

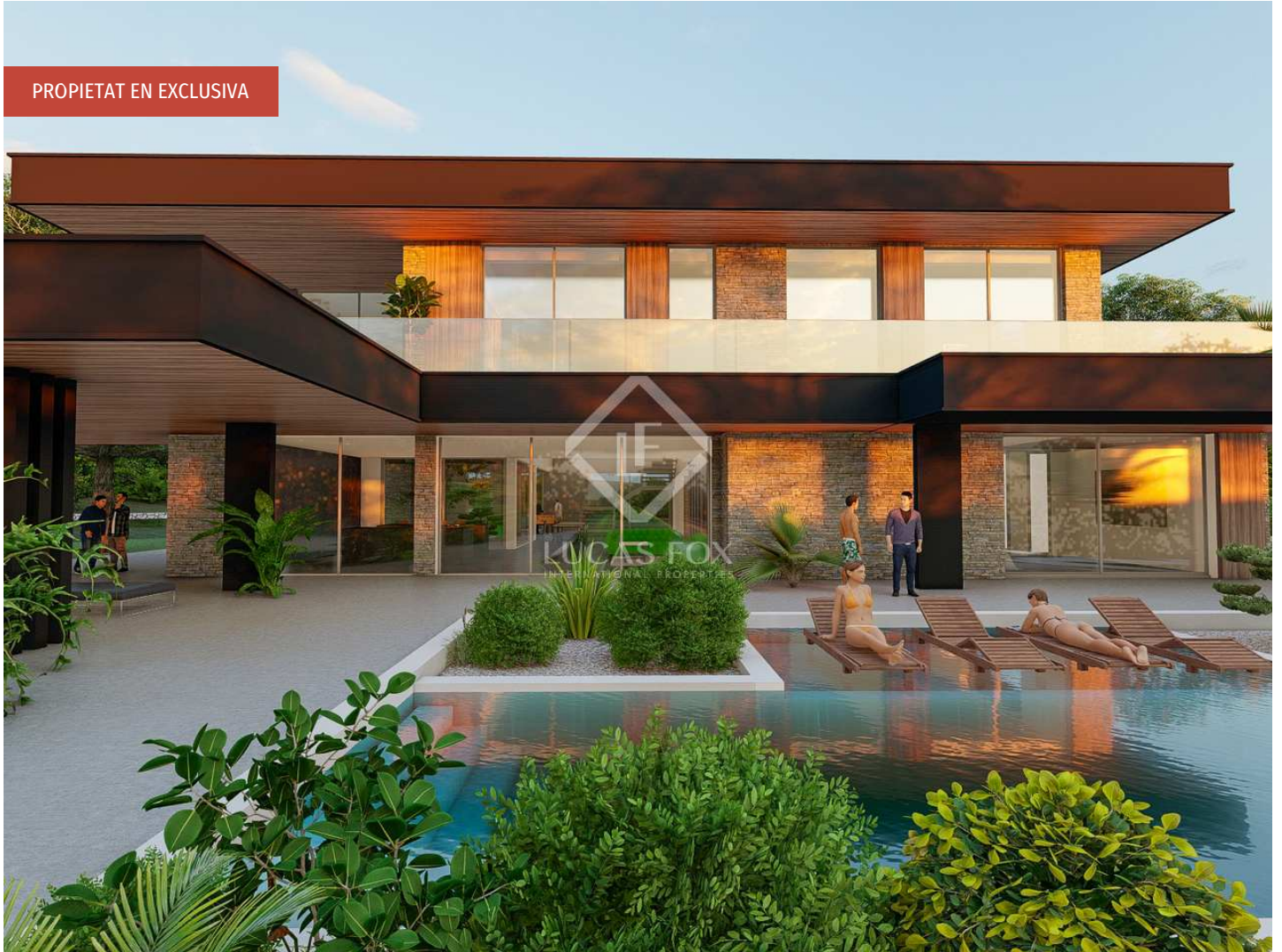
4.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34000

5	5	750m²	10.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

PROPIETAT EN EXCLUSIVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

4.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34000

5	5	750m²	10.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Exclusiu situat entre Montpellier, Nimes i Ganges, notable propietat nova de 750 m², sobre gairebé 10.000 m² de parc enjardinat i adossat.

Exclusiva de Lucas Fox International Properties, al nord de Montpellier, situada entre Nimes, Ganges i Anduze, una propietat extraordinària dins d'un patrimoni natural notable.

Actualment en construcció (fonaments i obres estructurals), aquesta propietat de 750 m² s'aixeca en un parc natural de gairebé 10.000 m² perfectament enjardinat i enjardinat, envoltat de murs de pedra natural finament tallats.

Aquesta propietat està formada per amplis espais, que inclouen a la planta baixa: una entrada a doble alçada i un gran saló de més de 200 m², una cuina Lago de 40 m² amb illes, un safareig, una sala d'estar, un menjador. i un saló de televisió/biblioteca. També hi ha una suite amb bany, un despatx, diversos trasters, una suite principal (72 m²) amb bany i vestidor doble. Totes les habitacions tenen vistes a més de 200 m² de terrasses cobertes i a l'aire lliure, el jardí i la zona de la piscina.

A la planta superior, es pot gaudir de tres suites addicionals amb terrasses, amb vistes panoràmiques. El complex també disposa d'una pista d'esquaix (o una altra segons les vostres preferències) enfilada en una de les ales de la vila.

A la planta baixa, no menys de 500 m² es converteixen en espais per a activitats d'oci: 200 m² es dediquen al relax amb piscina, hammam, jardí d'hivern, pavelló poliesportiu TechnoGym, celler, saló i sala de jocs. Per a les joguines dels nens més grans, aprofita un autèntic garatge per a 5 o 7 cotxes.

Algunes característiques tècniques: calefacció/refrigeració per terra geotèrmica, aire condicionat per conductes, fusteria blindada d'una sola peça i butxaca, resistència sísmica, lloses ceràmiques 150 x 150, guardaespallles de vidre, etc.

L'arrancament i el moviment de terres fan d'aquesta propietat un espai habitable principalment d'un nivell, per dins i per fora, amb una vista panoràmica i dominant.

Obteniu el fitxer complet i més informació del vostre agent dedicat, Alexandre VOLANTE (Agent comercial - RSAC n° 819 481 086 Montpellier).



lucasfox.cat/go/mon48698

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina coberta, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Pista de tennis, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vista panoràmica, Vestidor, Sistema domòtic, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, S'accepten mascotes, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

4.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34000

5	5	750m²	10.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web www.georiques.gouv.fr



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França