

514.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 30240

2 Dormitoris      1 Cambres de bany      68m<sup>2</sup> Plànol      15m<sup>2</sup> Terrassa



**ROMANCE**  
UNE RÉSIDENCE AU CŒUR DE LA PLAGE DE SARRUS MONTPELLIER

PROJET  
R+2  
T3      **204**

Préfab	6,7
Alouer - Cuisine	27,9
Chambre 1 + Pl.	12,6
Chambre 2 + Pl.	11,8
DE	6,6
WC	2,0
surface habitable	67,7 m <sup>2</sup>
Loggia	15,6

Plan de situation

**FDI**

AGENCE IMMOBILIERE  
LUCAS FOX INTERNATIONAL PROPERTIES  
100 rue de la République - 34000 Montpellier  
Tél : +33 (0)4 67 60 59 14 - www.lucasfox.com



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

514.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 30240

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **68m<sup>2</sup>** Plànol      **15m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Boucanet a Grau-du-Roi, apartament de 57 m<sup>2</sup> amb terrassa de 11 m<sup>2</sup> i piscina compartida (França)

Lucas Fox International Properties, a primera línia de platja de Grau-du-Roi, a la 2a planta d'aquesta nova residència dissenyada per la famosa firma A+Architecture, encantador apartament assolellat!

En una posició dominant amb vistes al mar i la seva platja, amb una superfície de 68 m<sup>2</sup> en un sol nivell, aquest apartament consta d'un gran i lluminós saló menjador així com dos dormitoris, un bany i un lavabo independent. El saló s'obre a la terrassa de 15 m<sup>2</sup>. La terrassa del terrat amb piscina i vista panoràmica perfecciona aquesta oferta.

### SERVEIS

- Climatització reversible
- Automatització
- Persianes elèctriques centralitzades
- Rajoles de 60 cm x 60 cm a 120 cm x 120 cm segons l'allotjament
- Envans de 70 mm per a un millor aïllament acústic
- Portes decoratives de distribució de nucli massís
- lavabo de paret

### EQUIPAMENT

- Terrat i piscina privada per a residents
- Jacuzzi i zona de cuina d'estiu per a determinats allotjaments
- Camí privat d'accés a la platja
- Dutexs exteriors
- Armari d'emmagatzematge exterior



[lucasfox.cat/go/mon47213](https://lucasfox.cat/go/mon47213)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Ascensor, Llum natural, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Zona chill-out, Vistes, Sistema domòtic, Obra nova, Llicència turística, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

**514.000 €** Pis - En venda

## **Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier, França**

França » Montpellier » 30240

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

- Video-vigilància
- Punts de recàrrega per a vehicles elèctrics
- Guardabicycletes
- Ascensor
- Terrassa exterior de fusta

Un projecte a mida que inclou dos aparcaments privats. Oferta exclusiva, expedient a petició, elegible PINEL.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

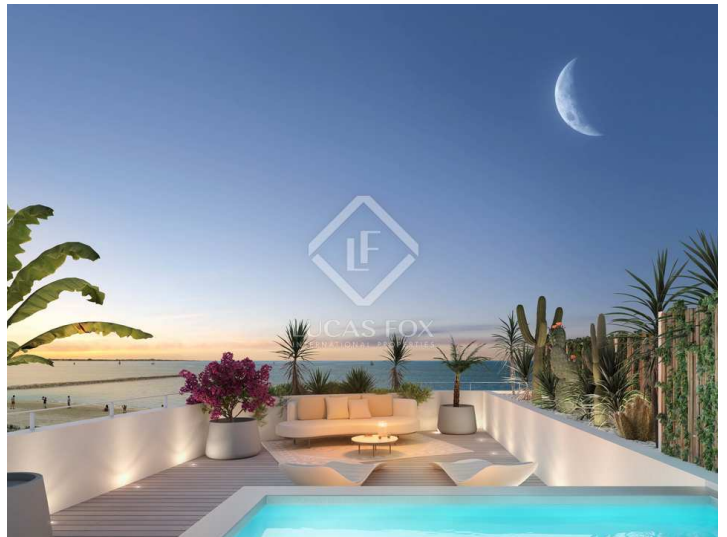


514.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 30240

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França