

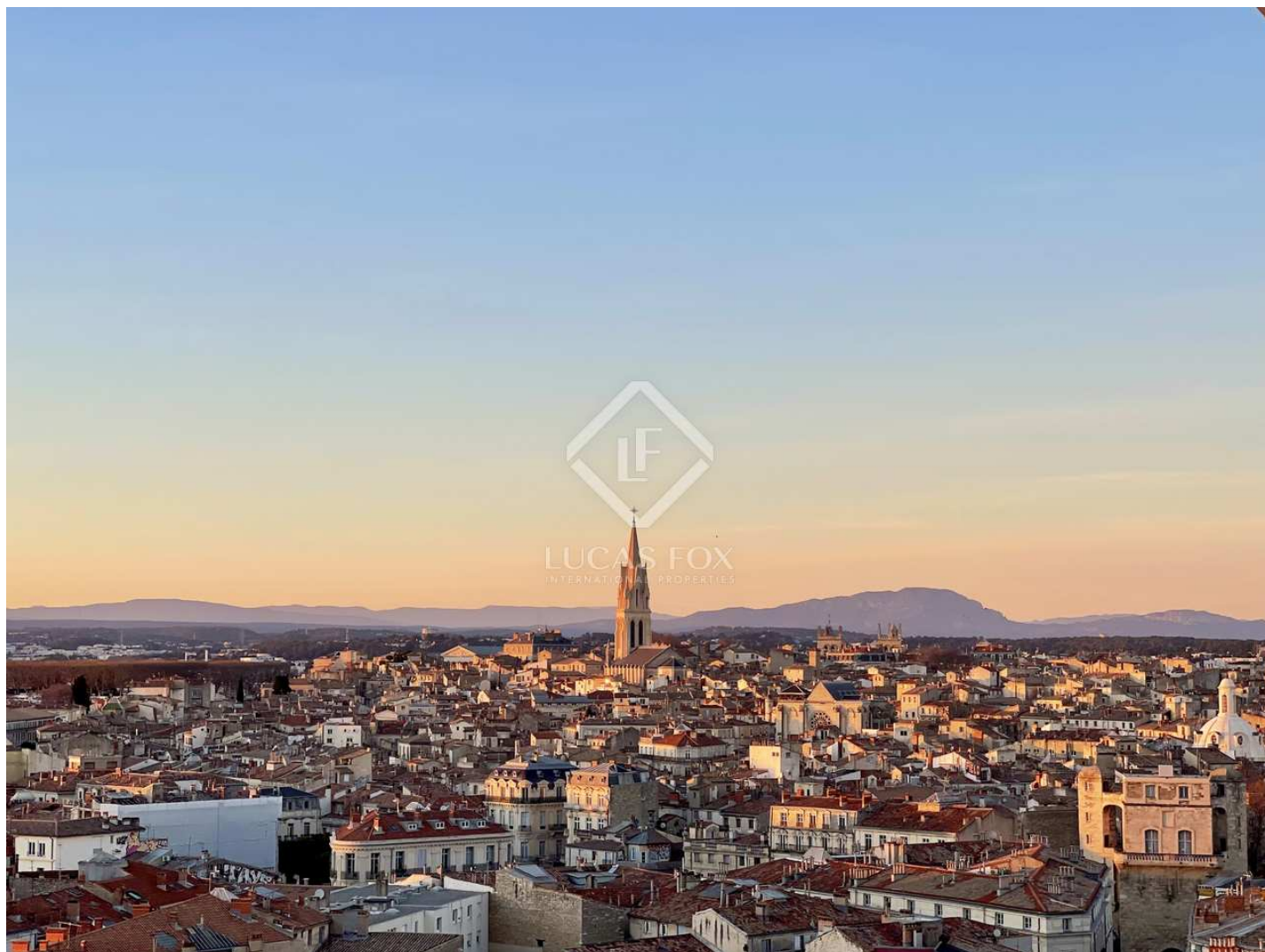
3.100.000 € Edifici - En venda

## Edifici en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34000

940m<sup>2</sup>

Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

**3.100.000 € Edifici - En venda****Edifici en venda a Montpellier, França**

França » Montpellier » 34000

**940m<sup>2</sup>**

Plànol

**DESCRIPCIÓ****Edifici en venda al centre de la ciutat de Montpellier (França).**

Lucas Fox International Properties, edifici haussmannà al barri conservat del centre de Montpellier.

Situat en un dels grans eixos, entre la famosa Place de la Comédie i l'estació del centre de la ciutat, edifici de 3 plantes amb gran soterrani i pati interior, per una superfície de 940 m<sup>2</sup>. Totalment llogat, disposa de negoci, oficines i habitatge.

En bon estat, alguns solars disposen d'aire condicionat, doble vidre i equipament reformat.

Renda anual del lloguer: 139.000 € (sense despeses i impostos), amb una rendibilitat al voltant del 4%.

Diferents projectes possibles, arxiu a petició.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr)

[lucasfox.cat/go/mon40534](http://lucasfox.cat/go/mon40534)

Sostres alts, Parquet, Llum natural,  
Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Traster,  
Sistema d'aspiració centralitzada, Pou,  
Llicència turística, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,  
Aire condicionat

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França