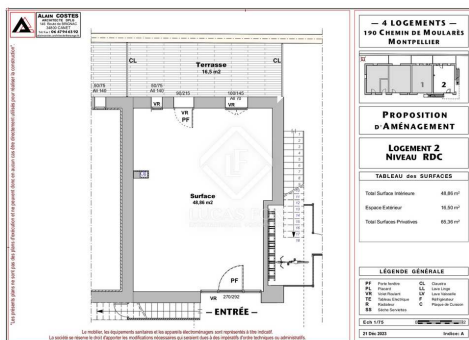


190.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis de 1 dormitori amb 16m² terrassa en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34000

1 Dormitoris **1** Cambres de bany **49m²** Plànol **16m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

190.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis de 1 dormitori amb 16m² terrassa en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34000

1	1	49m²	16m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Pis T2 amb terrassa, apte per al dèficit de sòl, a un pas de la Facultat d'Economia i a 50 m del tramvia, en un entorn segur i íntim

Lucas Fox International Properties presenta aquest encantador apartament de 49 m² amb la seva terrassa de 17 m², en venda al barri de Rives du Lez de Montpellier. La seva ubicació estratègica, molt a prop de les facultats d'economia i gestió, el converteix en una oportunitat ideal per a estudiants i joves professionals.

L'apartament gaudeix d'una disposició funcional i elegant, creant un espai de vida agradable. L'àmplia terrassa ofereix una important zona exterior, perfecta per gaudir de moments de relax a l'aire lliure.

Aquesta propietat també es beneficia d'un avantatge notable, és a dir, la seva elegibilitat per al dèficit de sòl, oferint així atractius avantatges fiscals, una molt bona oportunitat per als inversors amb ganes de maximitzar la seva rendibilitat.

Situat en una zona segura i prop de la seu de la policia, aquest apartament ofereix una tranquil·litat addicional, reforçant així el caràcter íntim de la residència. Per a aquells que busquen un equilibri entre la comoditat de la vida, els avantatges fiscals i la seguretat, aquesta propietat els convencerà.

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per organitzar una visita i descobrir totes les característiques úniques d'aquesta propietat. Una oportunitat que no s'ha de perdre si aspireu a una adquisició immobiliària amb criteri i ben ubicada.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

lucasfox.cat/go/mon47412

Sostres alts, Finestres de doble vidre,
Exterior

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França