

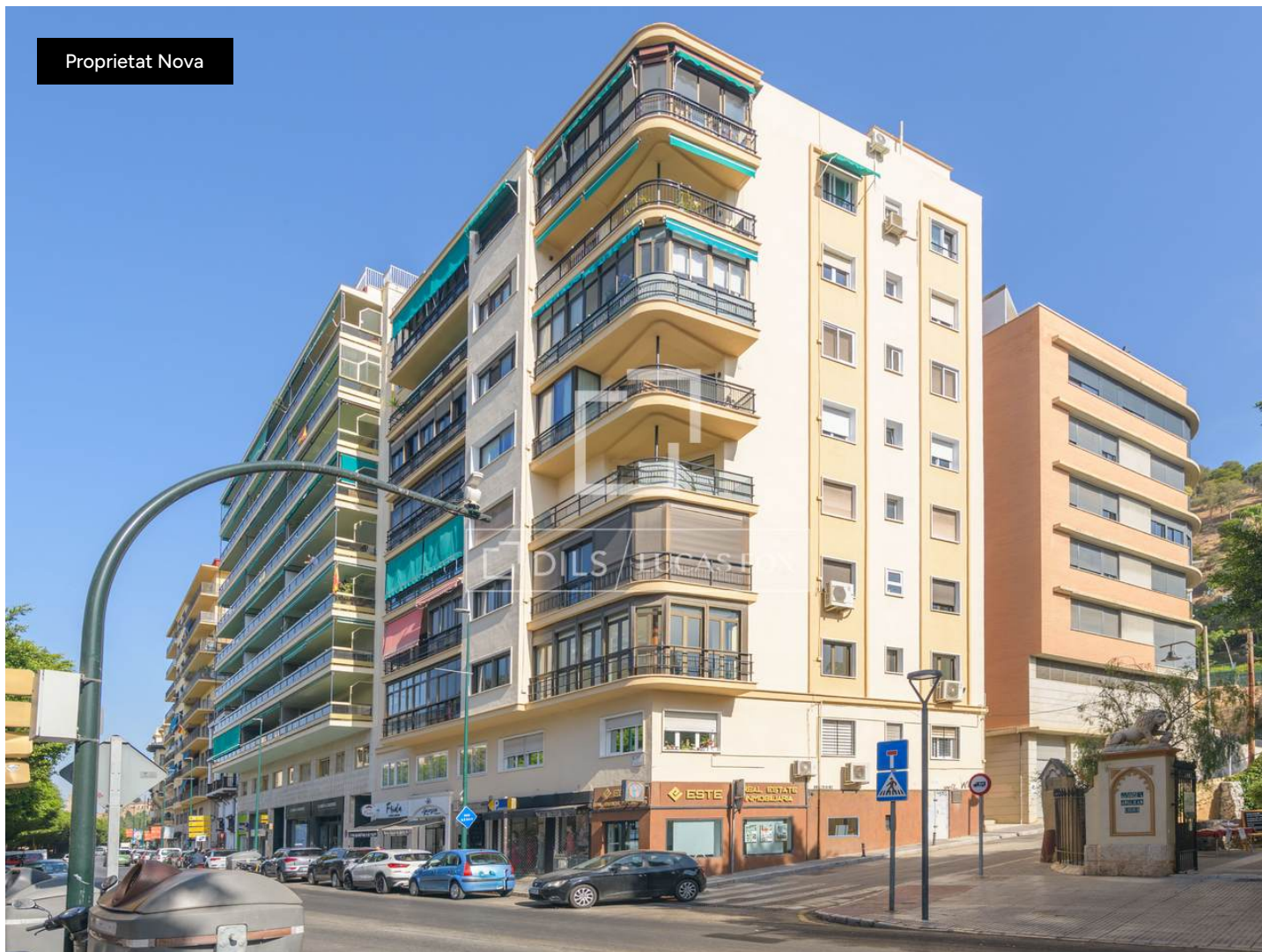
790.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 3 dormitoris en venda a Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3                      2                      138m<sup>2</sup>  
 Dormitoris      Cambres de bany      Plànol

