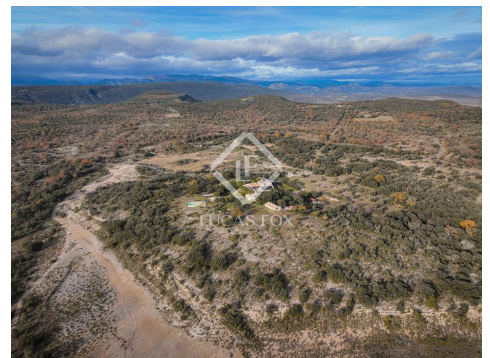


2.820.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 24 dormitoris amb 105,000m² de jardí en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 34000

24	20	1.500m ²	105.000m ²	105.000m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

2.820.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 24 dormitoris amb 105,000m² de jardí en venda a Montpellier Region

Remarcable propietat de 1.500 m² en més de 10,5 ha de terreny amb vistes impressionants, ideal per als vostres esdeveniments, recepcions, seminaris, lodges, habitacions i eco-pobles.

Lucas Fox International Properties, a uns trenta minuts al nord de Montpellier, a prop de Saint Mathieu de Treviers, masia excepcional amb impressionants vistes del Pic Saint-Loup i l'interior.

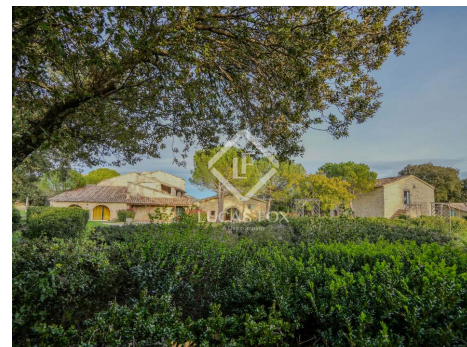
La propietat de 1.500 m² s'assenta en més de 10,5 hectàrees de terreny contigu i consta de sis masies, cinc de les quals s'utilitzen com a gîtes. Aquest complex és ideal per a tots els vostres esdeveniments, recepcions, seminaris, allotjaments amb esmorzar, gîtes i ecopobles. Compta amb dues sales de recepció: una discoteca totalment equipada amb capacitat per a 80 persones i un saló exterior amb capacitat per a més de 120 persones, amb bar, sistema de so d'alta gamma, cuina totalment equipada, lavabos i sala de jocs.

La masia principal té una superfície de més de 350 m², i les finques en funcionament ocupen entre 100 m² i 250 m². La propietat es ven moblada, i algunes de les obres d'art faran les delícies dels col·leccionistes.

Gaudeix d'una piscina infinita exterior amb vistes panoràmiques del Pic Saint-Loup i els seus voltants. També tindràs accés a un garatge doble, un gran aparcament semi-cobert i un heliport.

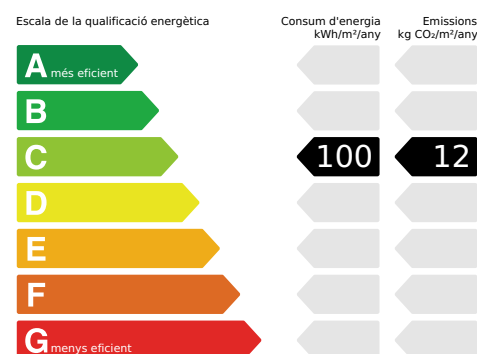
Les sis masies han estat completament reformades, amb una teulada de menys de 5 anys. S'han conservat i destacat els elements arquitectònics remarcables. Totes les masies són independents pel que fa a instal·lacions com ara: quadres elèctrics i bomba de calor (instal·lada el 2023) juntament amb calefacció de gasoil. El drenatge horitzontal garanteix una autonomia d'aigua del 80% de les necessitats de la propietat durant un any gràcies a un dipòsit de més de 120.000 litres. La propietat pretén ser energèticament passiva, ja que es van instal·lar 41 panells solars el 2022, creant un excés de producció d'energia.

Història: Els primers edificis es van construir fa més de 1.000 anys, com ara una antiga corral, una granja de cucs de seda i un estable, entre altres coses. Amb el temps, es van anar modelant segons les necessitats de les activitats ancestrals en aquesta plana on regnaven la sericicultura, la transhumància i l'explotació agrícola. Avui dia, aquestes mateixes terres de conreu són riques i es poden utilitzar per a l'horticultura, la viticultura o el cultiu de tòfones.



lucasfox.cat/go/mon46787

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Jardí, Terres de marbre, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Saló gourmet, Saló de bellesa, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Plafons solars, Llar de foc, Heliporto, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

2.820.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 24 dormitoris amb 105,000m² de jardí en venda a Montpellier Region

Entorn: Sense veïns i sense contaminació acústica ni lumínica, la propietat està situada al cor de la garriga i amb algunes de les vistes més boniques de la regió. La propietat està orientada al sud-oest, cosa que permet admirar postes de sol sublims durant totes les estacions.

Important: La normativa urbanística és molt favorable a la finca i a les seves activitats. Tota la propietat compleix amb la normativa que regula els edificis públics (ERP).

A només 30 minuts de Montpellier, a 15 minuts de tots els serveis i de les rutes de senderisme del Grand Pic Saint-Loup, a 45 minuts de l'aeroport, les estacions de tren i a una hora de les platges.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

2.820.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 24 dormitoris amb 105,000m² de jardí en venda a Montpellier Region



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França