

190.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis de 1 dormitori amb 15m² terrassa en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34000

1 Dormitoris **1** Cambres de bany **48m²** Plànol **15m²** Terrassa



PROPIETAT EN EXCLUSIVA

— 4 LOGEMENTS —
190 CHEMIN DE MOULARES MONTPELLIER

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT
LOGEMENT 1 NIVEAU RDC 2 Pièces

TABLEAU des SURFACES	
Surface de Couverture	90,00 m ²
Chambre	10,50 m ²
Salon/Bureau	4,00 m ²
Total Surface Habitable	48,70 m ²
Surface Extérieure	15,70 m ²
Total Surface Propriétaire	65,42 m ²

LEGENDE GÉNÉRALE

FF: Pavement CL: Cloison
 PE: Plancher CLD: Cloison double
 PEI: Plancher isolé C: Plancher en Carrel
 B: Baignoire C: Plancher en Carrel

Éch. 1/25
21 Nov 2020 Plan n° 2

— 4 LOGEMENTS —
190 CHEMIN DE MOULARES MONTPELLIER

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT
LOGEMENT 1 NIVEAU RDC

TABLEAU des SURFACES	
Total Surface Intérieure	67,72 m ²
Espace Extérieur	15,70 m ²
Total Surface Propriétaire	83,42 m ²

LEGENDE GÉNÉRALE

FF: Pavement CL: Cloison
 PE: Plancher CLD: Cloison double
 PEI: Plancher isolé C: Plancher en Carrel
 B: Baignoire C: Plancher en Carrel

Éch. 1/25
21 Nov 2020 Plan n° 3

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

190.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis de 1 dormitori amb 15m² terrassa en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34000

1	1	48m²	15m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Pis T2 amb terrassa, apte per al dèficit de sòl, a un pas de la Facultat d'Economia i a 50 m del tramvia, en un entorn segur i íntim

Lucas Fox International Properties presenta aquest encantador apartament de 48 m² amb la seva terrassa de 15 m², en venda al barri de Rives du Lez de Montpellier. La seva ubicació estratègica, molt a prop de les facultats d'economia i gestió, el converteix en una oportunitat ideal per a estudiants i joves professionals.

L'apartament gaudeix d'una disposició funcional i elegant, creant un espai de vida agradable. L'àmplia terrassa ofereix una important zona exterior, perfecta per gaudir de moments de relax a l'aire lliure.

Aquesta propietat també es beneficia d'un avantatge notable, és a dir, la seva elegibilitat per al dèficit de sòl, oferint així atractius avantatges fiscals, una molt bona oportunitat per als inversors amb ganes de maximitzar la seva rendibilitat.

Situat en una zona segura i prop de la seu de la policia, aquest apartament ofereix una tranquil·litat addicional, reforçant així el caràcter íntim de la residència. Per a aquells que busquen un equilibri entre la comoditat de la vida, els avantatges fiscals i la seguretat, aquesta propietat els convencerà.

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per organitzar una visita i descobrir totes les característiques úniques d'aquesta propietat. Una oportunitat que no s'ha de perdre si aspireu a una adquisició immobiliària amb criteri i ben ubicada.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

lucasfox.cat/go/mon47411

Sostres alts, Finestres de doble vidre,
Exterior

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França