

300.000 € Parcel·la - En venda - Nova

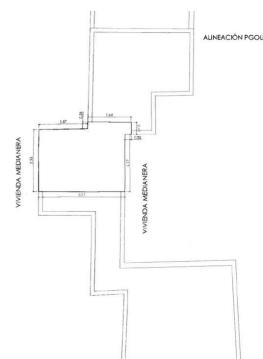
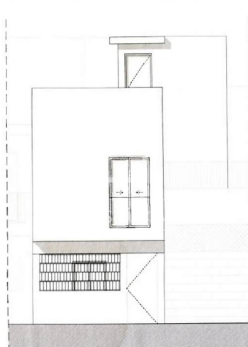
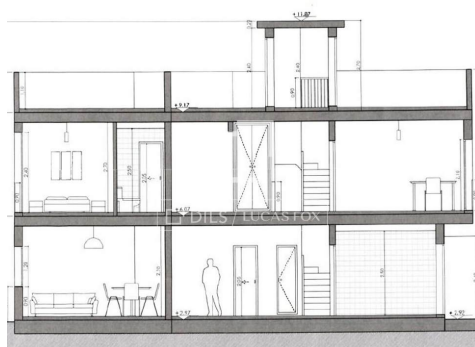
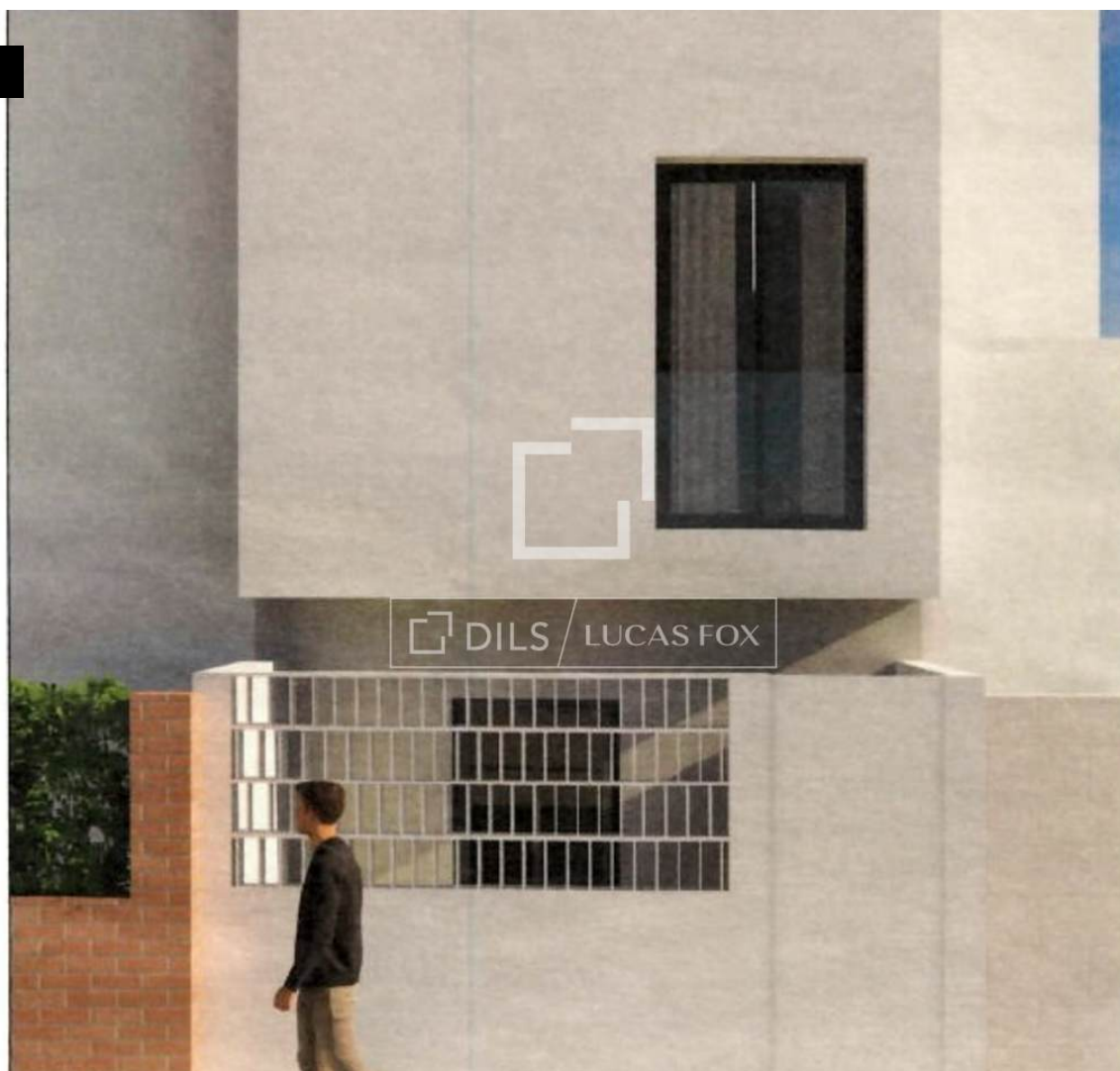
Parcel·la en venda a Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

94m² 56m²

Plànol Dimensions del terreny

Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

300.000 € Parcel·la - En venda - Nova

Parcel·la en venda a Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Oportunitat d'inversió en una parcel·la urbana de 56 m² amb llicència d'obra concedida i projecte aprovat per construir un habitatge contemporània de 94 m² distribuïts en dues plantes més solàrium.

Exclusiva parcel·la en venda en una de les zones amb més projecció de la Costa del Sol, zona de Pedregalejo, ubicada en un entorn residencial que combina tranquil·litat, proximitat a serveis, connexió amb els principals nuclis urbans i un excel·lent estil de vida mediterrani. Es tracta d'una oportunitat especialment atractiva tant per a compradors que volen desenvolupar la futura residència com per a inversors que busquen maximitzar la rendibilitat mitjançant una promoció clau en mà.

La propietat disposa d'una parcel·la urbana d'aproximadament 56 m² i incorpora un projecte arquitectònic i llicència d'obra ja aprovats, la qual cosa suposa un important estalvi de temps i costos administratius. El projecte contempla la construcció d'un habitatge d'aproximadament 94 m² distribuïts en dues plantes més solàrium, dissenyat per aprofitar al màxim cada espai, l'entrada de llum natural i la comoditat de la vida contemporània.

La proposta arquitectònica aposta per línies modernes i una distribució eficient, incorporant àmplies àrees de dia, espais exteriors privats i un solàrium espectacular pensat per gaudir del clima privilegiat de la Costa del Sol durant tot l'any. El disseny preveu estades obertes i lluminoses que afavoreixen la connexió entre interior i exterior, creant un habitatge funcional i atractiu tant per a residència habitual com per a segon habitatge.

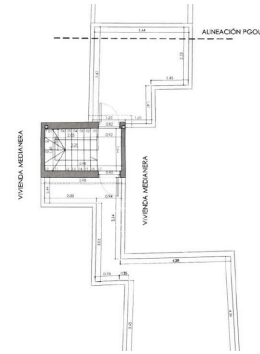
El projecte contempla qualitats actuals i altament demandades pel mercat premium, incloent climatització per aire condicionat, sistema de domòtica, terra radiant, fusteria exterior amb doble vidre, armaris encastats, cuina totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, il·luminació dissenyada per potenciar la sensació d'amplitud i materials seleccionats per garantir confort, eficiència.

A més, el disseny inclou característiques habitualment associades a propietats de categoria superior, com ara àrees chill-out, terrassa-solàrium, espais destinats al benestar i la possibilitat d'integrar elements tan valorats com jacuzzi, zona de barbacoa, etc. La propietat es comercialitza amb el projecte i llicència aprovats, permetent iniciar la construcció de manera immediata. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica: pendent d'assignació (projecte).

Inclou: parcel·la urbana, projecte arquitectònic i llicència d'obra concedida.

Preu de venda: 300.000€.



lucasfox.cat/go/mlg71766

Terrassa, Llum natural,
Edifici modernista, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Sistema domòtic,
S'accepten mascotes, Obra nova,
Interior, Finestres de doble vidre,
Cuina equipada, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

300.000 € Parcel·la - En venda - Nova

Parcel·la en venda a Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Els impostos aplicables (IVA/ITP, AJD si és el cas), així com les despeses notarials, registrals i altres costos derivats de la compravenda, no estan inclosos en el preu i seran assumits per la part compradora d'acord amb la normativa vigent.

Document Informatiu Abreujat (DIA) disponible per al consumidor d'acord amb la normativa vigent.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya