

2.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Montpellier

França » Montpellier » 34255

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **372m²** Plànol **3.000m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

2.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Montpellier

França » Montpellier » 34255

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **372m²** Plànol **3.000m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Co-exclusivitat, sumptuosa propietat de més de 370 m² situada al popular Domaine des Vautes, en una parcel·la enjardinada de 3000 m².

Suboferta Lucas Fox International Properties, al nord de Montpellier, a la popular ciutat de Saint-Gély-du-Fesc, elegant propietat situada al prestigiós Domaine des Vautes.

La seva discreta entrada s'obre a aquest xalet automatitzat d'aproximadament 372 m², vorejat per 3000 m² de jardí enjardinat i enjardinat: piscina infinita, dependència, pool house, zona de jocs infantils, pista de petanca i nombroses terrasses.

Som acollits en grans volums per un món d'elegància. Lateral dia: entrada amb vestidor, gran saló d'aproximadament 100 m²: saló amb llar de foc, menjador amb vista, cuina moblada amb illa de menjador (electrodomèstics Miele i Franke), rebost, safareig i entrada de servei. Els espais s'amplien per dues terrasses d'una sola planta.

La suite principal ocupa la planta superior: dormitori, bany gran, banyera d'hidromassatge, lavabo independent, espai d'emmagatzematge i vestidor real.

A la planta baixa i oberta a diferents terrasses: dos dormitoris amb traster comparteixen un bany i un lavabo independent.

Dependència amb saló, dormitori, bany i lavabo. Gimnàs, sala de jocs amb billar i televisió, home cinema real, gimnàs, celler.

Exterior: piscina infinita climatitzada i pool house, zona de relaxació, zona de jocs infantils, pista de petanca i diversos aparcaments.

Calefacció i refrigeració del sòl per energia geotèrmica, aire condicionat per conductes reversible, sistema complet domòtic (càmeres, persianes, calefacció, etc.) per a una gestió senzilla.

A només 8 minuts de Montpellier, a 34 minuts de les platges, a 20 minuts de les estacions de tren, a 25 minuts de l'aeroport de Montpellier Méditerranée i molt a prop de tots els serveis.

Aquesta propietat ha estat objecte d'una completa auditoria notarial.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França



lucasfox.cat/go/mon46486

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Gimnàs, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Saló de bellesa, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Pista de bàsquet, Parc infantil, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Armari encastats, Aire condicionat,

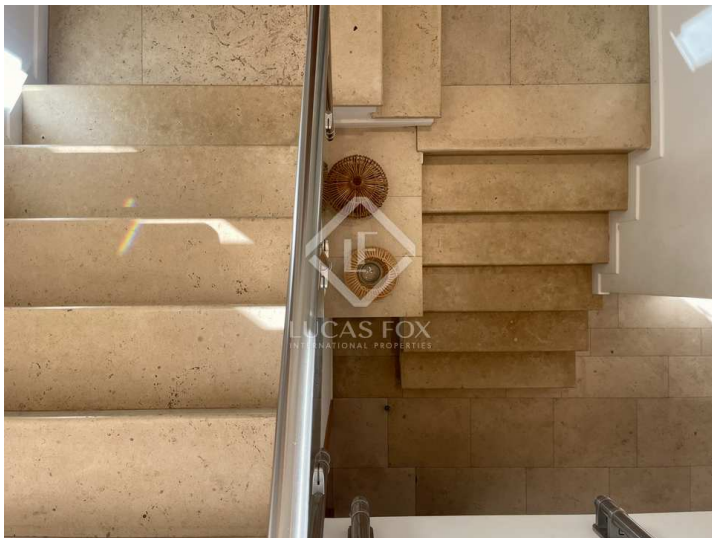
2.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Montpellier

França » Montpellier » 34255

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **372m²** Plànol **3.000m²** Dimensions del terreny

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França