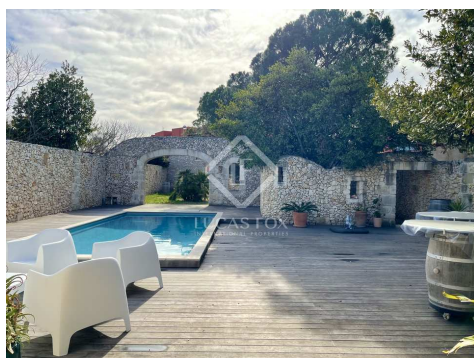


960.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 127m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34470

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>1.018m<sup>2</sup></b>	<b>127m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

960.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 127m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34470

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>1.018m<sup>2</sup></b>	<b>127m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## A l'encantador poble de Pérols, a un pas del mar, encantadora casa de 130 m<sup>2</sup> amb pedres vistes i piscina

Exclusiva de Lucas Fox International Properties, situada a la molt demandada zona de Pérols, a un pas del tramvia, tant a prop del mar com del centre de convencions Sud de France Arena, aquesta magnífica casa de 130 m<sup>2</sup> que consta de 5 habitacions. està totalment adornat amb pedres naturals amb sumptuosos acabats.

Un amant de la pedra va tenir especial cura, al llarg de diversos anys de treball, per tal de donar aquest estil cru i autèntic, propi de les cases de l'interior occità o provençal.

En un sol nivell, un gran saló lluminós s'acompanya de la seva cuina independent i el seu rebost/rebedor. També hi ha una suite principal amb el seu bany i lavabos per a convidats. La casa dóna perfectament al jardí, la seva terrassa i la piscina.

A la planta de dalt, després d'agafar una escala amb barana de ferro forjat, tres habitacions de mides equivalents comparteixen un bany i un lavabo independent.

Característiques addicionals: bomba de calor, aire condicionat reversible, un petit mazet hàbilment reconstituït, un garatge, una magnífica barbacoa i una gran piscina envoltada de més de 100 m<sup>2</sup> de terrassa al mig de la propietat. Hi ha moltes places d'aparcament disponibles.

Aquesta propietat també és la més rellevant per al lloguer turístic per la seva posició estratègica i el seu encant absolutament únic en el sector.

Tingueu en compte també que és possible fer habitable el garatge situat a la part posterior de la casa per tal d'estalviar gairebé 30 m<sup>2</sup> a un cost més baix. També és possible una ampliació a la part davantera del terreny.

Per obtenir més informació sobre aquesta propietat, poseu-vos en contacte amb la vostra agència Lucas Fox International Properties o amb el vostre agent dedicat Sébastien ANGLADE Agent comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.cat/go/mon48330](http://lucasfox.cat/go/mon48330)

Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Traster, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

960.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 127m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34470

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>1.018m<sup>2</sup></b>	<b>127m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França