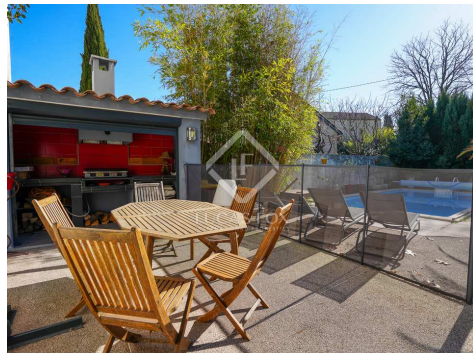


985.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34000

4	3	272m²	380m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

985.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34000

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **272m²** Plànol **380m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Entre Montcalm Park i la Halle Tropisme de Montpellier, encantadora casa de poble de 275 m² amb piscina i places d'aparcament

Lucas Fox International Properties, al centre de Montpellier, a 15 minuts caminant de la Place de la Comédie, a prop del Parc Montcalm, Arceaux i l'Écusson, una elegant casa adossada construïda als anys quaranta.

L'habitatge té una superfície de 272 m², distribuïts en dues plantes, tot en una parcel·la de 380 m² equipada amb zona de barbacoa incorporada, piscina de 7 m x 3,8 m i diversos espais exteriors íntims.

Les sales d'estar es troben a la planta superior, que es compona de la següent manera: rebedor, saló menjador doble de 55 m², cuina, dos dormitoris, un bany amb dutxa arran de terra i WC independent.

Al mateix nivell que el jardí, la casa disposa de dos dormitoris més, dos banys, una sala de jocs de més de 55 m², una cuina d'estiu tancada i dos lavabos.

La casa i els seus bells volums, els seus grans finestrals i el seu encant únic, es beneficien d'un entorn tranquil, segur i accessible. S'adapta a qualsevol tipus d'habitatge: familiar, funció professional/residencial o oficines.

Cada nivell té una entrada independent: la de la 1a planta és només per a vianants, mentre que la planta del jardí inclou dues places d'aparcament. Possibilitat de llogar una plaça de garatge segura addicional a l'edifici veí.

Potencial: golfes convertibles per crear un pis addicional. Ideal per a un projecte d'inversió immobiliària.

A només 7 minuts de les estacions de tren, a 14 minuts de l'aeroport de Montpellier Méditerranée, a 15 minuts de les platges i molt a prop de tots els serveis.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr



lucasfox.cat/go/mon48154

Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts, Paviments hidràulics, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Seguretat, Sala de jocs, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa

Contacti'ns sobre aquesta propietat

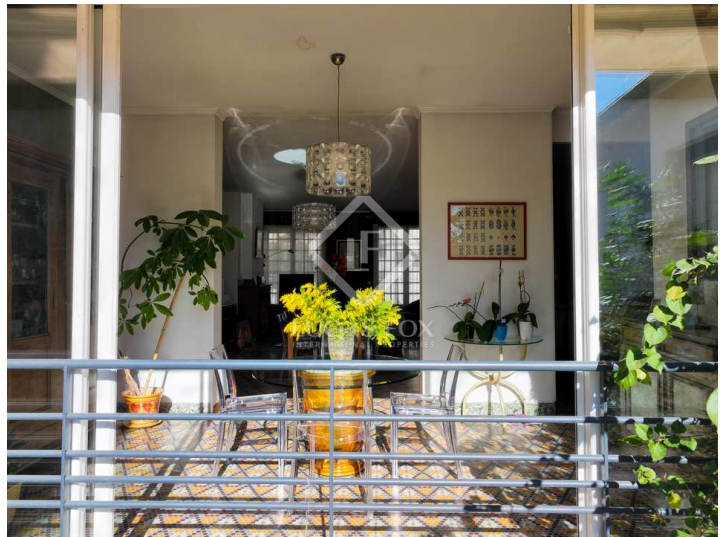
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

985.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34000

4	3	272m²	380m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França