

2.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris amb 2,370m² de jardí en venda a Montpellier

França » Montpellier » 34980

8	5	414m²	2.800m²	244m²	2.370m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

2.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris amb 2,370m² de jardí en venda a Montpellier

França » Montpellier » 34980

8	5	414m²	2.800m²	244m²	2.370m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Co-exclusivitat al Domaine des Vautes a Saint-Gély-du-Fesc, notable propietat contemporània de més de 400 m² en el seu jardí enjardinat de 3.000 m²

Co-exclusivitat Lucas Fox International Properties, en aquest entorn privilegiat del Domaine des Vautes, situat a 5 minuts al nord de Montpellier, propietat contemporània notable amb vistes dominants. Al final d'un carreró sense sortida i en una parcel·la adossada i enjardinada de 2.800 m², gaudeix d'aquesta encantadora casa de més de 400 m² en tres plantes.

A la planta baixa: gran entrada galeria, saló de 85 m² amb menjador, sala d'estar i cuina oberta, rebost/rebost, home cinema, segon saló o sala de jocs, suite principal amb vestidor i bany bany amb dutxa i banyera. També hi ha un dormitori de convidats amb bany amb dutxa i lavabo. Totes les habitacions donen a la terrassa principal de 150 m² amb piscina, però també al pati de 46 m² amb piscina climatitzada i jacuzzi.

A la 1a planta: tres dormitoris amb traster comparteixen dos banys amb WC. Una terrassa de més de 50 m² ofereix una magnífica vista sense obstacles de la vegetació i l'entorn.

A la planta del jardí: un apartament independent de 73 m² amb saló-cuina, tres dormitoris amb traster, bany i lavabo independent. També hi ha una oficina adjacent disponible

A la planta soterrani: gran garatge doble (ideal per a 4x4 i cotxe esportiu), diversos trasters i 125m² de possible celler.

Un garatge de 53 m² completa el garatge per allotjar tres o quatre vehicles addicionals, així com altres aparcaments exteriors. Terminal de càrrega elèctrica.

Propietat contemporània, lluminosa i modular. La planta baixa és ideal per a parelles en el dia a dia, la planta superior és perfecta per a nens o convidats i la dependència per exercir una professió o per acollir personal.

Arxiu a petició.



lucasfox.cat/go/mon48066

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina climatitzada, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

2.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris amb 2,370m² de jardí en venda a Montpellier

França » Montpellier » 34980

8	5	414m²	2.800m²	244m²	2.370m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França