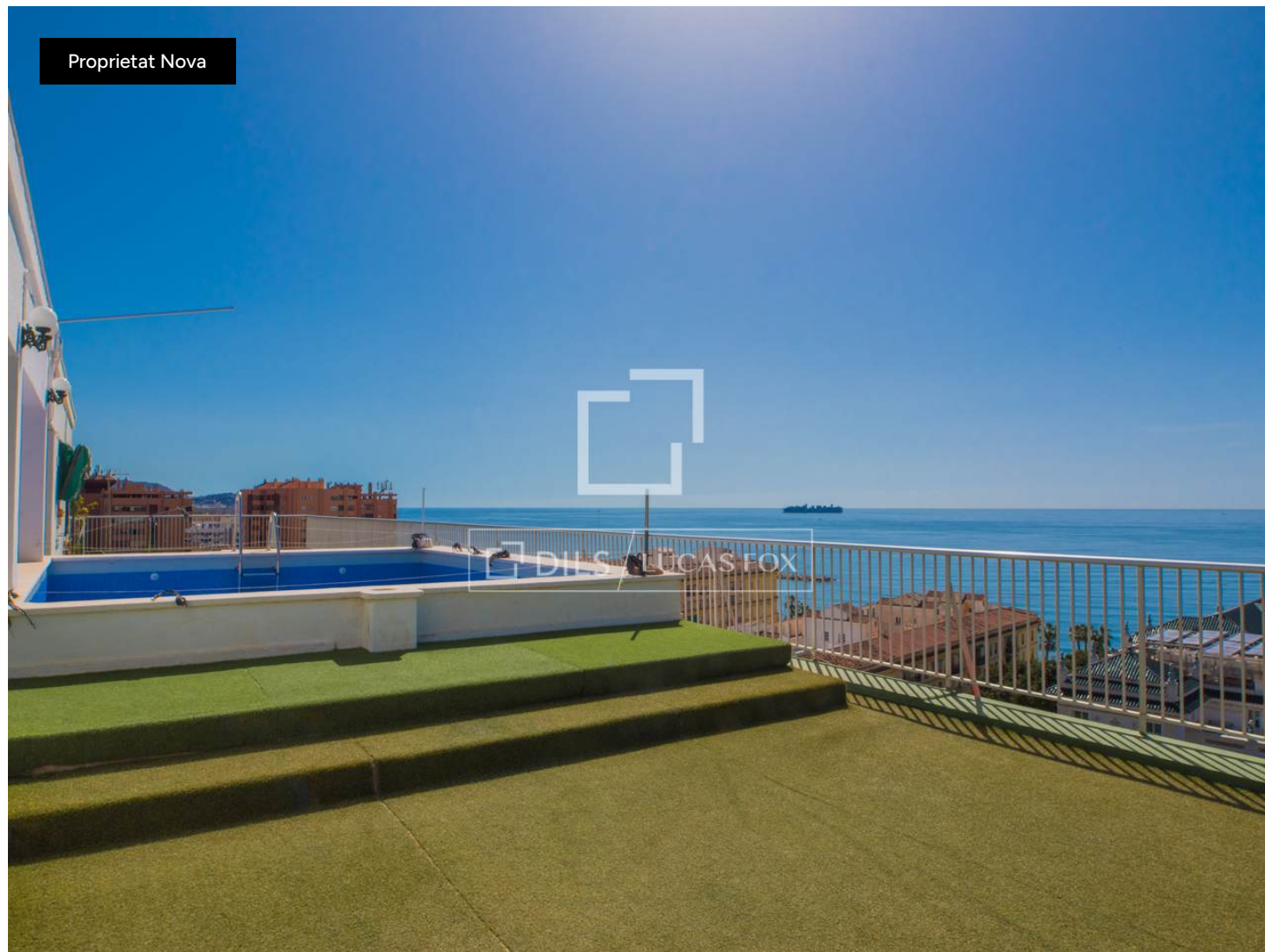


Preu a consultar Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Malagueta - El Limonar

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Malagueta - El Limonar » 29016

4	212m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Dormitoris	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

Preu a consultar Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Malagueta - El Limonar

**Ampli pis de 4 dormitoris amb orientació sud i un gran potencial de reforma en venda en un edifici amb conserge i piscina al terrat davant de l'Hotel Miramar, a Màlaga.**

Dils Lucas Fox presenta aquest magnífic pis al prestigiós passeig de Reding, davant de l'emblemàtic Hotel Miramar, en una de les ubicacions més cobejades de Màlaga, en plena Malagueta. La zona ofereix un estil de vida excepcional, amb la platja i el passeig marítim a escassos metres, així com una connexió immediata amb el centre històric i el Moll Un. A l'entorn trobem una àmplia oferta de serveis de primer nivell, com restaurants, supermercats, farmàcies i col·legis i, a més, és a prop de l'hospital Vithas.

L'habitatge està orientat al sud i destaca per la magnífica llum natural que entra al saló, així com per les seves agradables vistes alavinguda arbrada.

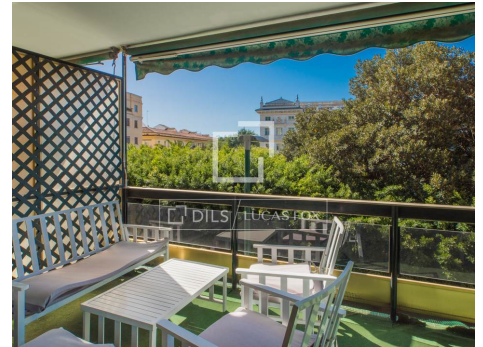
Compte amb una superfície de 215 m<sup>2</sup> construïts i una excel·lent distribució, amb estades àmplies i ben proporcionades que ofereixen múltiples possibilitats de redistribució. Actualment, disposa d'un espai saló amb accés a una terrassa coberta, una cuina independent amb zona d'office i àrea de servei, així com diversos dormitoris.

Es tracta d'un pis per reformar, cosa que representa una excel·lent oportunitat per crear un habitatge a mida en una ubicació privilegiada, adaptada als estàndards i gustos actuals.

L'edifici, de caràcter senyorial, compta amb servei de consergeria i una exclusiva piscina al terrat, un element diferenciador poc habitual a la zona, ideal per gaudir del clima de Màlaga en un entorn únic.

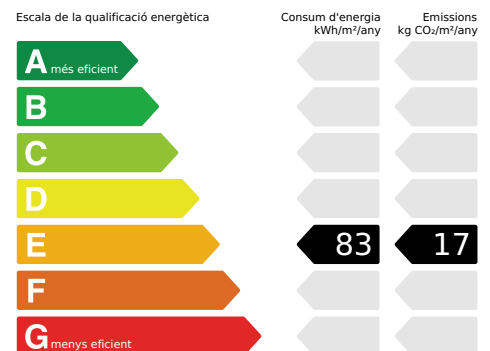
En definitiva, una propietat que destaca per la ubicació, l'amplitud i el potencial, en un dels enclavaments més demandats de la ciutat.

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita privada. Estarem encantats d'acompanyar-vos en el procés de descobrir tot el potencial d'aquesta propietat.



[lucasfox.cat/go/mlg68450](https://lucasfox.cat/go/mlg68450)

Piscina, Servei de consergeria,  
Llum natural, Terrassa comunitària,  
Zona chill-out, Vistes a la ciutat,  
Vestidor, Safareig,  
S'accepten mascotes, Interior,  
Entrada de servei, Cuina equipada,  
Calefacció, Balcó, Armaris encastats,  
Aire condicionat, A renovar,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Màlaga, Espanya

Preu a consultar Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Malagueta - El Limonar



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contactí'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya