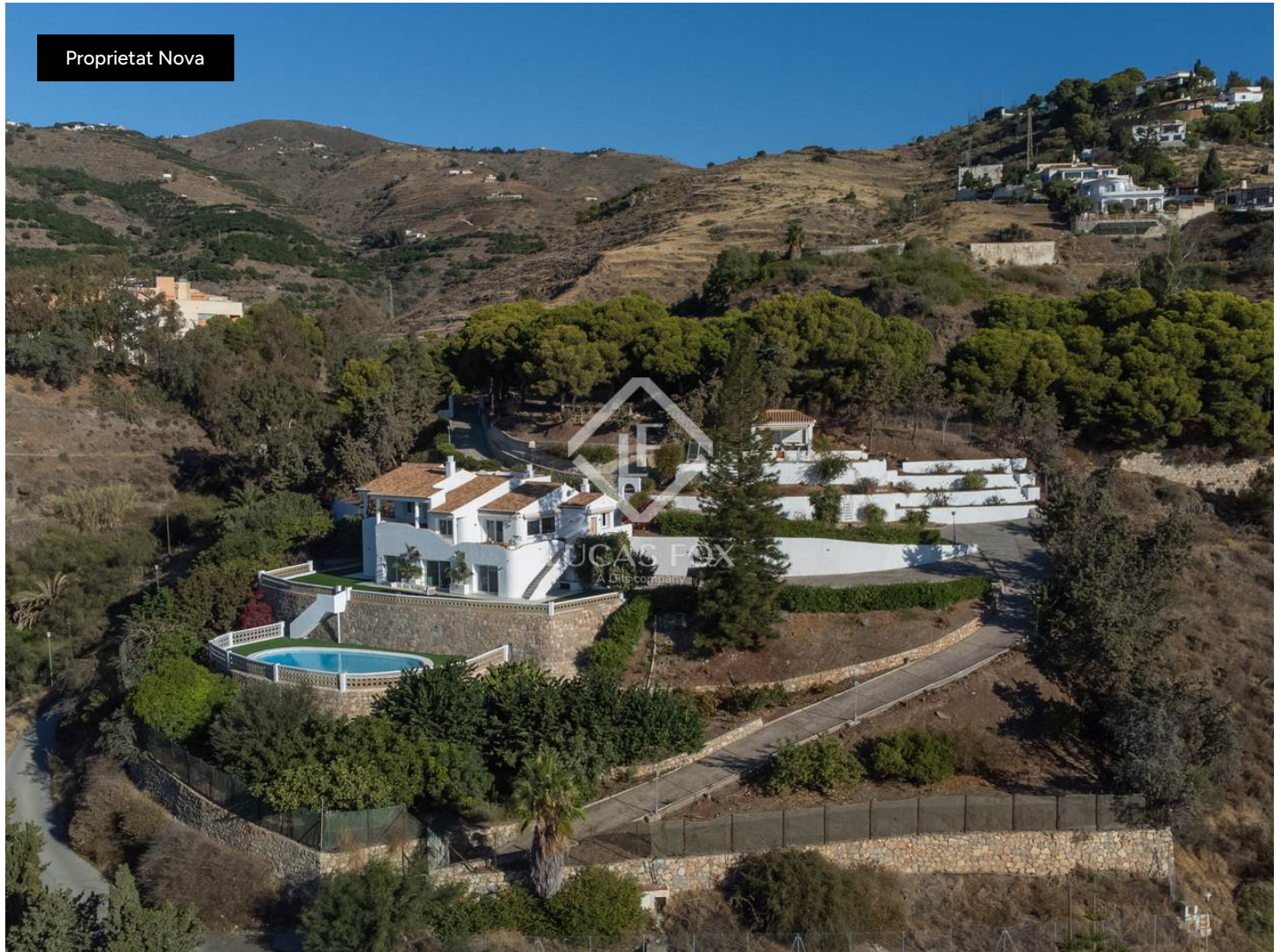
2.750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Granada, Espanya

Espanya » Granada » 18680

|            |                 |                   |                        |
|------------|-----------------|-------------------|------------------------|
| 5          | 3               | 384m <sup>2</sup> | 5.584m <sup>2</sup>    |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Dimensions del terreny |

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

2.750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Granada, Espanya

**Elegant vila d'estil mediterrani, completament renovada, amb amplis espais interiors, luxosa piscina i jardins amb zones chill-out en una parcel·la única de 5.584 m<sup>2</sup> en venda davant del mar a Salobreña.**

Lucas Fox presenta aquesta singular vila, de les més refinades que han sortit al mercat a Salobreña, al bell mig de la Costa Tropical de Granada. Se situa pràcticament a primera línia de mar, amb vistes obertes i ininterrompudes a la Mediterrània i ofereix una privadesa absoluta.

L'habitatge compta amb una superfície de 384 m<sup>2</sup> sobre una impressionant parcel·la de 5.584 m<sup>2</sup>, una mica excepcional a la zona. L'habitatge es va renovar completament el 2025, amb una reforma en què es va respectar l'encantador estil mediterrani original del xalet del 1976. Alhora, es van incloure materials nobles, acabats d'alta gamma i línies contemporànies.

La vila es distribueix en dues plantes. A la planta principal, un ampli saló-menjador diàfan amb cuina oberta s'obre directament a la terrassa amb vistes al mar que permet l'entrada d'abundant llum natural. A continuació, es disposa una saleta acollidora amb llar de foc, tres dormitoris —tots amb accés directe a la terrassa— i dos banys.

