

395.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34170

3	2	74m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

395.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34170

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **74m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Centre de Castelnau-le-Lez, a l'últim pis d'una residència nova, apartament dúplex de 74 m2 amb orientació sud i oest, celler i pàrquing (França)

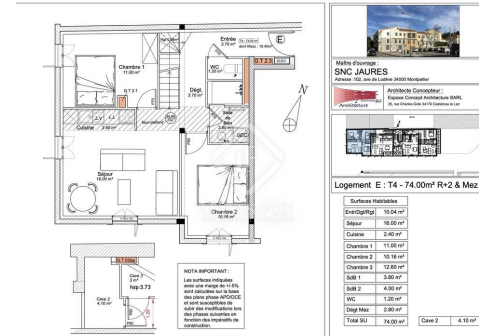
Lucas Fox International Properties, al centre de la ciutat de Castelnau-le-Lez, a la planta superior d'una nova residència lliurada segon trimestre de 2024, dúplex de 74 m² compost per 4 habitacions.

L'apartament és especialment assolellat gràcies a les seves vistes sense obstacles cap al sud i l'oest. Lateral dia: entrada amb traster, saló menjador a doble alçada amb cuina oberta i lavabo independent. Lateral nit: tres dormitoris i dos banys; l'espai parental es troba a la planta superior del dúplex.

Propietat ideal per a una inversió a Pinel o LMNP en una ubicació excepcional!

Celler i pàrquing inclosos; oferta elegible per a Pinel; S'ofereixen honoraris de notari.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.cat/go/mon46666

Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Traster, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

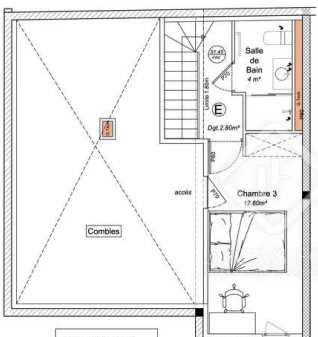
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

395.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34170

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **74m²** Plànol



Logement E : T4 - 74.00m² Niv. Mez

Surfaces Habitable	
Entr/Dgt/Rgt	
Séjour	
Cuisine	
Chambre 1	
Chambre 2	
Chambre 3	12.60 m ²
SB 1	
SB 2	4.00 m ²
WC	
Dégt Mez	2.80 m ²
Total SU	

NOTA IMPORTANT :
Les surfaces indiquées avec une marge de +/-5%, sont calculées sur la base des plans phase APPROUVEE et sont susceptibles de subir des modifications lors des phases suivantes en fonction des impératifs de construction.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França