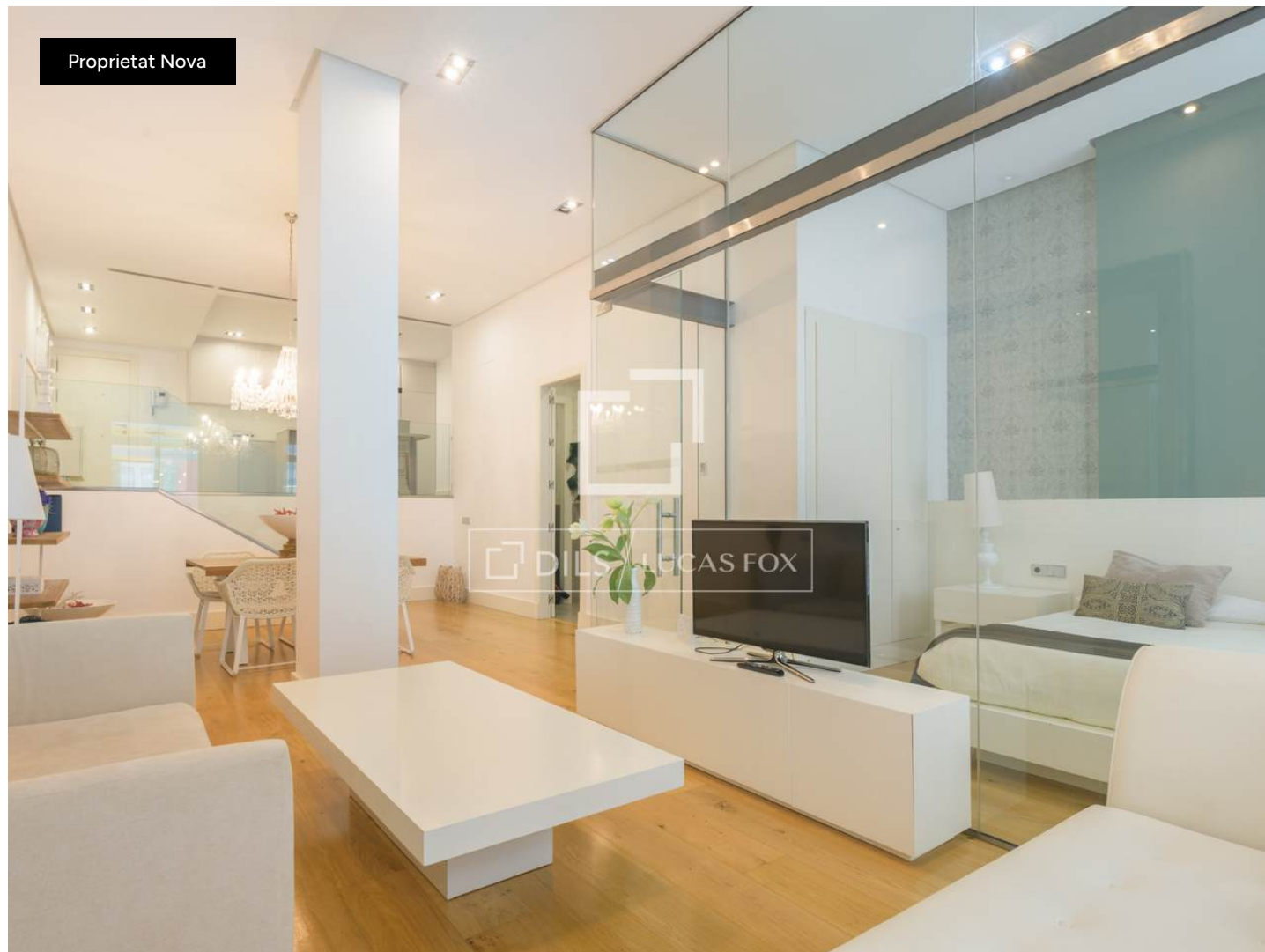


595.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a soho, Costa del Sol

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Old Town - Soho » 29005

1                    1                    95m<sup>2</sup>  
Dormitoris    Cambres de bany    Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

595.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a soho, Costa del Sol

**Pis tipus loft a doble alçada amb llicència turística i espais oberts en venda en una ubicació premium a peu de tot al carrer Nou, al centre històric de Màlaga.**

Dils Lucas Fox presenta aquest exclusiu pis tipus loft en venda al centre històric de Màlaga, al mig del carrer Nova, un dels carrers més cotitzats i en una de les àrees més demandades de la ciutat de Màlaga. La propietat se situa en un entorn que ofereix tota mena de serveis, comerços, restaurants i punts d'interès culturals. Per això, resulta una oportunitat especialment atractiva com a residència principal i com a inversió.

El loft té una distribució de planta oberta que maximitza la sensació d'amplitud i l'entrada de llum natural. El disseny amb doble alçada aporta un caràcter singular aprofita al màxim l'espai. La zona d'estar acull el saló, la cuina i el menjador en un espai diàfan. Tot i això, la cuina es presenta a doble alçada, cosa que permet diferenciar la cuina i el menjador del saló. El dormitori queda delimitat per una vidriera que ofereix privadesa sense renunciar al concepte obert del conjunt. Addicionalment, disposa de bany complet i zona demmagatzematge.

Destaca especialment la doble alçada interior i la distribució oberta i lluminosa. La propietat es troba en excel·lent estat, llesta per entrar a viure. La propietat compta amb llicència turística activa, cosa que aporta un valor afegit significatiu al conjunt i ofereix un gran potencial de rendibilitat des del primer moment. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica: B.

Preu per consultar. Impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu. El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, que podran detallar-se a sol·licitud de l'interessat.

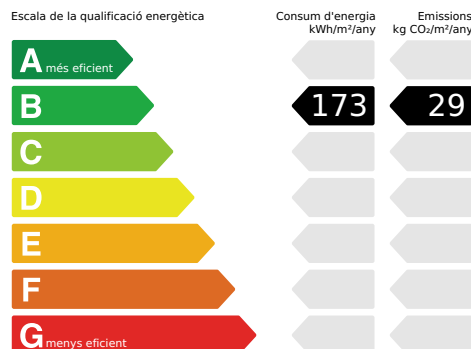
Propietat comercialitzada per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

Document Informatiu Abreujat (DIA) disponible per al consumidor d'acord amb la normativa vigent. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, no constitueix oferta contractual i pot estar subjecta a modificacions.



[lucasfox.cat/go/mlg70420](https://lucasfox.cat/go/mlg70420)

Ascensor, Sostres alts, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, S'accepten mascotes, Renovat, Llicència turística, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastrats, Aire condicionat



### Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

595.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a soho, Costa del Sol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya