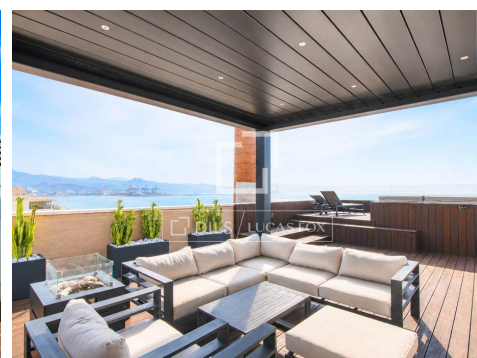
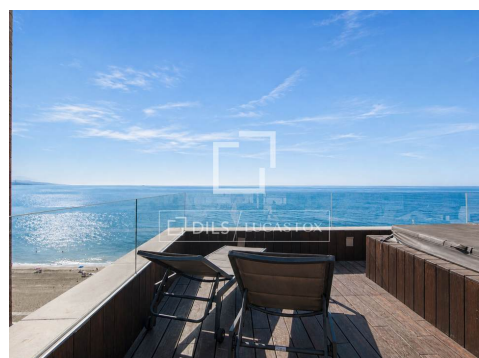
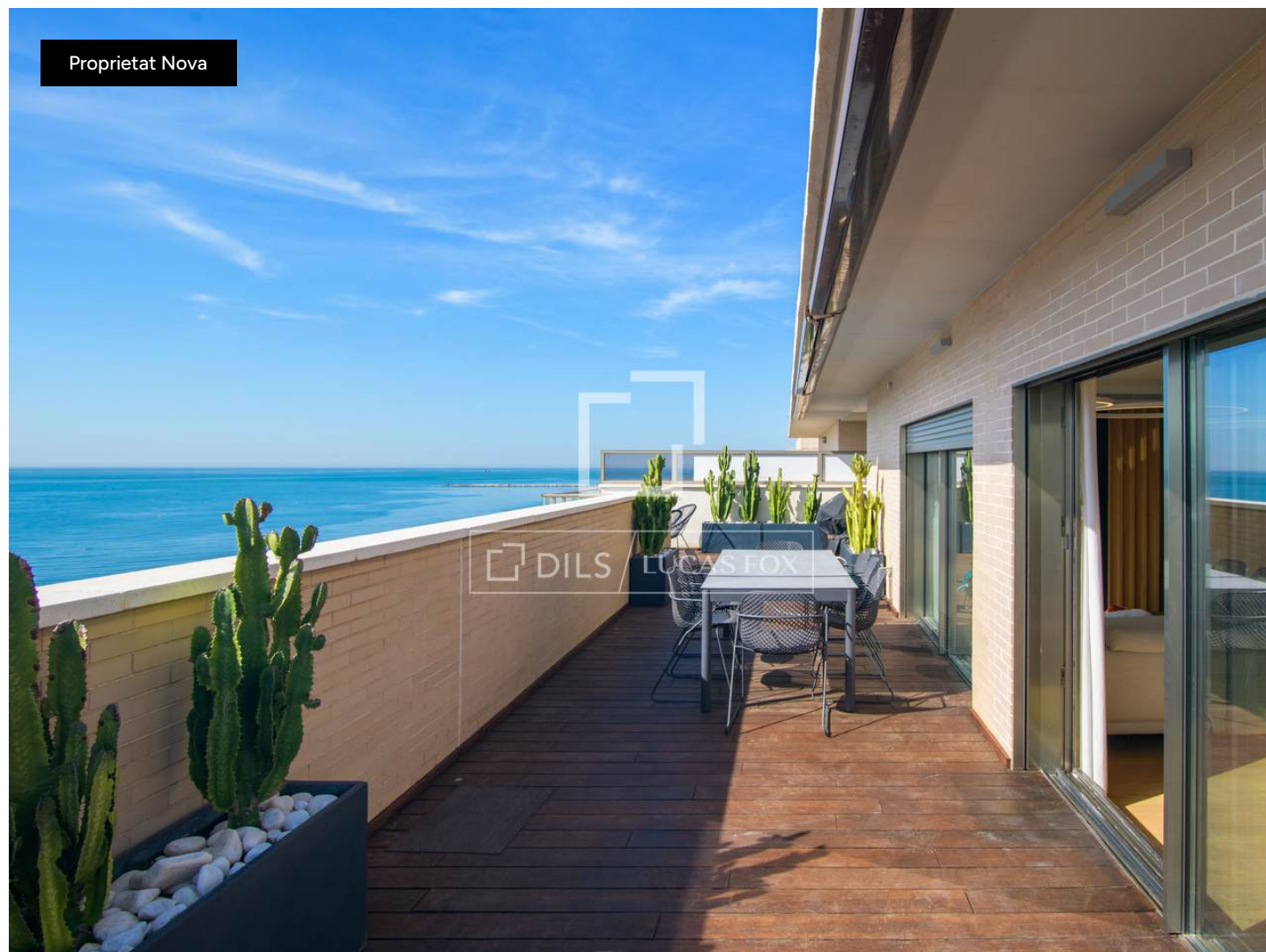


2.650.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 171m² terrassa en venda a west-malaga

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » West Malaga » 29004

4	4	140m ²	171m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

2.650.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 171m² terrassa en venda a west-malaga

Exclusiu àtic reformat amb excel·lents qualitats, 4 dormitoris, espectacular solàrium privat i vistes panoràmiques en venda a primera línia de platja, a Màlaga.