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

790.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 3 dormitoris en venda a Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

**Pis de 3 dormitoris i bany en suite a La Malagueta, Màlaga. Bon estat general, amb possibilitat d'actualització a gust del comprador.**

Viure davant del Mediterrani no és un privilegi reservat a pocs — a Passeig de Reding, és una realitat quotidiana. Dils Lucas Fox presenta aquest lluminós pis de 138,3 m<sup>2</sup> construïts en una de les direccions més prestigioses i consolidades de Màlaga, entre La Malagueta i Monte Sancha, a pocs metres de la platja i a un agradable passeig del centre històric.

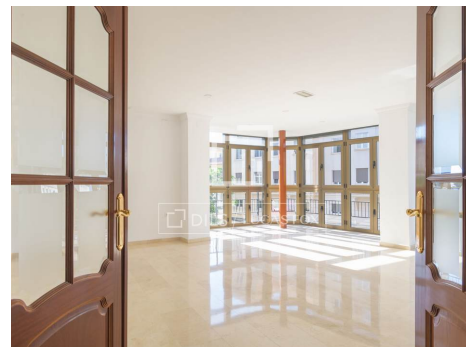
L'habitatge compta amb una superfície de 138,3 m<sup>2</sup> construïts (138 m<sup>2</sup> útils), essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 3 dormitoris i 2 banys complets. El seu disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i entrada de llum natural, amb totes les estances orientades a l'exterior, garantint una extraordinària lluminositat i ventilació creuada durant tot l'any. L'orientació sud-est afavoreix ambients càlids i plens de vida des de primera hora del matí.

Un vestíbul d'entrada dóna pas a un espaiós saló independent, perfecte tant per a la vida familiar com per a reunions socials. La cuina, independent i de dimensions generoses, ofereix múltiples possibilitats de distribució. La zona de descans es compon de tres dormitoris, destacant el principal amb bany en suite, i un segon bany complet. Armaris encastats al vestíbul i en dos dels dormitoris completen una distribució d'alt aprofitament. La propietat es troba en bon estat i disposa d'aire condicionat centralitzat, permetent entrar a viure amb comoditat immediata.

L'edifici, amb ascensor, se situa al Passeig de Reding, un dels eixos residencials més exclusius de Màlaga, flanquejat pel mar i el Parc de Màlaga. A pocs minuts a peu hi ha la platja de La Malagueta, el Moll Un, el Port de Màlaga i referents culturals com el Centre Pompidou o la Plaça de Bous. El centre històric, amb tota la seva oferta gastronòmica, comercial i de lleure, arriba còmodament a peu. Una ubicació ideal per a residència habitual o segon habitatge d'alt standing, perfecte per als que busquen l'equilibri entre vida urbana i lifestyle mediterrani.

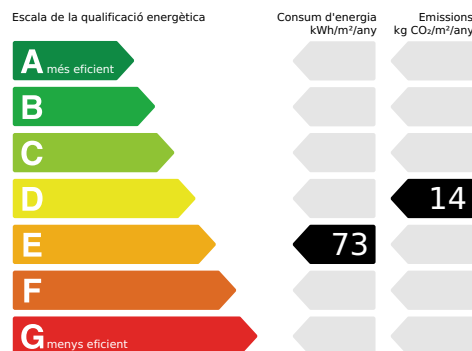
El preu de venda és de 790.000€, impostos no inclosos. Els impostos aplicables (ITP/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu. El cost total de l'adquisició podrà ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

Qualificació energètica: E



[lucasfox.cat/go/mlg70405](https://lucasfox.cat/go/mlg70405)

Ascensor, Llum natural,  
Vistes a la ciutat, S'accepten mascotes,  
Cuina equipada, Armaris encastats,  
Aire condicionat, A renovar,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Màlaga, Espanya

790.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 3 dormitoris en venda a Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Document Informatiu Abreujat (DIA) disponible per al consumidor d'acord amb la normativa vigent. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya