

1.349.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris amb 130m² de jardí en venda a Costa Tropical

Espanya » Granada » Costa Tropical » 18680

4	4	390m ²	1.445m ²	166m ²	130m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.349.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris amb 130m² de jardí en venda a Costa Tropical

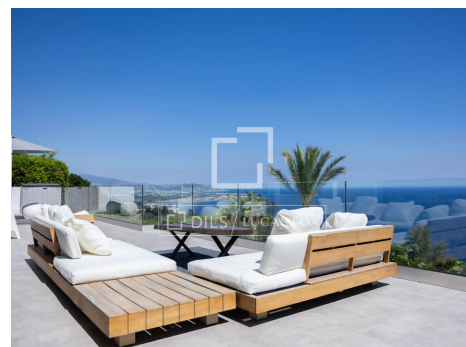
Exclusiva vila de disseny contemporani situada a la prestigiosa urbanització Alfa Mar, amb impressionants vistes al Mediterrani, piscina climatitzada, llicència turística i absoluta privadesa en un dels enclavaments residencials més exclusius de la Cos

Dils Lucas Fox presenta aquesta espectacular vila ubicada a l'exclusiva urbanització Alfa Mar de Salobreña, on l'arquitectura contemporània, l'entorn natural i el mar Mediterrani es combinen per oferir una experiència residencial única. Construïda pràcticament novament el 2023 sobre una parcel·la privada de 1.445 m² i amb una superfície construïda de 380 m², l'habitatge ha estat dissenyat per gaudir de la llum natural, l'amplitud dels espais i unes extraordinàries vistes panoràmiques al mar des de pràcticament totes les seves estades.

Des de l'accés principal, l'habitatge sorprèn per l'espectacular doble alçada del vestíbul d'entrada, que aporta una gran sensació d'amplitud i anticipa el disseny arquitectònic acurat de la propietat. En baixar cap a la planta principal, els grans finestrals de terra a sostre emmarquen el Mediterrani i creen una extraordinària connexió entre l'interior i el paisatge, oferint la sensació d'estar suspès sobre el mar.

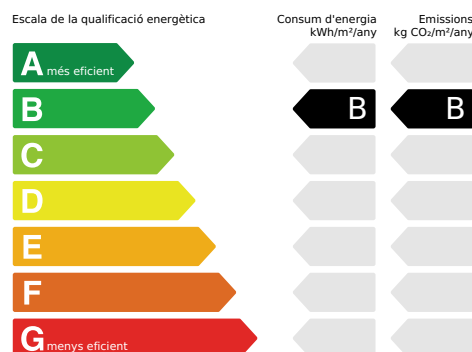
La zona de dia està concebuda com un espai obert d'aproximadament 80 m² que integra saló, menjador i zona d'estar en un ambient elegant i molt lluminós. La cuina moderna s'integra perfectament en aquest espai, pensat tant pel dia a dia com per gaudir de reunions amb familiars i amics. Aquest espai espectacular es prolonga cap a una magnífica terrassa de 66 m² amb diferents ambients per gaudir de l'exterior durant tot l'any. La terrassa disposa de menjador exterior, zona de barbacoa i un acollidor espai chill-out, tot acompanyat per unes impressionants vistes panoràmiques al Mediterrani.

La zona de descans ofereix quatre dormitoris, tots orientats cap al mar. L'espectacular suite principal, d'aproximadament 40 m², disposa d'un ampli vestidor, elegant bany i una confortable zona d'estar i despatx, des d'on es gaudeixen unes vistes excepcionals fins i tot des de la dutxa. La segona suite, de 36 m², compta igualment amb vestidor, bany privat i una agradable zona de treball amb vistes a la Mediterrània. Els altres dos dormitoris, tots dos amb magnífiques vistes al mar, disposen d'armaris encastats, mentre que la cambra dormitori incorpora a més bany en suite i dos llits individuals, resultant ideal per a convidats o per als més petits de la família.



lucasfox.cat/go/mlg71506

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Garatge, Terres de marbre, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Llicència turística, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.349.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris amb 130m² de jardí en venda a Costa Tropical

La zona exterior constitueix un altre dels grans atractius de la propietat. La piscina privada climatitzada s'integra en una àmplia terrassa concebuda per gaudir del clima excepcional de la Costa Tropical amb total privadesa. Al costat, una elegant zona chill-out sota pèrgola ofereix l'espai perfecte per relaxar-se o contemplar el capvespre davant del Mediterrani.

La parcel·la acull a més dues agradables zones enjardinades d'aproximadament 40 m² i 90 m², amb una acurada selecció d'arbres fruiters propis de la Costa Tropical, entre ells mànecs, papaies, llimoners, tarongers i mandarins, que aporten un entorn natural de gran bellesa i privadesa.

L'habitatge disposa d'aparcament privat amb capacitat per a dos o tres vehicles i punt de recàrrega per a vehicle elèctric. A més, la parcel·la conserva edificabilitat disponible, oferint possibilitats interessants d'ampliació o la construcció d'una exclusiva pool house o altres espais complementaris.

Com a valor afegit, la propietat compta amb llicència turística en vigor i una important rendibilitat demostrable, cosa que la converteix en una excel·lent oportunitat tant per als que busquen una residència exclusiva al costat del mar com per a inversors que vulguin adquirir un actiu consolidat amb un potencial d'ingressos elevat. La vila es troba, a més, a tan sols 150 metres a peu d'una tranquil·la platja, un privilegi poc habitual que permet gaudir del Mediterrani amb total comoditat.

Poseu-vos en contacte amb Dils Lucas Fox per obtenir més informació o concertar una visita privada.

El preu de venda inclou honoraris d'intermediació immobiliària. Això no obstant, el preu no inclou els impostos aplicables a la transmissió (ITP, IVA o AJD, segons correspongui), ni les despeses notariales, registrals i altres costos inherents a la compravenda, que seran assumits d'acord amb la legislació vigent. Document Informatiu Abreujat (DIA) a disposició del consumidor, de conformitat amb la normativa vigent.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

1.349.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris amb 130m² de jardí en venda a Costa Tropical



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya