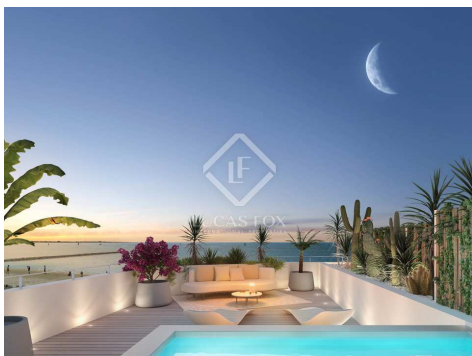


1.290.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 123m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 30240

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **100m<sup>2</sup>** Plànol      **123m<sup>2</sup>** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

1.290.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 123m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 30240

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>123m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Boucanet a Grau-du-Roi, àtic de 100 m<sup>2</sup> amb terrassa de 123 m<sup>2</sup>, jacuzzi i piscina (França)

Lucas Fox International Properties, a primera línia de platja de Grau-du-Roi, a l'últim pis d'aquesta nova residència dissenyada pel famós despatx A+Architecture, àtic excepcional!

En una posició dominant amb vistes al mar i la seva platja, amb una superfície de 100 m<sup>2</sup> en un sol nivell, aquest pis de la planta superior consta d'un ampli i lluminós saló menjador a més de tres dormitoris, dos banys i lavabos separats. Totes les habitacions tenen accés directe a la terrassa principal de 72 m<sup>2</sup>. A la planta superior, una segona terrassa de 52 m<sup>2</sup> ofereix una vista increïble de la costa, que podeu admirar des del vostre jacuzzi. Cuina d'estiu i jardineres, una autèntica habitació addicional a l'aire lliure. Des del terrat, tindreu accés directe a la piscina privada de la residència.

### SERVEIS

- Climatització reversible
- Automatització
- Persianes elèctriques centralitzades
- Rajoles de 60 cm x 60 cm a 120 cm x 120 cm segons l'allotjament
- Envans de 70 mm per a un millor aïllament acústic
- Portes decoratives de distribució de nucli massís
- lavabo de paret

### EQUIPAMENT

- Terrat i piscina privada per a residents
- Jacuzzi i zona de cuina d'estiu per a determinats allotjaments
- Camí privat d'accés a la platja



[lucasfox.cat/go/mon46551](https://lucasfox.cat/go/mon46551)

Vistes al mar, Terrassa,  
Piscina climatitzada, Jacuzzi, Llum natural,  
Terrassa comunitària, Edifici modernista,  
Aparcament, Zona chill-out,  
Vistes a la ciutat, Vista panoràmica,  
Sistema domòtic, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,  
Aire condicionat,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

**1.290.000 € Pis - En venda**

## **Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 123m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier, França**

França » Montpellier » 30240

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>123m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

- Dutxes exteriors
- Armariets d'emmagatzematge exterior
- Video-vigilància
- Punts de recàrrega per a vehicles elèctrics
- Guardabicycletes
- Ascensor
- Terrassa exterior de fusta

Un projecte a mida que inclou dos aparcaments privats. Oferta exclusiva, expedient a petició, elegible PINEL.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

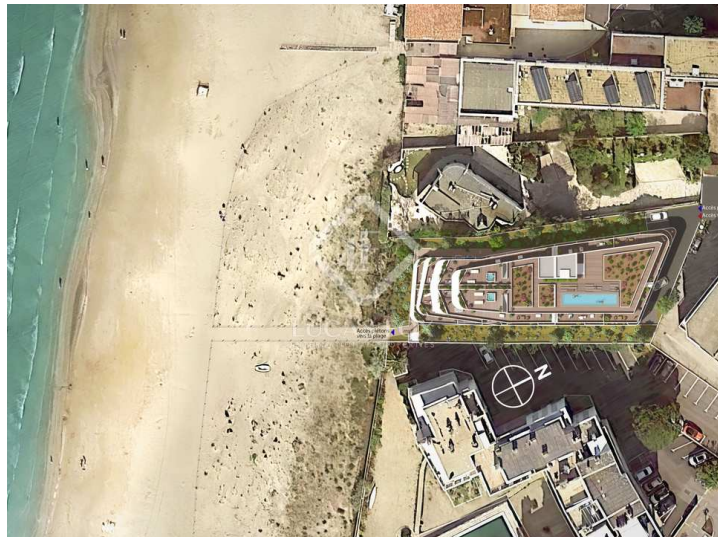
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

1.290.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 123m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 30240

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>123m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França