

1.170.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

## Masia de 7 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 30220

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>13.700m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

1.170.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

## Masia de 7 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 30220

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>13.700m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Masia exclusiva en un parc de 1,3 ha al costat del Canal du Rhône à Sète i a 5 minuts del centre històric d'Aigues-Mortes (França)

Exclusiu de Lucas Fox International Properties, al cor de la Petite Camarga, en un entorn excepcional format per un parc de 1,3 hectàrees, una magnífica masia amb obres.

Al costat del canal del Roine a Sète, a 5 minuts del nucli urbà d'Aigues-Mortes, masia de la Camarga dels anys 70. Finca amb dos accessos, en una parcel·la perfectament plana.

L'oportunitat ideal per a qualsevol persona que busqui un projecte de disseny i desenvolupament. La casa és hermètica i estanca, el seu interior s'ha d'acondicionar. Amb una superfície de 250 m<sup>2</sup>, compost per 11 estances principals que inclouen: entrada, saló menjador amb llar de foc destacada, cuina amb taulell i safareig, dos dormitoris d'una sola planta amb bany, lavabo de cortesia. A la planta superior, 5 habitacions, bany, vestidor, lavabo. Un garatge de 60 m<sup>2</sup>, diverses terrasses i accés completen aquesta rara oferta.

Oberta pels seus 4 costats, aquesta masia gaudeix d'un sol perfecte i d'una exposició principalment orientada al sud.

Façana de guix flotat reformada el 2019, coberta revisada i netejada el mateix any. Estudi de sòl realitzat l'any 2021 per a la renovació del sistema de sanejament autònom.

Arxiu a petició.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr)



[lucasfox.cat/go/mon40830](http://lucasfox.cat/go/mon40830)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Garatge, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Llar de foc, Exterior, Barbacoa, Balcó, A renovar

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

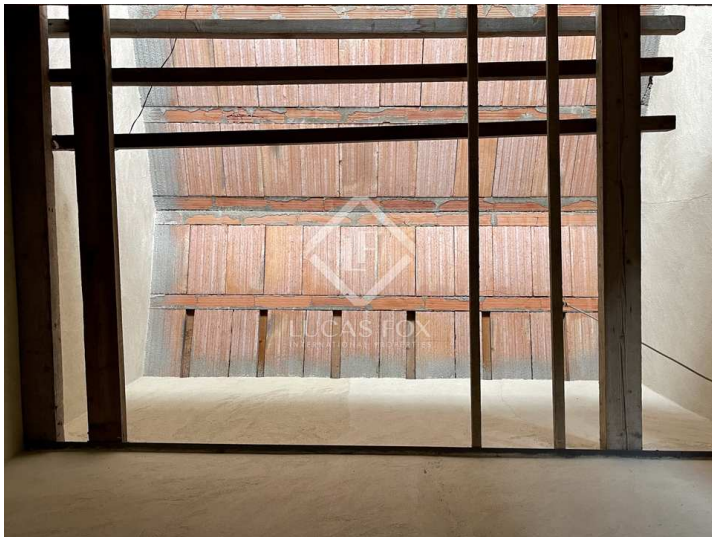


1.170.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

## Masia de 7 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 30220

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>13.700m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França