

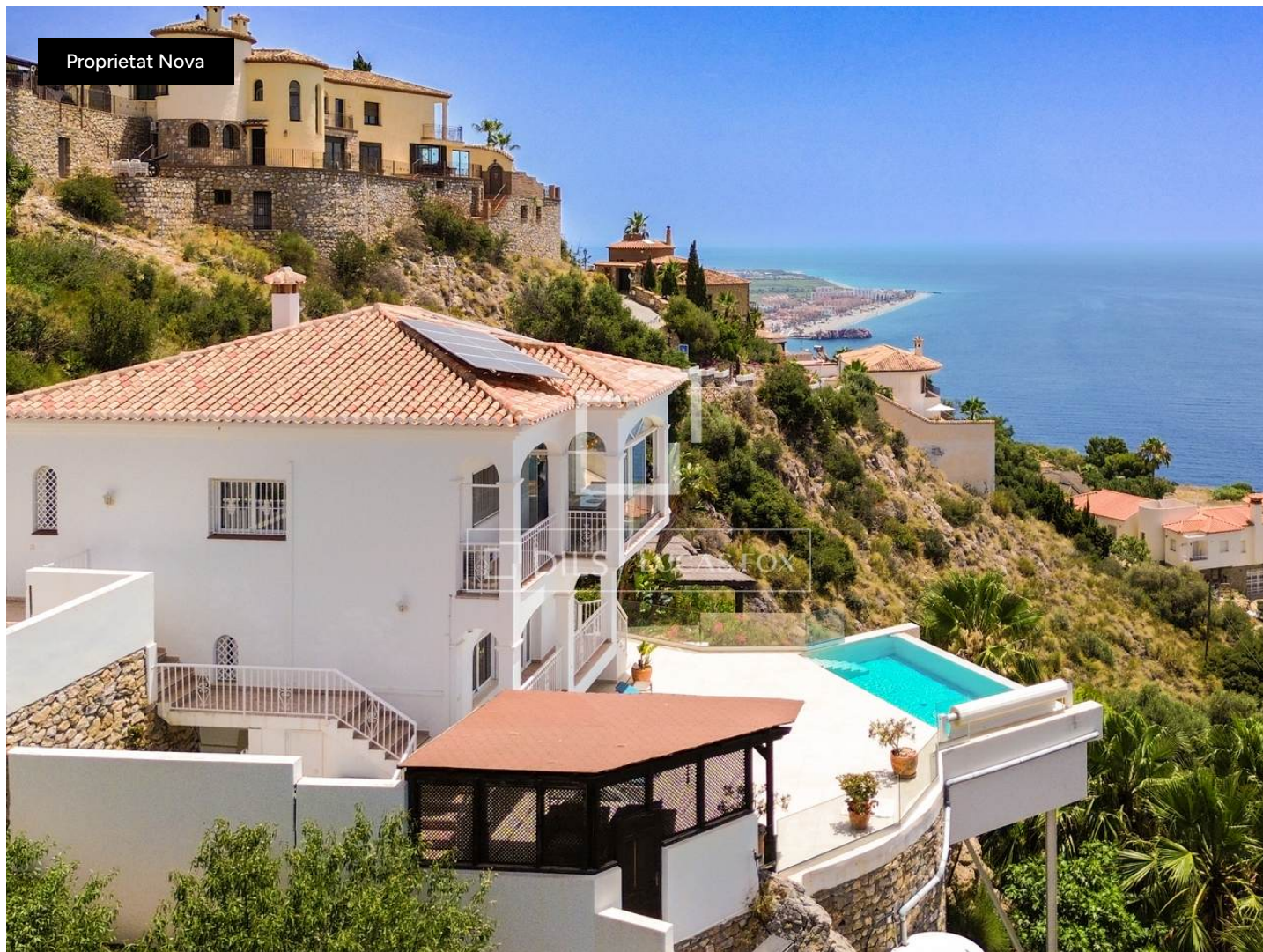
795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent en venda a Costa Tropical, Granada

Espanya » Granada » Costa Tropical » 18680

222m² 1.021m²

Plànol Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent en venda a Costa Tropical, Granada

Encantadora i exclusiva vila d'arquitectura mediterrània amb vistes al mar, espais pensats per al gaudi i llicència turística amb un gran potencial de rendibilitat en venda a Salobreña.

Dils Lucas Fox presenta en exclusiva aquesta espectacular vila amb piscina infinita, llicència turística i vistes panoràmiques al mar a la prestigiosa urbanització Muntanya dels Ametllers, Salobreña, una de les zones més cobejades de la Costa Tropical de Granada. Aquesta elegant vila gaudeix d'una ubicació privilegiada amb impressionants vistes panoràmiques al mar Mediterrani, absoluta privadesa i un entorn de gran tranquil·litat.

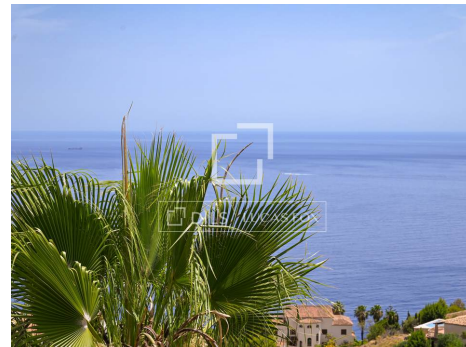
La propietat ofereix 220 m² construïts sobre una magnífica parcel·la privada de 1.000 m², envoltada d'un cuidat jardí consolidat amb arbres tropicals i fruiters. És renovada amb un estil contemporani i atemporal, que potencia la lluminositat, l'amplitud dels espais i la connexió entre l'interior i l'exterior.

Entre les recents millores, destaquen la nova cuina de disseny oberta al saló, la renovació integral de la piscina infinita de cloració salina i climatitzada i de la seva àmplia terrassa, així com la instal·lació de persianes motoritzades a totes les finestres.

La planta principal té un saló diàfan ampli amb grans finestrals amb unes extraordinàries vistes al Mediterrani que permeten l'entrada d'abundant llum natural. La moderna cuina oberta s'integra perfectament a la zona de dia, ideal per a la vida diària i per rebre convidats. Des d'aquí s'accedeix a una fantàstica terrassa amb menjador exterior, per gaudir d'àpats a l'aire lliure durant tot l'any, a més d'una segona terrassa coberta amb zona de barbacoa i espectaculars vistes al mar. En aquesta mateixa planta, hi ha dos dormitoris, un bany complet amb dutxa i un lavabo de cortesia.

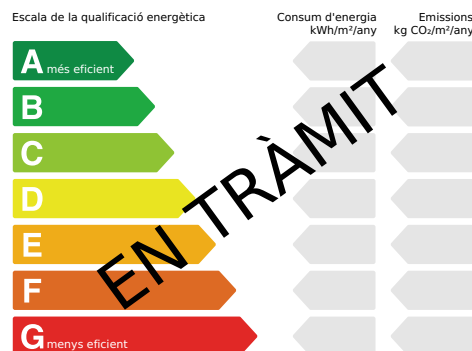
La planta inferior ofereix un espai independent, ideal per a convidats o familiars, així com per al seu ús com a lloguer turístic. Disposa d'una segona cuina i dos amplis dormitoris amb bany privat, armaris encastrats i accés directe a la impressionant terrassa principal. A la terrassa, hi ha la nova piscina infinita, una zona de pèrgola i una zona de chill-out, perfectes per relaxar-se mentre es gaudeix d'unes vistes completament clares al Mediterrani.

L'exterior és un dels grans atractius de la propietat. La seva àmplia parcel·la ofereix diferents ambients per gaudir de l'excepcional clima de la Costa Tropical durant tot l'any, inclosos un cuidat jardí madur, arbres fruiters, una acollidora zona de jacuzzi amb braser i diversos espais pensats per descansar o compartir moments amb vista al mar.



lucasfox.cat/go/mlg71416

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi, Servei de consergeria, Terres de marbre, Paviments hidràulics, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Plafons solars, Llicència turística, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Barbacoa, Armaris encastrats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent en venda a Costa Tropical, Granada

L'habitatge està equipat amb aire condicionat fred/calor, instal·lació de plaques solars i persianes motoritzades a totes les finestres, per a un excel·lent nivell de confort i eficiència energètica. A més, disposa d'una plaça d'aparcament privada dins de la parcel·la.

Com a valor afegit, la propietat compta amb llicència turística en vigor i un gran potencial de rendibilitat, per la qual cosa resulta una magnífica oportunitat tant per als que cerquen una residència exclusiva a la Costa Tropical com per a inversors que vulguin adquirir un actiu consolidat amb un potencial d'ingressos elevat.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per obtenir més informació o concertar una visita privada.

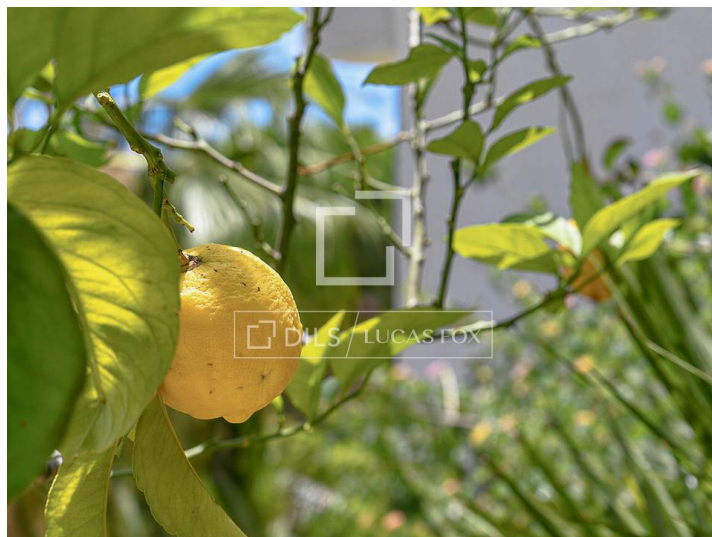
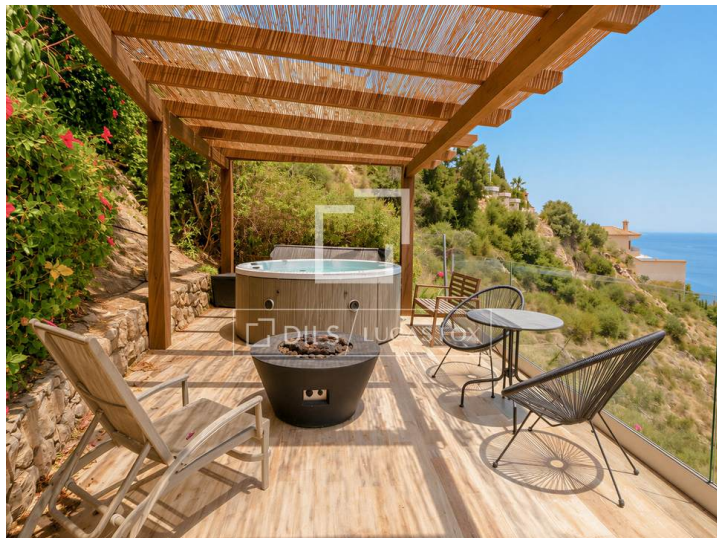
El preu de venda inclou honoraris d'intermediació immobiliària. Això no obstant, el preu no inclou els impostos aplicables a la transmissió (ITP, IVA o AJD, segons correspongui), ni les despeses notariales, registrals i altres costos inherents a la compravenda, que seran assumits d'acord amb la legislació vigent. Document Informatiu Abreujat (DIA) a disposició del consumidor, de conformitat amb la normativa vigent.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent en venda a Costa Tropical, Granada



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya