

1.100.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Malagueta - El Limonar

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Malagueta - El Limonar » 29016

2	2	94m ²	15m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.100.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Malagueta - El Limonar

Exclusiu àtic en venda a primera línia de platja amb impressionants vistes panoràmiques al Mediterrani, en un dels enclavaments més privilegiats de La Malagueta.

Dils Lucas Fox presenta aquest exclusiu pis en venda a La Malagueta, Màlaga, a una de les zones més emblemàtiques i cotitzades de la ciutat. Se situa a primera línia de platja ia la darrera planta de l'edifici, per la qual cosa ofereix unes magnífiques vistes panoràmiques a la Mediterrània. Així mateix, es beneficia d'una ubicació privilegiada a pocs minuts del centre històric, Moll Un i el Reial Club Mediterrani.

L'habitatge compta amb una distribució còmoda, que maximitza l'entrada de llum natural i aprofita les vistes al mar. Un elegant rebedor d'entrada dóna pas a un ampli saló-menjador amb grans finestrals i accés a una espectacular terrassa de vidre de terra a sostre, ideal per gaudir-la durant tot l'any. Des d'aquest espai, s'aprecien impressionants vistes obertes cap a Màlaga Est i el Mediterrani.

El dormitori principal disposa de bany privat, armaris de paret i privilegiades vistes frontals al mar. La propietat es completa amb un segon dormitori, un segon bany complet i una cuina totalment equipada. A més, la vivenda compta amb aire condicionat i manté la possibilitat de recuperar la xemeneia original del saló. Compte amb una qualificació energètica F.

L'edifici ofereix servei de consergeria de dilluns a dissabte, per a més comoditat i seguretat.

La Malagueta ofereix un dels estils de vida més demandats de la Costa del Sol, gràcies a la combinació de platja, serveis, gastronomia i proximitat al centre urbà. La zona ofereix àmplies platges urbanes, restaurants, guinguetes, supermercats, comerços, centres esportius i espais culturals com el centre Pompidou. Així mateix, compta amb connexions ràpides tant cap a Màlaga Est com cap a l'aeroport internacional i l'estació María Zambrano.

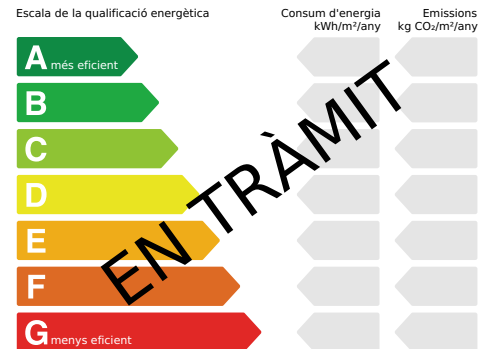
La propietat es troba en excel·lent estat i suposa una oportunitat ideal tant com a residència principal com a segon habitatge en una de les ubicacions més exclusives de Màlaga.

El preu de venda és de 1.100.000€ (impostos no inclosos). Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.



lucasfox.cat/go/mlg69108

Vistes al mar, Servei de consergeria, Ascensor, Terres de marbre, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Sistema d'alarma, Seguretat, S'accepten mascotes, Muntacàrregues, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.100.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Malagueta - El Limonar

Document Informatiu Abreujat (DIA) disponible per al consumidor d'acord amb la normativa vigent. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya