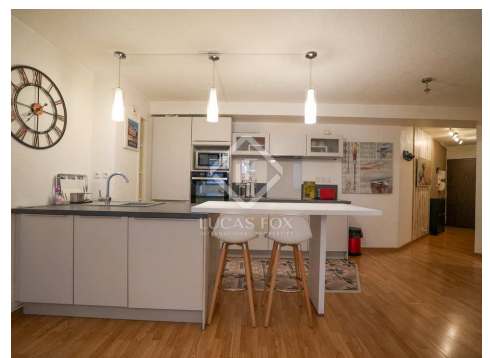
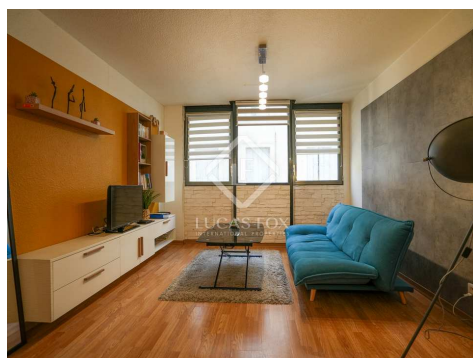


220.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34000

**1** Dormitoris    **1** Cambres de bany    **52m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

220.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34000

**1** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **52m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## En una residència recent amb ascensor, pis de 2 habitacions ideal per a pied-à-terre o inversió, a un pas de la plaça de la Comédie de Montpellier

Exclusiu de Lucas Fox International Properties, a un pas de la Comédie, en una residència recent i segura amb ascensor.

A la 2a planta, pis compost per dues habitacions principals per una superfície de 52 m<sup>2</sup>. Ideal per lloguer de temporada amb un dormitori, un bany, i un saló menjador amb cuina equipada de 29 m<sup>2</sup>.

La propietat està situada al Boulevard Victor Hugo, barri de La Comédie, davant de l'accés a l'aparcament del mateix nom, molt a prop de totes les parades de tramvia T1, T2, T3, T4 i T5.

El pis va generar una rendibilitat de 20.400 €/any el 2023! Copropietat de 37 solars en finca de l'any 1986 Impost sobre béns immobles de 1.200 €/any i despeses de copropietat de 100 €/mes. L'habitatge es ven moblat, sense obres previstes en copropietat.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.cat/go/mon48367](http://lucasfox.cat/go/mon48367)

Llum natural, Vistes a la ciutat, Renovat,  
Llicència turística, Finestres de doble vidre,  
Cuina equipada, Calefacció

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

220.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34000

**1** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **52m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, França