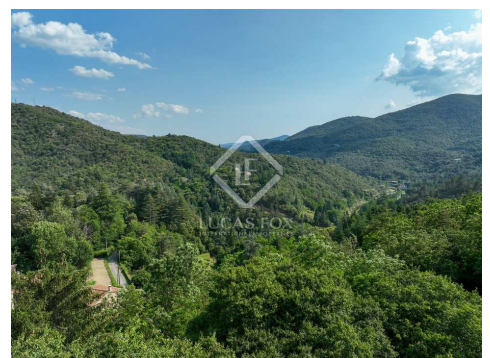
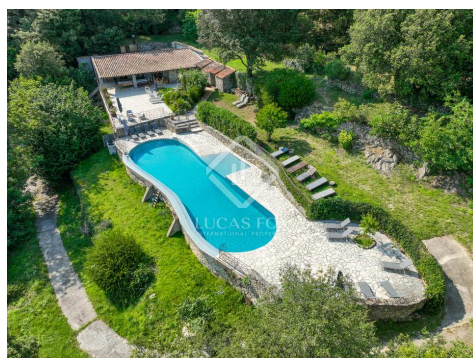
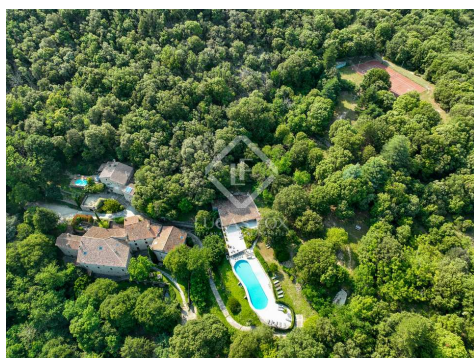


1.575.000 € Masia - En venda - Propietat en exclusiva

Masia de 30 dormitoris amb 170,000m² de jardí en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34000

30	20	1.600m²	170.000m²	500m²	170.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

1.575.000 € Masia - En venda - Propietat en exclusiva

Masia de 30 dormitoris amb 170,000m² de jardí en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34000

30	20	1.600m²	170.000m²	500m²	170.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

A prop de Ganges, castell de Cévennes de 1600 m² sobre 17 ha de terreny (França)

Exclusiu de Lucas Fox International Properties, al nord de Montpellier, a les muntanyes de Cévennes prop del Mont Aigoual, us presentem un antic castell del segle XVII totalment restaurat, situat en gairebé 17 hectàrees de terreny i boscos. Des del cim de la seva muntanya, aquesta propietat de 1600 m² gaudeix d'unes vistes impressionants de la vall i l'interior. Les places es componen de la següent manera:

- Un castell de 1.100 m² amb 9 apartaments amb una capacitat de 65 persones per nit, una zona de recepció de visitants amb sala de jocs/biblioteca, una sala de reunions, un despatx amb un apartament annex per al personal, una zona de relaxació amb spa i sauna, una discoteca al soterrani convertible, una sala de massatges, i diversos safareigs necessaris per al funcionament de la finca. La plaça del castell és força remarcable amb els seus arbres centenaris a la vora d'un estany d'on brolla una font natural d'aigua potable: un lloc propici per al ioga i el descans.
- Una casa independent de 200 m² amb piscina pròpia climatitzada, amb vistes a la natura. A la planta baixa hi ha un gran saló menjador amb cuina equipada, 2 safareigs i un dormitori sota porxo. A la primera planta, la casa ofereix una suite principal amb el seu bany així com un tercer dormitori amb el seu bany privat. A més, sota la casa, dos cellers serveixen de tallers.
- Dos apartaments independents per a 4 persones, cadascun amb el seu propi bany.
- Una sala de recepció de 160 m² amb la seva cuina professional ideal per a càterings i per preparar àpats de convidats. L'espai de sota acull més de 80 m² de safareig i un gimnàs. Davant de la sala de recepció, el solàrium té una piscina infinita climatitzada de 20 x 5 m amb una vista impressionant de l'horitzó, vorejada per àmplies terrasses i jardins boscosos.

La propietat disposa de font d'aigua potable, pista de tennis, pista de voleibol/bàdminton, bolera, taules de ping-pong, solàrium, accés privat a una ruta de senderisme, dos aparcaments exteriors i terrasses horitzontals convertibles. per a la instal·lació d'horts.



lucasfox.cat/go/mon45947

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Spa, Pista de tennis, Jacuzzi, Gimnàs, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Saló de bellesa, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Parc infantil, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

1.575.000 € Masia - En venda - Propietat en exclusiva

Masia de 30 dormitoris amb 170,000m² de jardí en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34000

30	20	1.600m²	170.000m²	500m²	170.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

Està servit per una de les carreteres més belles de les Cevennes que recorre els rius i els pobles ancestrals. Moltes activitats estan a la vostra disposició al voltant de la finca: piragüisme, bany a les aigües pures de les Cévennes (cascada de Vis), rutes de senderisme, cova de les Demoiselles a Saint-Bauzille-de-Putois, visita a la finca vinícola, estació d'esquí a Mont Aigoual, senderisme al circ de Navacelles, etc.

Tota la finca es ven moblada. Transmissió d'una cartera de contactes com ara: personal de manteniment, productors locals, càterings, etc.

A pocs minuts dels rius, a 15 minuts de Vigan, a 1 hora de Montpellier, a 1 hora 15 minuts de les estacions de tren i de l'aeroport de Montpellier Méditerranée. Davant de la propietat hi ha una parada d'autobús escolar.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

1.575.000 € Masia - En venda - Propietat en exclusiva

Masia de 30 dormitoris amb 170,000m² de jardí en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34000

30	20	1.600m²	170.000m²	500m²	170.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França