

450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 42m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34570

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>813m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 42m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34570

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>813m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Exclusiu a Lucas Fox International Properties, encantadora casa a les altures de Pignan, pintoresc poble prop de Montpellier (França)

Situat a la buscada zona de Cotes i construïda a mitjans de la dècada de 1980, la propietat és ideal per a una família que busqui un capoll familiar. Es troba notablement en perfecte manteniment i en excel·lents condicions. Casa independent principalment d'una sola planta, amb una superfície aproximada de 130 m<sup>2</sup> per a tres habitacions (la quarta possible a la planta baixa) i dos banys. Una gran terrassa coberta orientada principalment al sud, perfecciona aquest conjunt de gairebé 80m<sup>2</sup> (barbacoa, menjador exterior, jardí d'hivern, etc.).

A la planta baixa tenim un gran saló menjador que es distingeix especialment per la seva llar de foc central i la seva autèntica fusteria. Una cuina oberta al menjador; rebost i bany de cortesia.

A la planta de dalt, davant de l'escala de fusta massissa, magnífic solàrium orientat al sud que ofereix una vista clara del poble de sota. Tres habitacions comparteixen un bany molt ampli i una dutxa arran de terra.

Característiques addicionals: caldera de gas acompanyada d'aire condicionat a la sala d'estar i a la planta superior així com un descalcificador d'aigua. El terreny té dues entrades i pot ser piscina. Garatge doble i places d'aparcament exteriors.

Per obtenir més informació sobre aquesta propietat, poseu-vos en contacte amb la vostra agència Lucas Fox International Properties o amb el vostre agent dedicat Sébastien ANGLADE Agent comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.cat/go/mon48122](http://lucasfox.cat/go/mon48122)

Terrassa, Jardí, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes, Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, A renovar

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 42m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34570

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>813m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França