

1.560.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Montpellier

França » Montpellier » 30250

5	3	295m²	5.921m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

1.560.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Montpellier

França » Montpellier » 30250

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **295m²** Plànol **5.921m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Entre Quissac i Anduze, recent propietat d'inspiració provençal de 295 m² en el seu parc enjardinat de 5.921 m² amb piscina i tres garatges tancats

Lucas Fox International Properties presenta una propietat elegant a Logrian-Florian, a prop de Sommières i Anduze, en un entorn tranquil, verd i sense obstacles.

Al final d'una calçada discreta, l'entrada es fa per un terreny enjardinat de 5.921 m² on s'amaga una propietat de 295 m² habitables amb una piscina de sal climatitzada de 12 m x 6 m i 2 garatges dobles de 97 m². Un camí de senderisme privat és accessible directament des del jardí i té vistes als boscos no edificables, preservant així la seva intimitat.

Construïda l'any 2007, la vila es caracteritza per una barreja suau de modernitat en la seva estructura i ornaments estètics antics. A la planta baixa trobem amplis espais habitables: saló menjador doble de 115 m² amb cuina moblada Leicht d'alta gamma a mida, un safareig, una suite principal amb banyera, bany amb dutxa, vestidor i despatx a l'entresòl. També hi trobareu un segon dormitori i una segona cuina d'estiu.

A la planta de dalt, altres dos dormitoris comparteixen un bany i gaudeixen d'una magnífica terrassa tropeziana amb vistes al parc.

Belles pedres naturals cobreixen les diverses terrasses que voregen la propietat. Un taronger de 27m², una dependència de 29m² amb un dormitori, un bany i una cuina realcen aquest conjunt únic.

Serveis addicionals: aspiradora centralitzada, terra climatitzada i refrigerada geotèrmicament, dos forats per a l'accés a l'aigua de 35 m³/hora, un descalcificador, una sala de jardí, dos jocs infantils i accés privat a un camí de senderisme. No s'espera cap obra.

A 5 minuts de Quissac, a 24 minuts de Sommières, a 40 minuts de Montpellier, Uzès i Nîmes, a 50 minuts de les platges, a 50 minuts de l'aeroport i les estacions de tren, a prop de tots els serveis.

Aquesta propietat ha estat objecte d'una completa auditoria notarial.



lucasfox.cat/go/mon48696

Terrassa, Piscina coberta, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Sistema domòtic, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Seguretat, Saló de bellesa, Platja privada, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

1.560.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Montpellier

França » Montpellier » 30250

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **295m²** Plànol **5.921m²** Dimensions del terreny

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc: www.georiques.gouv.fr



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França