Dils Lucas Fox presenta aquest excepcional i ampli àtic dúplex a primera línia de platja, amb vistes panoràmiques al mar difícils de trobar a Màlaga. L'habitatge es va reformar completament amb materials, acabats i qualitats de primer nivell. A la renovació, s'ha prestat especial atenció a cada detall per oferir el màxim confort.

L'habitatge ofereix aproximadament 140 m² interiors acuradament distribuïts, complementats per més de 170 m² de terrasses privades per gaudir a l'aire lliure. La seva privilegiada orientació permet gaudir d'espectaculars albes sobre la Mediterrània i d'abundant llum natural durant tot el dia.

La zona principal acull un ampli saló-menjador amb cuina de planta oberta i amb accés directe a una magnífica terrassa davant del mar, ideal per gaudir de reunions a l'aire lliure o simplement contemplar l'horitzó. La zona de nit inclou quatre dormitoris, dos amb banys privats, així com dos banys. Així, ofereix una distribució còmoda i funcional per a famílies.

Finalment, destaca l'espectacular solàrium privat d'aproximadament 123 m², dissenyat per gaudir del clima privilegiat de Màlaga durant tot l'any. Aquest espai compta amb jacuzzi, zona de bar, bany independent i traster i gaudeix d'unes impressionants vistes obertes al Mediterrani que creen una experiència difícil d'igualar.

Cada estada reflecteix la cura posada a la reforma, amb materials seleccionats, fusteries d'alta qualitat, equipament contemporani i solucions tecnològiques que eleven l'experiència de vida a l'alçada de les propietats més exclusives de la ciutat. L'habitatge disposa així mateix de sistema de domòtica, climatització per aire condicionat i calefacció, accés adaptat per a persones amb mobilitat reduïda i dues àmplies places de garatge incloses al preu.

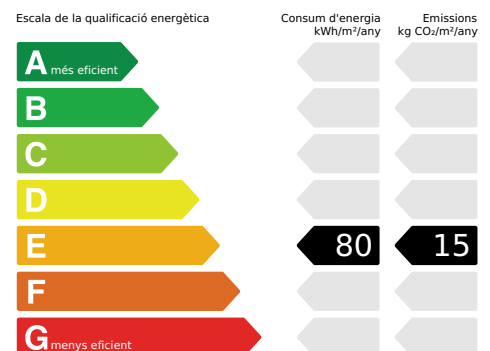
L'habitatge s'ubica en una de les zones residencials més demandades del litoral malagueny, davant del mar. Es tracta d'una zona tranquil·la però prop del centre històric, el port esportiu, els principals serveis i les millors connexions de la ciutat.

Una oportunitat excepcional per adquirir una de les propietats més exclusives de Màlaga.



lucasfox.cat/go/mlg69721

Vistes al mar, A primera línia de mar, Terrassa, Jacuzzi, Garatge, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

2.650.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 171m² terrassa en venda a west-malaga

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu, que són a càrrec de la part compradora.

Propietat comercialitzada per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

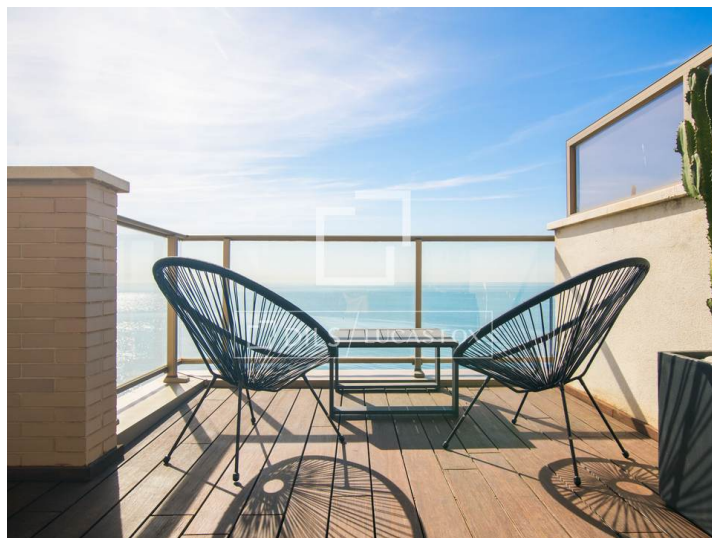
Document Informatiu Abreujat (DIA) disponible per al consumidor d'acord amb la normativa vigent. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

2.650.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 171m² terrassa en venda a west-malaga



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya