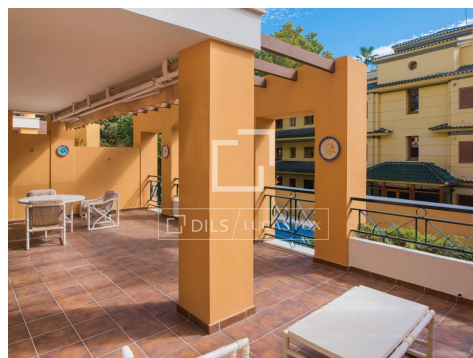


2.500 € al mes Pis - De lloguer - Nova

Pis de 3 dormitoris amb 60m² de jardí en lloguer a Malagueta - El Limonar

Espanya » Costa del Sol » Màlaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3	2	221m ²	41m ²	60m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

2.500 € al mes Pis - De lloguer - Nova

Pis de 3 dormitoris amb 60m² de jardí en lloguer a Malagueta - El Limonar

Apartament de 3 dormitoris amb jardí privat, terrassa de 101 m² i piscina comunitària a Limonar-Malagueta, a pocs minuts a peu de la platja i del centre històric de Màlaga.

Introducció

Apartament en planta baixa amb accés directe a terrassa i pati privat, ubicat en una comunitat tancada amb consergeria a la cobejada zona de Limonar-Malagueta, un dels enclavaments residencials més consolidats de Màlaga capital. Amb 221 m² construïts, 120 m² habitables i una generosa terrassa de 40m² i un pati privat de 60m², l'habitatge distribueix tres dormitoris i dos banys en un format que combina la vida interior amb un ús constant de l'exterior, poc habitual dins la trama urbana de la ciutat.

Exteriors

L'habitatge es beneficia d'aquest entorn amb un jardí privat i una àmplia terrassa orientada per gaudir de llum natural durant gran part del dia, a més de zona chill out i accés a piscina i terrassa comunitàries dins de la urbanització, que compta també amb servei de consergeria i aparcament.

Interior

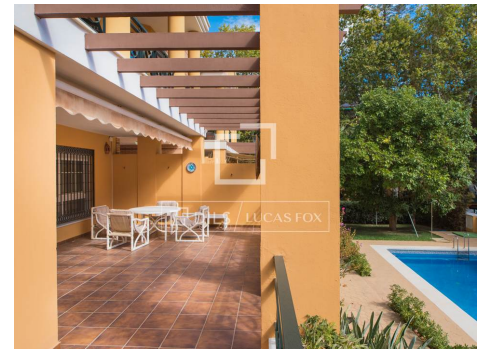
Es tracta d'un habitatge pensat per a qui busca la comoditat de viure a la planta baixa, amb la privadesa d'un jardí propi i sense les servituds de manteniment d'una casa unifamiliar independent. El saló connecta directament amb la terrassa i el jardí, difuminant el límit entre l'espai interior i l'exterior i permetent que la vida social es traslladi amb naturalitat d'un ambient a un altre. Les estances reben llum natural gràcies a la seva orientació exterior, i la cuina totalment equipada resol tant el dia a dia com els moments de rebre convidats, recolzada per un segon dormitori amb opció d'ús com a habitació de cortesia.

És una casa fàcil de tancar i deixar durant absències perllongades, qualitat que agraeix tant qui viatja amb freqüència com qui la utilitza com a residència de temporada.

Qualitat

L'habitatge incorpora aire condicionat i calefacció, terres de marbre, fusteria amb doble vidre i ascensor a l'edifici, en una comunitat amb accés controlat que reforça la sensació de seguretat i tranquil·litat.

Lifestyle

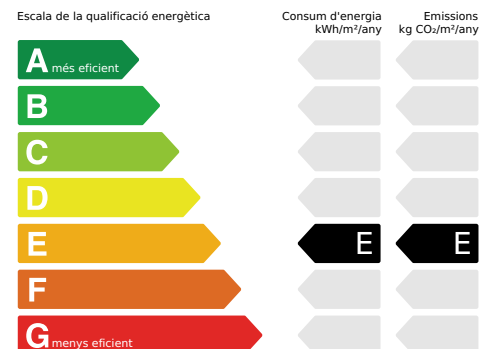


lucasfox.cat/go/mlgr72075

Terrassa, Piscina, Jardí,
Servei de consergeria, Ascensor,
Terres de marbre, Llum natural,
Terrassa comunitària, Aparcament,
Zona chill-out, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina equipada,
Comunitat tancada, Calefacció, Balcó,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

2.500 € al mes Pis - De lloguer - Nova

Pis de 3 dormitoris amb 60m² de jardí en lloguer a Malagueta - El Limonar

Viure aquí significa despertar a poca distància a peu del Mediterrani sense renunciar a la vida de ciutat: baixar caminant a la platja, passejar pel passeig marítim esquitxat de palmeres, i arribar en mitja hora a peu —o en pocs minuts amb cotxe— al centre històric, els seus restaurants i la seva vida cultural. És un barri de carrers tranquils i arquitectura amb història, ideal per a qui busca privadesa i assossec sense deixar d'estar connectat amb tot allò essencial.

A qui enamorarà aquesta casa

Aquesta propietat serà especialment atractiva per als que busquen una segona residència a Màlaga amb la comoditat d'una planta baixa i jardí propi, per a professionals que teletreballen i valoren un entorn tranquil amb possibilitat de desconexió a l'aire lliure, i per als que gaudeixen de la gastronomia i la vida cultural de la capital malaguenya sense renunciar a la proximitat al mar. També encaixa amb estades temporals o de mitja durada per als que volen experimentar el barri abans de fer el pas cap a una residència permanent a la zona.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), que actua com a intermediari immobiliari. El document d'informació abreujada (DIA) està disponible per als consumidors de conformitat amb la normativa vigent. La informació proporcionada és merament orientativa, es basa en dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No és una oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

2.500 € al mes Pis - De lloguer - Nova

Pis de 3 dormitoris amb 60m² de jardí en lloguer a Malagueta - El Limonar



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.cat · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya