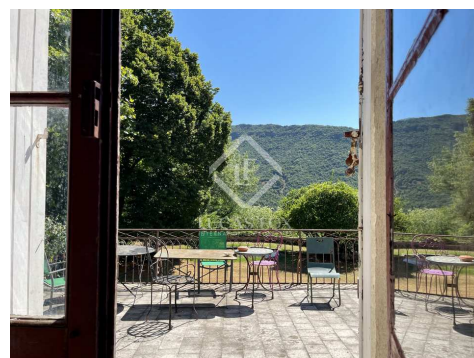
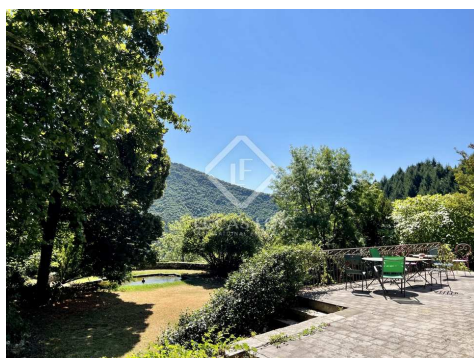


695.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la de 10 dormitoris amb 301,122m<sup>2</sup> de jardí en venda a Montpellier

França » Montpellier » 30440

<b>10</b>	<b>5</b>	<b>1.042m<sup>2</sup></b>	<b>301.122m<sup>2</sup></b>	<b>301.122m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

695.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la de 10 dormitoris amb 301,122m<sup>2</sup> de jardí en venda a Montpellier

França » Montpellier » 30440

<b>10</b>	<b>5</b>	<b>1.042m<sup>2</sup></b>	<b>301.122m<sup>2</sup></b>	<b>301.122m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## A la frontera entre Gard i Hérault, propietat per reformar en més de 30 hectàrees de terreny (França)

Sota oferta acceptada - Exclusiva de Lucas Fox International Properties, en un entorn natural i preservat situat a pocs minuts del Ganges, bella dorment per restaurar en més de 30 hectàrees de terreny boscos.

Un cop passada la porta de la carretera privada, hi ha un antic pavelló de caça que servia de casal, una casa de conserge típica de les Cévennes, així com una gran filatura de seda. El terreny està parcialment enjardinat: jardí enfilat amb vista dominant a la vall, horta, oasi, arbres bicentenaris, multitud d'estanys, rierols, cova del segle XIX i camins de passeig.

La casa del mestre amb una superfície de 213 m<sup>2</sup> està formada per una planta amb les seves grans golfes convertibles així com un soterrani on hi ha la cuina i el seu muntador. Les 8 habitacions tenen el seu propi lavabo. A la planta baixa, precedida pel menjador, el saló s'obre a la seva majestuosa terrassa.

La casa del conserge amb una superfície de 92 m<sup>2</sup> té dependències de 194 m<sup>2</sup> a la planta baixa.

Pel que fa a l'ampli edifici del molí de seda del segle XIX amb una superfície total de 542 m<sup>2</sup>, inclou un celler de volta a la planta baixa, un antic apartament i un enorme hangar.

Un entorn imponent i ple de potencial: ideal per a habitatge, turisme i esdeveniments.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr)



[lucasfox.cat/go/mon44293](http://lucasfox.cat/go/mon44293)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Terres de marbre, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Safareig, S'accepten mascotes, Llar de foc, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, A renovar

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

695.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la de 10 dormitoris amb 301,122m<sup>2</sup> de jardí en venda a Montpellier

França » Montpellier » 30440

<b>10</b>	<b>5</b>	<b>1.042m<sup>2</sup></b>	<b>301.122m<sup>2</sup></b>	<b>301.122m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França