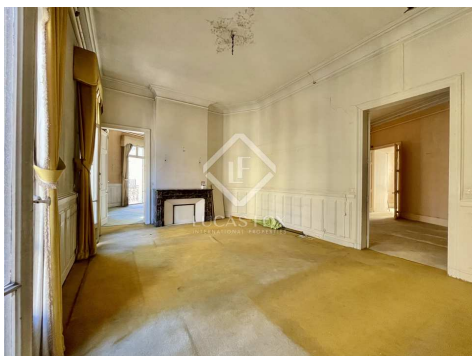


600.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis de 3 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34000

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

**600.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva**

## **Pis de 3 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier, França**

França » Montpellier » 34000

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## **Elegància i discreció al carrer Foch de Montpellier, amb una terrassa íntima**

Co-exclusiu Lucas Fox International Properties, al segon pis d'aquest encantador edifici Haussmann al carrer Foch de Montpellier, apartament lluminós amb bells volums. Actualment s'estan renovant les zones comunes, concretament les façanes, la coberta, l'entrada i l'escala.

Compost per 4 habitacions principals de 110 m<sup>2</sup>, l'apartament s'obre a una terrassa íntima i privada de 25 m<sup>2</sup>. Per a ús d'oficina o residencial, l'encant de l'època opera amb la seva magnífica fusteria, sostres alts, motllures i xemeneies.

Composició burgesa amb entrada, una gran sala amb balcons amb vistes a la Rue Foch i l'Arc de Triomf, un segon racó perfectament calat i altres dos que ofereixen una magnífica vista de l'església de Saint-Pierre.

Diversos projectes factibles, informació i arxius a petició.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.cat/go/mon45211](http://lucasfox.cat/go/mon45211)

Terrassa, Sostres alts, Propietat d'època,  
Parquet, Llum natural,  
Calefacció per terra radiant,  
Vistes a la ciutat, Seguretat, Llar de foc,  
Exterior, A renovar

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

600.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis de 3 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34000

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França