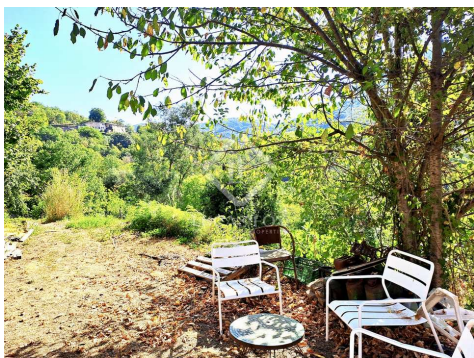


415.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 7 dormitoris amb 20,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34111

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, França

**415.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## **Casa / vil·la de 7 dormitoris amb 20,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a Montpellier, França**

França » Montpellier » 34111

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## **Prop del Ganges, en més de 3 hectàrees amb fonts d'aigua, masia Cévenol de 260 m<sup>2</sup> amb dependències**

Lucas Fox International Properties, al nord de Montpellier i prop del Ganges, masia de les Cévennes amb una superfície de 230 m<sup>2</sup> en 2 hectàrees de terreny reforçat per un riu a sota.

La masia inclou dos allotjaments amb 2 cuines, 7 habitacions, 3 independents, 7 banys amb dutxa, 1 bany, 2 sales d'estar, 3 terrasses, dependències amb safareig, un dormitori per reformar, dos cellers i un taller de fusta de 20 m<sup>2</sup> El subministrament d'aigua a la finca es fa de manera independent gràcies a fonts naturals (certificat de potabilitat).

Calefacció central amb una caldera de pellets complementada amb un insert i una llar de foc. El doble vidre de fusta afavoreix un bon aïllament. El terreny està format per ferris i alguns arbres fruiters.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.cat/go/mon47399](http://lucasfox.cat/go/mon47399)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

415.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 7 dormitoris amb 20,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34111

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França