Al nivell inferior, hi ha dos amplis dormitoris amb grans finestres i vistes al jardí, un tercer bany, una bugaderia espaiosa, un celler i un garatge amb capacitat per a fins a quatre cotxes, amb accés directe a l'habitatge.

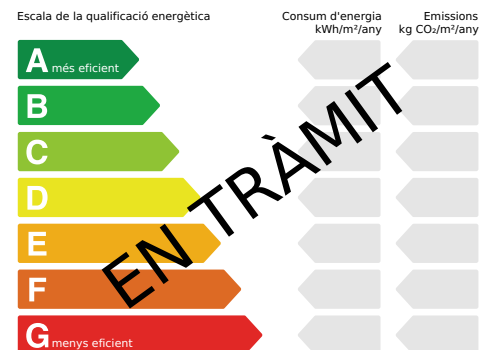
Els exteriors són un veritable luxe, amb diverses zones chill-out pensades per gaudir del sol i la tranquil·litat, a més d'una piscina de dimensions generoses que s'integra harmoniosament al jardí.

La vila és, per si mateixa, una residència extraordinària davant del mar, però l'amplitud del terreny també ofereix un potencial excepcional per a inversors. Hi ha la possibilitat de segregar la parcel·la en sis parcel·les independents, amb una superfície mínima de 800 m<sup>2</sup> cadascuna, cosa que permetria desenvolupar fins a sis viles de luxe en aquest enclavament privilegiat.

Contacteu amb nosaltres per organitzar una visita privada.



[lucasfox.cat/go/mlg64440](https://lucasfox.cat/go/mlg64440)

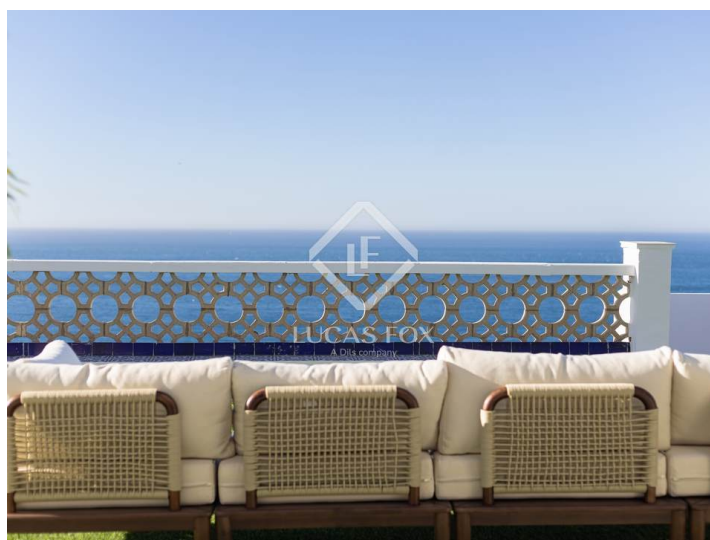
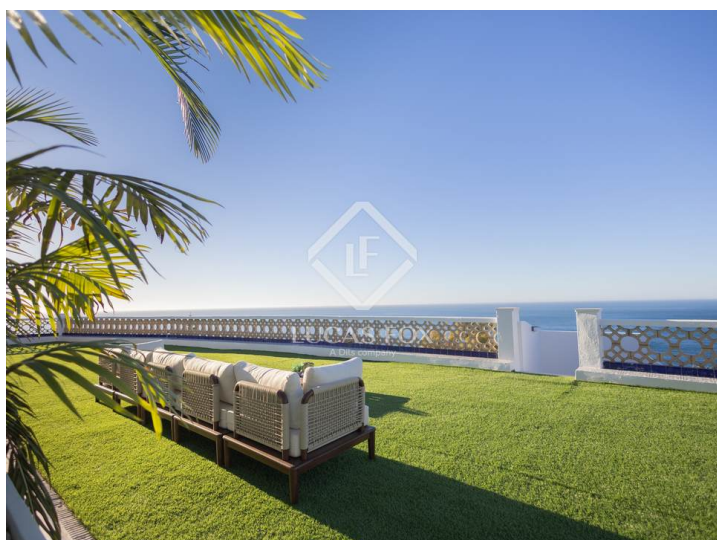
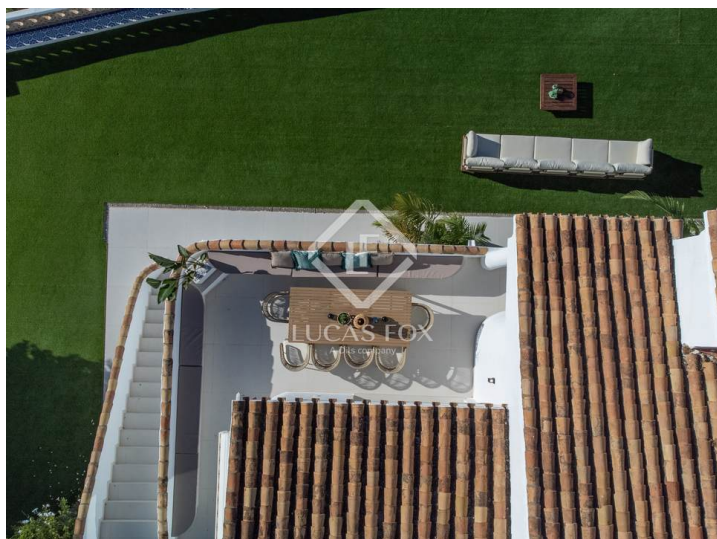


### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

2.750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Granada, Espanya



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya