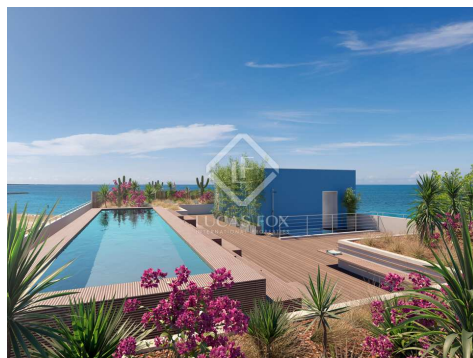


549.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 16m² terrassa en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 30240

2 Dormitoris **1** Cambres de bany **67m²** Plànol **16m²** Terrassa



ROMANCE
UNE RÉSIDENCE SUR LA PLAGE DE SARRUS (30240)

PROJETÉ PAR
Architecture
Lucas Fox

R+2	201
T3	

Prébaie + PL	4,9
Aléjour - Cuisine	28,4
Chambre 1 + PL	15,5
Chambre 2 + PL	10,6
DE	4,9
WC	2,5
surface habitable	66,8 m ²
Loggia	9,5

Plan de situation

FDI

PROJETÉ PAR
Architecture
Lucas Fox

PLAN DE SARRUS COMMERCIALISATION



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

549.000 € Pis - En venda**Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 16m² terrassa en venda a Montpellier, França**

França » Montpellier » 30240

2	1	67m²	16m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ**Boucanet a Grau-du-Roi, apartament de 67 m² amb terrassa de 10 m² i piscina compartida (França)**

Lucas Fox International Properties, a primera línia de platja de Grau-du-Roi, a la 2a planta d'aquesta nova residència dissenyada pel famós despatx A+Architecture, encantador apartament amb terrassa!

En una posició dominant amb vistes al mar i la seva platja, amb una superfície de 67 m² en un sol nivell, aquest apartament consta d'un ampli i lluminós saló menjador així com dos dormitoris, un bany i un lavabo independent. El saló s'obre a la terrassa de 10 m². La terrassa del terrat amb piscina i vista panoràmica perfecciona aquesta oferta.

SERVEIS

- Climatització reversible
- Automatització
- Persianes elèctriques centralitzades
- Rajoles de 60 cm x 60 cm a 120 cm x 120 cm segons l'allotjament
- Envans de 70 mm per a un millor aïllament acústic
- Portes decoratives de distribució de nucli massís
- lavabo de paret

EQUIPAMENT

- Terrat i piscina privada per a residents
- Jacuzzi i zona de cuina d'estiu per a determinats allotjaments
- Camí privat d'accés a la platja
- Dutexs exteriors
- Armariets d'emmagatzematge exterior

lucasfox.cat/go/mon47218

Vistes al mar, Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Ascensor, Llum natural, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Zona chill-out, Vistes, Sistema domòtic, Obra nova, Llicència turística, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes

Contacti'ns sobre aquesta propietat+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

549.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 16m² terrassa en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 30240

2	1	67m²	16m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

- Video-vigilància
- Punts de recàrrega per a vehicles elèctrics
- Guardabicycletes
- Ascensor
- Terrassa exterior de fusta

Un projecte a mida que inclou dos aparcaments privats. Oferta exclusiva, expedient a petició, elegible PINEL.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

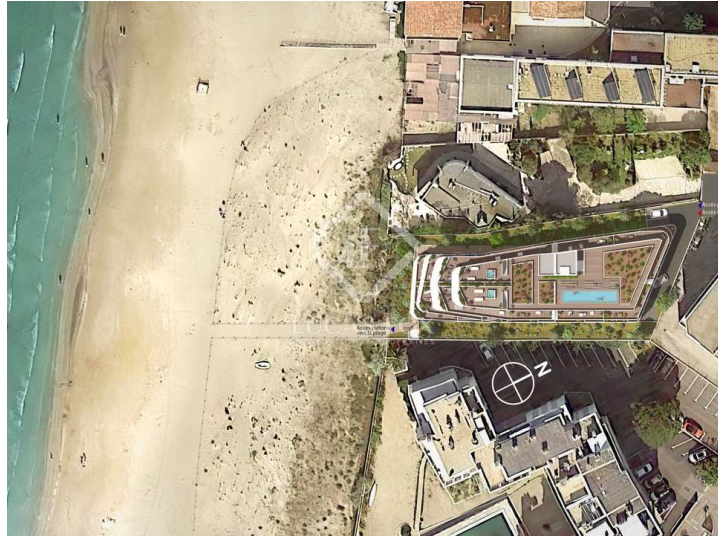
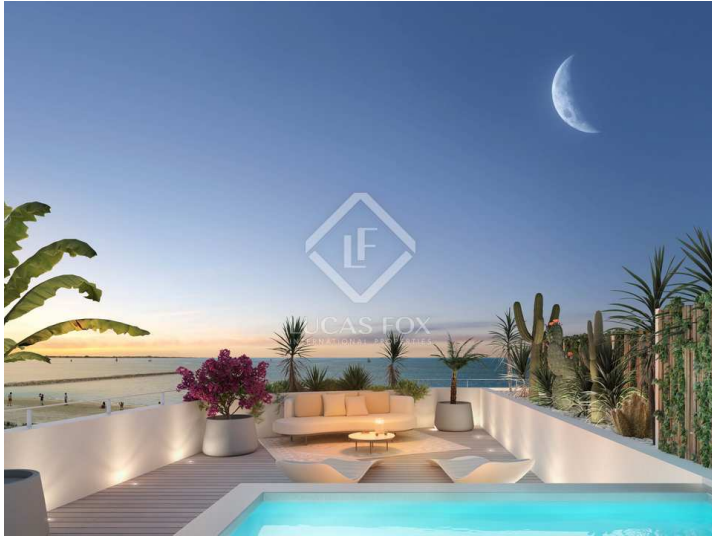
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

549.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 16m² terrassa en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 30240

2	1	67m²	16m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França